

Zarządzenie Nr 17/2015
Wójta Gminy Olszanka
z dnia 24 lipca 2015 roku

w sprawie: **ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości położonej w Olszance, stanowiącej własność Gminy Olszanka.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) i art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz w wykonaniu uchwały Nr V/23/2015 Rady Gminy Olszanka z dnia 10 marca 2015 r. zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres 5 lat nieruchomości składającej się z działek nr 277/3, 277/5, 278 o łącznej powierzchni 1,89 ha położonej w Olszance zapisanej w księdze wieczystej SI2S 00023853/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Siedlcach Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Łosicach.

§ 2

1. Dokonać ogłoszenia o przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Olszanka, sołectwa Olszanka, na stronie internetowej Urzędu i Biuletynie Informacji Publicznej od dnia 25 lipca 2015 r. do dnia 27 sierpnia 2015 r.
2. Zatwierdza się ogłoszenie o przetargu, określające szczegółowe warunki przetargu, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Zatwierdza się regulamin przetargu stanowiący załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3

Ustalam cenę wywoławczą w wysokości 400,00 zł, wadium w wysokości 50,00 zł.

§ 4

Wyznaczam termin przetargu na dzień **28 sierpnia 2015 r., godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy pok. Nr 7.

§ 5

W skład komisji przetargowej wchodzi:

1. Hanna Chwedoruk - przewodniczący,
2. Agata Wierzbicka - członek,
3. Andrzej Daniluk - członek.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się komisji przetargowej.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Jan Parol

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Olszanka
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę na okres 5 lat nieruchomości gruntową stanowiącą grunt rolny, składającą się z działek Nr 277/3, 277/5, 278 o powierzchni 1,89 ha położoną w miejscowości Olszanka.

1. Oznaczenie nieruchomości:

Działki nr 277/3, 277/5, 278 o powierzchni ogólnej 1,89 ha obręb wsi Olszanka nr KW SI2S/00023853/8.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość składająca się z działek oznaczonych nr 277/3, 277/5, 278 położona po wschodniej stronie drogi powiatowej Olszanka-Próchenki, bezpośrednio przy drodze, przedzielona drogami polnymi. Stanowi grunty orne klasy RIIB – RV położone w otoczeniu gruntów użytkowanych rolniczo. Działki położone w jednej linii jedna za drugą na długości około 1,55 km w terenie prawie płaskim, z lekkim wyniesieniem w pobliżu południowej granicy działki nr 277/5, od którego występuje lekkie nachylenie terenu w kierunku południowym i północnym. W planie przestrzennego zagospodarowania Gminy Olszanka działki nr 277/3, 277/5, 278 położone są w terenie oznaczonym symbolem RP – grunty przeznaczone do rolniczego wykorzystania.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczeniami prawnymi rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem innych zobowiązań.

3. Termin i miejsce przetargu:

28 sierpnia 2015 r.

Urząd Gminy Olszanka,

Olszanka 37, 08-207 Olszanka pokój Nr 7, godzina 10⁰⁰.

4. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza brutto: 400,00 zł (słownie: czterysta 00/100).

Wadium: 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt 00/100).

Minimalne postąpienie: 10,00 zł (słownie: dziesięć 00/100).

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 2 i pkt. 10 lit. a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) niniejsza dzierżawa jest zwolniona od podatku VAT.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które zapoznają się z treścią ogłoszenia oraz regulaminem przetargu, wpłacają wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (wg załączonego wzoru).

Wadium winno być wpłacone na rachunek Urzędu Gminy Olszanka Bank Spółdzielczy w Łosicach O/Olszanka **Nr 78 8038 0007 0020 0367 2000 0120**. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na w/w rachunek.

Zgłoszenie udziału w przetargu winno być złożone do dnia **24 sierpnia 2015 r.** do godziny 15⁰⁰ w Urzędzie Gminy Olszanka.

5. Termin wniesienia wadium: 24 sierpnia 2015 r.

6. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny dzierżawy nieruchomości.

7. Osoba ustalona, jako dzierżawca gruntu zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy dzierżawy zapłacić kwotę równą 100% ceny czynszu dzierżawnego osiągniętego w przetargu i pomniejszonego o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium.

8. Jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Wójt Gminy Olszanka zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

10. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Olszanka od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰ tel. 83 357-51-23 wew. 31 w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu.

