

WÓJT GMINY SIEDLCE **ogłasza**

przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce, ujawnionej w księdze wieczystej Nr **SI1S/00058075/7** położonej w miejscowości **Purzec** oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer:

- **27/10** o pow. 0,1717 ha.

Cena wywoławcza wynosi **3 847** zł, (słownie: trzy tysiące osiemset czterdzieści siedem złotych).

Wadium na przetarg wynosi **385** zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt złotych).

- **27/11** o pow. 0,1443 ha.

Cena wywoławcza wynosi **3 211** zł, (słownie: trzy tysiące dwieście jedenaście złotych).

Wadium na przetarg wynosi **321** zł (słownie: trzysta dwadzieścia jeden złotych).

Sprzedaż ww. nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).

- **30/23** o pow. 0,2254 ha.

Cena wywoławcza wynosi **89 371** zł, (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt jeden złotych) + obowiązująca stawka podatku Vat 23%.

Wadium na przetarg wynosi **8 937** zł (słownie: osiem tysięcy dziewięćset trzydzieści siedem złotych).

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Strzała, Chodów, Purzec, Żytunia zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/325/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 03.11.2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 269 poz.8969 z dnia 09.12.2005r., oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Strzała, Chodów, Purzec, Żytunia zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/179/2012 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 września 2012 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2012 r. poz. 7291 z dnia 05.11.2012 r. działki nr nr **27/10, 27/11** położone są w terenach lasów ochronnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **L**, natomiast działka nr **30/23** położona jest w terenach zabudowy letniskowej z obowiązkiem częściowego zadrzewienia działki (min. 50% pow.) oznaczonych na rysunku planu symbolem **ML/Z**.

Ponadto działki nr 27/10, 27/11 30/23 położone są w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 PLB 140002 Dolina Liwca.

Działki nr 27/10 i nr 27/11 położone są w Projektowanym Parku Krajobrazowym Doliny Liwca.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w miejscowości **Purzec**, gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działki numer **27/10, 27/11 i 30/23**.

Działka numer **27/10** o pow. 0,1717 ha (lasy - LsV – 0,1717 ha).

Działka numer **27/11** o pow. 0,1433 ha (lasy - LsV – 0,1280 ha, LsVI – 0,0153 ha).

Działki położone obok siebie tworząc kompleks w kształcie trójkąta w sąsiedztwie lasów, łąk. Na działkach występuje drzewostan: 50 % sosna, 20 % olcha, 10 % dąb i 20 % osika, średni wiek ok. 45 lat, współczynnik zadrzewienia 0,3.

Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Działka numer **30/23** o pow. 0,2254 ha (grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RV – 0,0133 ha, Lzr-RVI – 0,1623 ha, grunty orne RV – 0,0498 ha). Działka posiada kształt trapezu, położona w sąsiedztwie zabudowy letniskowej, jednorodzinnej, zagrodowej, lasu. Działka zakrzaczona. Dojazd do działki drogą gruntową. Istnieje możliwość uzbrojenia w energię elektryczną, sieć wodno-kanalizacyjną.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- **złożenie do dnia 9 listopada 2020 r.**, pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na działkę ewidencyjną nr ... **obręb Purzec**” w Urzędzie Gminy Siedlce przy ul. M. Asłanowicza 10 - biuro podawcze (parter) do godz. 15⁰⁰,

- **wpłacenie wadium** na konto Urzędu Gminy Siedlce Nr **77 1240 2685 1111 0010 6061 3364 Bank Pekao S. A. najpóźniej w terminie składania ofert**. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz działki, której wpłata dotyczy.

Część jawna przetargu odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Siedlce, przy ul. M. Asłanowicza 10, sala konferencyjna nr 8 w dniu 13 listopada 2020 r. o godz. 9⁰⁰ na działkę nr 27/10, o godz. 9¹⁵ na działkę nr 27/11, o godz. 9³⁰ na działkę nr 30/23.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę nieruchomości (wyższą od wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
- podpis oferenta, w przypadku małżeństw podpis obojga współmałżonków, (osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej winni oboje podpisać ofertę ewentualnie dołączyć pisemne oświadczenie współmałżonka wyrażające zgodę na nabycie za oferowaną cenę.).

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwraca się w terminie trzech dni po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Siedlce.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Na podstawie art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1463) Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, z mocy prawa przysługuje prawo pierwokupu tego gruntu. Oznacza to, że z osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży. Następnie o treści umowy sprzedaży notariusz niezwłocznie zawiadamia nadleśniczego właściwego ze względu na miejsce położenia gruntu. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez nadleśniczego zawiadomienia o treści umowy. Zatem zawarcie umowy przeniesienia własności nieruchomości w formie aktu notarialnego nastąpi po wypowiedzeniu się nadleśniczego właściwego ze względu na miejsce położenia gruntu, co do treści warunkowej umowy sprzedaży gruntu i nie skorzystaniu z przysługującego prawa pierwokupu.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
Koszty zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi nabywca.

Warunki przetargu szczegółowo określa regulamin wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Siedlce oraz zamieszczony na stronach internetowych Gminy Siedlce www.gminasiedlce.pl i <http://e-bip.pl/Start/26>.

Wójt Gminy Siedlce zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Administratorem danych osobowych jest Gmina Siedlce reprezentowana przez Wójta Gminy Siedlce z siedzibą ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce. Kontakt do inspektora ochrony danych osobowych pod adresem: iod-sk@tbd-siedlce.pl.
Szczegółowe informacje są na stronie <https://www.gminasiedlce.pl/urzed-gminy/ochrona-danych-osobowych-42520/>.

Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej, Infrastruktury i Budownictwa Urzędu Gminy Siedlce, ul. M. Asłanowicza 10, pokój nr 15, tel. 25 632 77 31 w. 43.

Wójt
/-/ Henryk Brodowski