

## **WÓJT GMINY SIEDLCE ogłasza**

przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce położonej w miejscowości **Ujrzanów** ujawnionej w księdze wieczystej Nr **SI1S/00060975/3** oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **509/2** o pow. **0,5670** ha.

Cena wywoławcza wynosi **69 344** zł netto, (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta czterdzieści cztery złote) + obowiązująca stawka podatku VAT 23 %.

Wadium na przetarg wynosi **6 934** zł (słownie: sześć tysięcy dziewięćset trzydzieści cztery złote).

### **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Białki, Grabianów, Ujrzanów, Joachimów zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/309/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30.06.2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 192 poz.6309 z dnia 22.08.2005r., działka w miejscowości Ujrzanów oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 509/2 położona jest w terenach przemysłowo-składowych (bez funkcji mieszkaniowej) oznaczonych na rysunku planu symbolem **PS1**.

### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona jest w miejscowości Ujrzanów, gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działka nr 509/2, o powierzchni 0,5670 ha, (RV – 0,1848 ha, N – 0,2757 ha, RVI – 0,1065 ha).

Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, częściowo zakrzaczona, położona w sąsiedztwie terenów nieużytkowanych, niezabudowanych, w pobliżu torów kolejowych. Dojazd do działki drogą gruntową. Działka nieuzbrojona.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.  
Ponadto informuję, że nieruchomość jest dzierżawiona.

### **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

- **złożenie do dnia 22 marca 2021 r.**, pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem: „**Przetarg na działkę ewidencyjną nr 509/2 obręb Ujrzanów**” w Urzędzie Gminy Siedlce przy ul. M. Asłanowicza 10 - biuro podawcze (parter), do godz. 15<sup>00</sup>.
- **wpłacenie wadium** na konto Urzędu Gminy Siedlce Nr **77 1240 2685 1111 0010 6061 3364 Bank Pekao S. A. najpóźniej w terminie składania ofert**. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz działki, której wpłata dotyczy.

**Część jawna przetargu odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Siedlce, przy ul. M. Asłanowicza 10, sala konferencyjna nr 8 w dniu 26 marca 2021 r. o godz. 9<sup>30</sup>.**

### **Pisemna oferta powinna zawierać:**

- imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- podmioty, na które przepisy ustaw nałożyły obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,

- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę nieruchomości (wyższą od wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
- podpis oferenta (osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej winni oboje podpisać ofertę ewentualnie dołączyć pisemne oświadczenie współmałżonka wyrażające zgodę na nabycie za oferowaną cenę).

**Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.**

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Siedlce.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi nabywca.

Warunki przetargu szczegółowo określa regulamin wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Siedlce oraz zamieszczony na stronach internetowych Gminy Siedlce [www.gminasiedlce.pl](http://www.gminasiedlce.pl) i <http://e-bip.pl/Start/26>.

**Wójt Gminy Siedlce zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.**

Administratorem danych osobowych jest Gmina Siedlce reprezentowana przez Wójta Gminy Siedlce z siedzibą ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce. Kontakt do inspektora ochrony danych osobowych pod adresem: [iod-sk@tbdsiedlce.pl](mailto:iod-sk@tbdsiedlce.pl).

Szczegółowe informacje są na stronie <https://www.gminasiedlce.pl/urzed-gminy/ochrona-danych-osobowych-42520/>.

Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Infrastruktury i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Siedlce, ul. M. Asłanowicza 10, pokój nr 5, (parter), tel. 25 632 77 31 w. 43.

Wójt  
/-/ Henryk Brodowski