Wójt
Jan Parol
Jan Parol

**ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA W PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM
NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ WG EWIDENCJI GRUNTÓW JAKO DZIAŁKI
Nr 277/3, 277/5, 278 W OLSZANCE**

DANE WNIOSKODAWCY

NAZWISKO		IMIĘ (IMIONA)	
KOD POCZTOWY		MIEJSCOWOŚĆ	
ULICA		NR DOMU	

DANE KONTAKTOWE

TEL. KOM.		TEL. STACJONARNY	
E-MAIL			

Zgłaszam udział w przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Olszanka oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działki nr 277/3, 277/5, 278 w miejscowości Olszanka.

Oświadczam, że:

1. Zapoznałam/em się z warunkami przetargu na sprzedaż działki Nr 277/3, 277/5, 278 zamieszczonymi w ogłoszeniu oraz regulaminie i akceptuję warunki przetargowe bez zastrzeżeń.
 2. Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1182 ze zm.) dla potrzeb przeprowadzenia przetargu.
 3. Poniższy numer rachunku bankowego wskazuję jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu w myśl postanowień przetargu.
-

W załączeniu składam dokumenty:*

1. Kserokopia dowodu osobistego.
2. Kserokopia wniesienia wadium.
3. Potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu (oryginał lub kopia potwierdzona notarialnie za zgodność z oryginałem) w przypadku osób reprezentujących uczestników przetargu.

Miejscowość, data: _____

Czytelny podpis/y

REGULAMIN

przetargu ustnego nieograniczonego zorganizowanego przez Wójta Gminy Olszanka na dzierżawę nieruchomości gminnej położonej w Olszance, objętej księgą wieczystą Nr SI2S/00023853/8.

Przetarg przeprowadza się zgodnie z niniejszym regulaminem oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

§ 1

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosły wadium w gotówce w wysokości podanej w ogłoszeniu o przetargu z dnia 3 kwietnia 2015 r. na konto Urzędu Gminy Olszanka Nr 78 8038 0007 0020 2000 0120 w Banku Spółdzielczym w Łosicach Oddział w Olszance najpóźniej do dnia **24 sierpnia 2015 r.**

§ 2

1. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Olszanka.
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 3

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 4

1. W przetargu obowiązuje cena wywoławcza w wysokości podanej w ogłoszeniu o przetargu.
2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 10,00 zł.

§ 5

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub firmę uczestnika, który przetarg wygrał.

§ 6

1. Wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

§ 7

Terminem uiszczenia w całości czynszu dzierżawnego osiągniętego w przetargu i pomniejszonego o wpłacone wadium jest dzień podpisania umowy.

§ 8

W przypadku uchylenia się osoby lub firmy wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.

§ 9

Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, który powinien zawierać informacje:

1. termin i miejsce oraz rodzaj przetargu,
2. oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej,
3. obciążeniach nieruchomości,
4. zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
5. wyjaśnieniach i oświadczeniach złożonych przez oferentów,
6. informację o osobach dopuszczonych i nie dopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem,
7. cenie wywoławczej nieruchomości oraz najwyższej cenie osiągniętej w przetargu,
8. uzasadnieniu rozstrzygnięć podjętych przez komisję przetargową,
9. nazwisko i imię, adres lub nazwę firmy oraz siedzibę osoby wyłonionej w przetargu, jako dzierżawca nieruchomości,
10. imiona i nazwiska przewodniczącego, członków komisji przetargowej,
11. datę sporządzenia protokołu.

§ 10

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu, jako nabywca nieruchomości.
2. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy.

§ 11

Wójt Gminy zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

§ 12

Niniejszy regulamin wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Olszanka, dnia 24 lipca 2015 r.

Zatwierdzam

WOJT
Jan Parol

**Wójt Gminy Olszanka
informuje**

że na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Olszance 37, 08-207 Olszanka, sołectwa Olszanka, na stronie internetowej Urzędu Gminy Olszanka www.olszanka.gminarp.pl i Biuletynie Informacji Publicznej zostało podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o organizowanym przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości gruntowej rolnej, położonej w miejscowości Olszanka oznaczonej jako działki nr 277/3, 277/5, 278 o powierzchni ogólnej 1,89 ha stanowiącej własność Gminy Olszanka uregulowanej w księdze wieczystej SI2S /00023853/8.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 sierpnia 2015 roku o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Olszanka 37, 08-207 Olszanka, sala nr 7.

Cena wywoławcza 400,00 zł brutto.

Wadium 50,00 zł.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Olszanka od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰, tel. 83 357-51-23 wew. 31 w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia przetargu.

Olszanka, dnia 24.07.2015 r.


WÓJT
Jan Parol