

**Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz uchwały Nr XXIV/297/2020 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Ujrzanów, Wójt Gminy Siedlce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości Ujrzanów , gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działka numer 509/2 o powierzchni 0,5670 ha , (RV – 0,1848 ha, N – 0,2757 ha, RVI – 0,1065 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr S11S/00060975/3 .
Opis nieruchomości	Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, częściowo zakrzaczona, położona w sąsiedztwie terenów nieużytkowanych, niezabudowanych, w pobliżu torów kolejowych. Dojazd do działki drogą gruntową. Działka nieuzbrojona.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Białki, Grabianów, Ujrzanów, Joachimów zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/309/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30.06.2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 192 poz.6309 z dnia 22.08.2005r., działka w miejscowości Ujrzanów oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 509/2 położona jest w terenach przemysłowo-składowych (bez funkcji mieszkaniowej) oznaczonych na rysunku planu symbolem PS1 .
Cena nieruchomości	Wartość netto działki 69 344 zł+ obowiązująca stawka podatku VAT 23 %.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990).
Informacje dodatkowe	Nieruchomość jest wdzierzawiona. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 23 grudnia 2020 r. do 13 stycznia 2021 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 03 lutego 2021 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990).
3. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce, ul. Aslanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 5 tel. 25 632 77 31 wew. 43.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski