

### Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz uchwały Nr XXIV/298/2020 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Ujrzanów, Wójt Gminy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości Ujrzanów, gmina Siedlce, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 101/2 o powierzchni 0,0557 ha, (droga – 0,0557 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00069369/5.
Opis nieruchomości	Działka stanowi drogę o nawierzchni gruntowej, położona w sąsiedztwie zabudowy produkcyjno-technicznej, w pobliżu granic miasta Siedlce. Dojazd do działki ulicą Terespolską o nawierzchni asfaltowej. Istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej, sieci wodno-kanalizacyjnej i gazowej. Nad działką przebiega linia średniego napięcia EN 15kv.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Grabianów, Białki, Ujrzanów, Joachimów zatwierdzonym uchwałą Nr XVIII/144/2012 Rady Gminy Siedlce z dnia 26.04.2012r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2012 poz. 4315 z dnia 23.05.2012r., działka w miejscowości Ujrzanów oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 101/2 położona jest w terenach zabudowy produkcyjno-technicznej oznaczonych na rysunku planu symbolem 2 PT.
Cena nieruchomości	Wartość netto działki <b>25 143 zł</b> + obowiązująca stawka podatku VAT 23%
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej – art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990).
Informacje dodatkowe	Nieruchomość niedzierżawiona. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

#### Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 23 grudnia 2020 r. do 13 stycznia 2021 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dn. 03 lutego 2020 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990).
3. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce, ul. Aslanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 5 tel. 25 632 77 31 wew. 43.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski