

WÓJT GMINY SIEDLCE **ogłasza**

trzeci przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce położonej w miejscowości **Chodów** ujawnionej w księdze wieczystej Nr **SI1S/00059040/0** oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **968/9** o pow. **0,1311** ha.

Cena wywoławcza wynosi **47 275** zł netto, (słownie: czterdzieści siedem tysięcy dwieście siedemdziesiąt pięć złotych) + obowiązująca stawka podatku VAT 23 %.
Wadium na przetarg wynosi **4 727** zł (słownie: cztery tysiące siedemset dwadzieścia siedem złotych).

Pierwszy przetarg odbył się w siedzibie Urzędu Gminy Siedlce, przy ul. M. Asłanowicza 10, sala konferencyjna nr 8 w dniu 14 sierpnia 2020 r.

Drugi przetarg odbył się w siedzibie Urzędu Gminy Siedlce, przy ul. M. Asłanowicza 10, sala konferencyjna nr 8 w dniu 20 listopada 2020 r.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Strzała, Chodów, Purzec, Żytńia zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIV/325/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 03.11.2005 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 269 poz. 8969 z dnia 09.12.2005 r., oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Strzała, Chodów, Purzec, Żytńia zatwierdzoną uchwałą Nr XXII/179/2012 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 września 2012 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2012 r. poz. 7291 z dnia 05.11.2012 r. działka położona jest w terenach usług sportu oznaczonych na rysunku planu symbolem **US**, w terenach ciągów pieszych oznaczonych na rysunku planu symbolem **CP** oraz w terenach dróg publicznych drogi klasy lokalnej oznaczonych na rysunku planu symbolem **KL**.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w miejscowości Chodów, gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działka nr 968/9, o powierzchni 0,1311 ha, (nieużytki N – 0,1311 ha).

Działka posiada kształt prostokąta, niezabudowana, położona przy ul. Nowowiejskiej o nawierzchni asfaltowej w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej, boiska szkolnego. Na działce znajdują się pozostałości po pętli autobusowej. Przez działkę przebiega wodociąg.

Istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej, sieci wodno-kanalizacyjnej i gazowej.

W dziale III księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe tj. służebności związane z innymi nieruchomościami.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- **złożenie do dnia 1 lutego 2021 r.**, pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem: „**Przetarg na działkę ewidencyjną nr 968/9 obręb Chodów**” w Urzędzie Gminy Siedlce przy ul. M. Asłanowicza 10 - biuro podawcze (parter), do godz. 15⁰⁰.
- **wpłacenie wadium** na konto Urzędu Gminy Siedlce Nr **77 1240 2685 1111 0010 6061 3364 Bank Pekao S. A.** **najpóźniej w terminie składania ofert.** Tytuł wpłaty

wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz działki, której wpłata dotyczy.

Część jawna przetargu odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Siedlce, przy ul. M. Asłanowicza 10, sala konferencyjna nr 8 w dniu 5 lutego 2021 r. o godz. 9⁰⁰.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- podmioty, na które przepisy ustaw nałożyły obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę nieruchomości (wyższą od wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
- podpis oferenta (osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej winni oboje podpisać ofertę ewentualnie dołączyć pisemne oświadczenie współmałżonka wyrażające zgodę na nabycie za oferowaną cenę).

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Siedlce.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi nabywca.

Warunki przetargu szczegółowo określa regulamin wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Siedlce oraz zamieszczony na stronach internetowych Gminy Siedlce www.gminasiedlce.pl i <http://e-bip.pl/Start/26>.

Wójt Gminy Siedlce zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Administratorem danych osobowych jest Gmina Siedlce reprezentowana przez Wójta Gminy Siedlce z siedzibą ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce. Kontakt do inspektora ochrony danych osobowych pod adresem: iod-sk@tbdsiedlce.pl.

Szczegółowe informacje są na stronie <https://www.gminasiedlce.pl/urzed-gminy/ochrona-danych-osobowych-42520/>.

Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej, Infrastruktury i Budownictwa Urzędu Gminy Siedlce, ul. M. Asłanowicza 10, pokój nr 15, tel. 25 632 77 31 w. 43.

Wójt
/-/ Henryk Brodowski

