

## **WÓJT GMINY SIEDLCE** **ogłasza**

drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce położonej w miejscowości **Pruszyn** oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **354** o pow. 1,0654 ha ujawnionej w księdze wieczystej Nr **SI1S/00123993/5**.

Cena wywoławcza wynosi **15 129** zł, (słownie: piętnaście tysięcy sto dwadzieścia dziewięć złotych).

Wadium na przetarg wynosi **1 513** zł (słownie: jeden tysiąc pięćset trzynaście złotych).

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).

**Pierwszy przetarg odbył się w siedzibie Urzędu Gminy Siedlce, przy ul. M. Asłanowicza 10, sala konferencyjna nr 8 w dniu 11 września 2020 r.**

### **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Wólka Leśna, Pruszyn, Pruszynek, Błogoszcz, Golice, Golice – Kolonia, Żabokliki, Żabokliki – Kolonia, Topórek, Jagodnia zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/310/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30.06.2005r. (opublikowaną Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 192 poz.6310 z dnia 22.08.2005 r.) w miejscowości Pruszyn działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 354 położona jest w terenach dolesienia oznaczonych na rysunku planu symbolem **LD**.

### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona jest w miejscowości **Pruszyn**, gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działka numer **354**.

Działka numer **354** o powierzchni **1,0654 ha**, (nieużytki N – 1,0654 ha) posiada kształt litery L, stanowi nieużytek, zakrzaczona, teren nierówny doły. Dojazd do działki drogą gruntową. Położona w sąsiedztwie lasów, terenów niezabudowanych.

**Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.**

### **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

- **złożenie do dnia 22 marca 2021 r.**, pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na działkę ewidencyjną nr 354 obręb Pruszyn” w Urzędzie Gminy Siedlce przy ul. M. Asłanowicza 10 - biuro podawcze (parter) do godz. 15<sup>00</sup>,
- **wpłacenie wadium** na konto Urzędu Gminy Siedlce Nr **77 1240 2685 1111 0010 6061 3364 Bank Pekao S. A. najpóźniej w terminie składania ofert**. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz działki, której wpłata dotyczy.

**Część jawna przetargu odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Siedlce, przy ul. M. Asłanowicza 10, sala konferencyjna nr 8 w dniu 26 marca 2021 r. o godz. 9<sup>00</sup>.**

**Pisemna oferta powinna zawierać:**

- imię, nazwisko i adres oferenta,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę nieruchomości (wyższą od wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
- podpis oferenta, w przypadku małżeństw podpis obojga współmałżonków, (osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej winni oboje podpisać ofertę ewentualnie dołączyć pisemne oświadczenie współmałżonka wyrażające zgodę na nabycie za oferowaną cenę.).

**Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.**

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwraca się w terminie trzech dni po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Siedlce.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

**Zgodnie z art. 37 a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t. j. Dz. U. 2020 r., poz. 6 z późn. zm.) prawo pierwokupu z mocy prawa przysługuje Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Lasy Państwowe.**

**Sprzedaż nieruchomości na rzecz uczestnika, który przetarg wygrał nastąpi pod warunkiem nieskorzystania z prawa pierwokupu przez Lasy Państwowe.**

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi nabywca.

Warunki przetargu szczegółowo określa regulamin wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Siedlce oraz zamieszczony na stronach internetowych Gminy Siedlce [www.gminasiedlce.pl](http://www.gminasiedlce.pl) i <http://e-bip.pl/Start/26>.

**Wójt Gminy Siedlce zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.**

Administratorem danych osobowych jest Gmina Siedlce reprezentowana przez Wójta Gminy Siedlce z siedzibą ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce. Kontakt do inspektora ochrony danych osobowych pod adresem: [iod-sk@tbdsiedlce.pl](mailto:iod-sk@tbdsiedlce.pl).

Szczegółowe informacje są na stronie <https://www.gminasiedlce.pl/urzed-gminy/ochrona-danych-osobowych-42520/>.

Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Infrastruktury i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Siedlce, ul. M. Asłanowicza 10, pokój nr 5, (parter), tel. 25 632 77 31 w. 43.

Wójt  
/-/ Henryk Brodowski