

Łosice 18 maja 2020 r.

GKN.272.5.2020

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Starosta Powiatu Łosickiego ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż lokalu wraz z udziałem w gruncie stanowiącego własność Skarbu Państwa.

Termin wywieszenia: **18 maja 2020 r. do 18 czerwca 2020 r.**

Przedmiot sprzedaży:

Lokal użytkowy Nr 4 znajduje się na piętrze budynku zlokalizowanym w Łosicach przy ul. Kolejowej 23. Posiada powierzchnię użytkową 36,30 m² i składa się z dwóch pokoi, wc i przedpokoju oraz pomieszczenia przynależnego (piwnicy) o pow. 4.10 m². Z własnością lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej (budynku i gruntu oznaczonego nr dz. 113) wynoszący 472/5365 części. Dla lokalu prowadzona jest KW SI2S/00025077/8.

Opis nieruchomości budynkowej i gruntowej:

Lokal nr 4 znajduje się w budynku wielomieszkaniowym, dwukondygnacyjnym dwuklatkowym w zabudowie wolnostojącej składającym się z siedmiu lokali, położonym na nieruchomości oznaczonej nr dz. 113 przy ul. Kolejowej 23 w Łosicach. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, telefoniczną, wodno - kanalizacyjną i co lokalne gazowe, brak centralnej ciepłej wody. Lokalizacja budynku w strefie pośredniej, w sąsiedztwie zabudowa przemysłowa, mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Nieruchomość jest wolna od obciążeń, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej utwardzonej - ul. Kolejowa. W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Łosice teren na którym znajduje się budynek przeznaczony jest pod obiekty administracji państwowej – oznaczony symbolem - **1A**.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 84 000,00 zł
Wadium - 8 400,00 zł (słownie: osiem tysięcy czterysta zł).**

Zgodnie z wywieszonym wykazem nieruchomości przeznaczonych do zbycia osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 poz. 65 ze zm.) mogły w terminie do 20 marca 2020 r wystąpić z wnioskiem o nabycie.

W wyżej wymienionym terminie nikt nie złożył wniosku.

Osoby zainteresowane przystąpieniem do przetargu winny wpłacić wadium oraz złożyć pisemną ofertę. **Pisemne oferty należy składać do dnia 15 czerwca 2020 r. do godz. 15⁰⁰ w zamkniętych kopertach z napisem „Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej Nr 4 Łosice ul. Kolejowa 23 – nie otwierać”** w budynku Starostwa Powiatowego w Łosicach ul. Narutowicza 6, pocztą lub przez kuriera. O terminowości złożenia oferty decyduje data wpływu oferty do urzędu.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną ceną.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Wadium należy wpłacić w gotówce na konto **Nr 90 8038 0007 0010 1101 2000 0120** Banku Spółdzielczego w Łosicach z zaznaczeniem „**Wadium na przetarg lokalu Nr 4**” w terminie do dnia **15 czerwca 2020 r.** przy czym za datę wpływu wadium uznaje się datę wpływu na wyżej wskazany rachunek.

Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, jest zobowiązany wpłacić kwotę wynikłą ze sprzedaży po odliczeniu wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Zawarcie umowy przeniesienia własności nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej lub nie stawienie się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w wyznaczonym terminie powoduje przepadek wadium.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem prawa do nieruchomości. Zobowiązana jest również do złożenia w Urzędzie Miasta i Gminy Łosice deklaracji podatkowej lub informacji w zakresie podatku od nieruchomości.

Bliższe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Łosicach Referat Geodezji, Katastru i Nieruchomości, pod nr telefonu (83) 357 19 15 w godzinach pracy Urzędu 8³⁰ - 5³⁰.

Starosta Powiatu Łosickiego zastrzega prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

STAROSTA
Katarzyna Klimiuk