

### Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz uchwały Nr XXV/307/2020 Rady Gminy Siedlce z dnia 24 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Chodów, Wójt Gminy Siedlce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce przeznaczonej do sprzedaży

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia | Nieruchomość położona jest w miejscowości <b>Chodów</b> , gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działki nr nr <b>45/3</b> o powierzchni <b>0,18 ha</b> , (RV – 0,18 ha), <b>45/4</b> o powierzchni <b>0,16 ha</b> , (RV – 0,16 ha), <b>45/5</b> o powierzchni <b>0,07 ha</b> , (RV – 0,01 ha, PsV-0,06 ha), <b>170</b> o powierzchni <b>0,52 ha</b> , (PsIV – 0,29 ha, RVI – 0,07, RV – 0,10 ha, PsV – 0,01 ha, N – 0,05 ha), <b>171</b> o powierzchni <b>0,40 ha</b> , (LsV – 0,16 ha, LsVI – 0,24 ha).<br>Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr <b>S11S/00059040/0</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Opis nieruchomości                                                                  | Działka nr <b>45/3</b> o pow. <b>0,18 ha</b> , posiada kształt wielokąta, niezabudowana, częściowo zakrzaczona.<br>Działka nr <b>45/4</b> o powierzchni <b>0,16 ha</b> , posiada kształt zbliżony do prostokąta. Teren po dawnej zabudowie zagrodowej, studnia betonowa oraz piwnica, działka częściowo zakrzaczona.<br>Działka nr <b>45/5</b> o powierzchni <b>0,07 ha</b> , posiada kształt zbliżony do prostokąta, niezabudowana, częściowo zakrzaczona.<br>Ww. działki położone są obok siebie tworząc kompleks w kształcie nieregularnym. Działki położone w dolinie rzeki Liwiec z dala od zabudowań w sąsiedztwie gruntów ornych, łąk, niedaleko lasu. Dojazd do działek drogą gruntową.<br>Działka nr <b>170</b> o powierzchni <b>0,52 ha</b> , położona pomiędzy rzeką Liwiec i drogą gruntową w sąsiedztwie gruntów ornych, łąk, lasu. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, niezabudowana, częściowo zakrzaczona – samosiejki brzoza.<br>Działka nr <b>171</b> o powierzchni <b>0,40 ha</b> , położona za drogą gruntową naprzeciw działki nr 170. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, położona w sąsiedztwie lasu. Na działce znajduje się drzewostan: sosna-średni wiek ok. 20 lat, współczynnik zadrzewienia 0,4. Dojazd do działki drogą gruntową                                                                                                                                                                                  |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                           | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Strzała, Chodów, Purzec, Żytunia zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/325/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 03.11.2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 269 poz.8969 z dnia 09.12.2005r., oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Strzała, Chodów, Purzec, Żytunia zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/179/2012 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 września 2012 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2012 r. poz. 7291 z dnia 05.11.2012 r. działki w miejscowości <b>Chodów</b> oznaczone w ewidencji gruntów i budynków:<br>- <b>nr 45/3, 45/4, 45/5</b> położone są w strefie użytkowania rolniczego o przewadze użytków zielonych o podwyższonych walorach ekologicznych oznaczonej na rysunku planu symbolem <b>Re</b> .<br>- <b>nr 170</b> położona jest w strefie użytkowania rolniczego o przewadze użytków zielonych o podwyższonych walorach ekologicznych oznaczonej na rysunku planu symbolem <b>Re</b> oraz w obszarze rolniczym przeznaczonym do zamiennego użytkowania rolniczo-leśnego oznaczonym na rysunku planu symbolem <b>RL</b> .<br>- <b>nr 171</b> położona jest w terenach lasów ochronnych oznaczonych na rysunku planu symbolem <b>L</b> .<br>Działka nr 171 położona jest w konserwatorskiej strefie ochrony archeologicznej oraz na działce znajduje się stanowisko archeologiczne. |

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | Działki położone są w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 PLB 140002 Dolina Liwca oraz w Siedlecko-Węgrowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.                                                                                                                                                                                                 |
| Cena nieruchomości                      | Wartość netto działki nr:<br>45/3 – 1 890 zł<br>45/4 – 1 680 zł<br>45/5 – 735 zł<br>170 – 5 200 zł<br>171 - 5 592 zł.( grunt+ drzewostan)<br>Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.). |
| Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży | Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990).                                                                                                                                                                                         |
| Informacje dodatkowe                    | Nieruchomość niedzierżawiona.<br>Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.                                                                                                                                                                                                                  |

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 23 grudnia 2020 r. do 13 stycznia 2021 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 03 lutego 2021 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990).
3. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce, ul. Asanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 5 tel. 25 632 77 31 wew. 43.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski