

**Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXVI/322/2020 Rady Gminy Siedlce z dnia 29 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Żelków-Kolonia, Wójt Gminy Siedlce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce, przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości Żelków-Kolonia , gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działki nr 254/14 o powierzchni 0,0055 ha , (dr – 0,0055 ha) i nr 254/15 o powierzchni 0,0110 ha (dr – 0,0110 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00068272/1 .
Opis nieruchomości	Działki nr 254/14 i nr 254/15 powstały m.in. w wyniku podziału działki nr 254/3 powierzchni 0,0310 ha. Działki położone są obok siebie. Działki posiadają kształt nieregularny, niezabudowane, położone w pobliżu ulic Piskowej i Stalowej o nawierzchniach asfaltowych, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, w pobliżu zabudowy magazynowo-produkcyjnej. Teren przyległy uzbrojony w energię elektryczną, sieci wodno-kanalizacyjną. Działki posiadają dostęp do drogi gminnej – ul. Piskowa.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie ze zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Żelków Kolonia, Rakowiec, Wołyńce, Wołyńce Kolonia zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/326/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 03.11.2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 269 poz.8970 z dnia 09.12.2005r., oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Żelków-Kolonia, Rakowiec, Wołyńce, Wołyńce-Kolonia zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/181/2012 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 września 2012 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2012 r. poz. 7289 z dnia 05.11.2012 r. działki w miejscowości Żelków-Kolonia oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr nr 254/14, 254/15 położone są w terenach dróg publicznych klasy drogi lokalnej oznaczonych na rysunku planu symbolem KL. Działki położone są w Siedlecko-Węgrowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.
Cena nieruchomości	Wartość netto działki nr 254/14 wynosi 2 604 zł + obowiązująca stawka podatku VAT 23 %. Wartość netto działki nr 254/15 wynosi 5 209 zł + obowiązująca stawka podatku VAT 23 %.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)
Informacje dodatkowe	Nieruchomość nie jest dzierżawiona Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 27 stycznia 2021 r. do 17 lutego 2021 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 10 marca 2021 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).
3. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce, ul. Aslanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 5 tel. 25 632 77 31 wew. 43

Wójt
dr inż. Henryk Brodowski