

**Zarządzenie Nr 132  
Wójta Gminy Siedlce  
z dnia 21 grudnia 2020 roku**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu na zbycie nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego, położonej w miejscowości Pruszyń**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz uchwały Nr XIX/237/2020 Rady Gminy Siedlce z dnia 26 marca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Pruszyń **zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość gminną położoną w miejscowości Pruszyń oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 354 o powierzchni 1,0654 ha. Własność nieruchomości uregulowana jest w księdze wieczystej nr SI1S/00123993/5.

**§ 2**

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 3**

Wykaz będzie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Siedlce a także zamieszczony na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Infrastruktury i Budownictwa.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski

**Wykaz  
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz uchwały Nr XIX/237/2020 Rady Gminy Siedlce z dnia 26 marca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Pruszyń, Wójt Gminy Siedlce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce przeznaczonej do sprzedaży

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia | Nieruchomość położona jest w miejscowości <b>Pruszyń</b> , gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działka numer <b>354</b> o powierzchni <b>1,0654 ha</b> , (nieużytki N – 1,0654 ha).<br>Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr <b>S11S/00123993/5</b> .                                                                                                                                                                                              |
| Opis nieruchomości                                                                  | Działka nr <b>354</b> posiada kształt litery L, stanowi nieużytek, zakrzaczona, teren nierówny doły. Dojazd do działki drogą gruntową. Położona w sąsiedztwie lasów, terenów niezabudowanych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                           | Zgodnie z miejscowym planem zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Wólka Leśna, Pruszyń, Pruszynek, Błogoszcz, Golice, Golice – Kolonia, Żabokliki, Żabokliki – Kolonia, Topórek, Jagodnia zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/310/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30.06.2005r. (opublikowaną Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 192 poz.6310 z dnia 22.08.2005 r.) w miejscowości <b>Pruszyń</b> działka nr <b>354</b> położona jest w terenach dolesienia oznaczonych na rysunku planu symbolem <b>LD</b> . |
| Cena nieruchomości                                                                  | Wartość netto działki <b>15 129 zł</b> .<br>Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży                                             | Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Informacje dodatkowe                                                                | Nieruchomość niedzierżawiona.<br>Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 23 grudnia 2020 r. do 13 stycznia 2021 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 03 lutego 2021 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990).
3. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce, ul. Aslanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 5 tel. 25 632 77 31 wew. 43.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski