

URZĄD MIASTA KOBYLKA
ul. Wołomińska 1
05-230 KOBYLKA
tel. 786-33-28, fax 786-31-11

«Nazwa_firmy»
«ulica»
«Kod_pocztowy» «Miasto»
«fax»

Dotyczy przetargu pn.: Kontrakt nr 3 „Budowa systemu kanalizacji sanitarnej w Kobylce” w ramach Projektu nr 2005/PL/16/C/PE/005 „Uporządkowanie gospodarki wodno - ściekowej na terenie aglomeracji Wołomin - Kobylka”.

W związku ze zwróceniem się Wykonawców o udzielenie odpowiedzi na zadane pytania, na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 Zamawiający udziela odpowiedzi i wyjaśnień do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Pytanie 1

Czy Zamawiający dopuszcza również zastosowanie rur kamionkowych produkowanych zgodnie z normą PN EN 295, w głównych ciągach komunikacji miejskiej w uzasadnionych technologicznie przypadkach, materiału nie droższego, ale mającego dopuszczenie IBDiM – Instytutu Badawczego Dróg i Mostów.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami w PFU część A. pkt. 2.2.1 Przewody grawitacyjne Zamawiający nie dopuszcza zastosowania rur kamionkowych.

Pytanie 2

W związku z licznymi wyjaśnieniami do Instrukcji Dla Wykonawców dotyczących niniejszego postępowania przetargowego Wykonawca zwraca się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert na 15.06.2007 r.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie jest możliwe przesunięcie terminu składania ofert na dzień 15.06.2007 r. Otwarcie ofert nastąpi w terminie określonym w SIWZ.

Pytanie 3

Czy wszystkie decyzje lokalizacyjne i środowiskowe dot. ww. inwestycji posiadają ważność?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada wszystkie ważne decyzje lokalizacyjne i środowiskowe.

Pytanie 4

Czy Zamawiający posiada Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego?

Odpowiedź:

Tak, „Obszar Miasta Kobylka objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego”, mapa wraz z legendą zamieszczono w załączniku nr 3 do części informacyjnej PFU.

Pytanie 5

W związku z wymogiem o możliwości grawitacyjnego podłączenia każdego budynku proszę o udzielenie informacji czy jest możliwe odstępianie od tego wymogu w przypadku jego nie ekonomiczności. Np. tańsze będzie zastosowanie pompowni przydomowych i ciśnieniowych przykanalików.

Odpowiedź:

Ścieki z budynków na prywatnych posesjach należy odprowadzić grawitacyjnie w sposób określony w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

Pytanie 6

Czy przykanaliki należy układać ze spadkiem 1 % czy ze spadkiem 1,5 % zgodnie z EN?

Odpowiedź:

Minimalny spadek przewodu przyłączy powinien zapewnić grawitacyjne odprowadzenie ścieków przy takiej prędkości przepływu ścieków, która będzie wystarczająca do procesu samooczyszczania przewodu.

Pytanie 7

Proszę o doprecyzowanie wymogów przeciwodorowych na przepompowniach.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zabezpieczenia przeciwodorowego na przepompowniach.

Pytanie 8

Czy istnieje pełen dostęp Oferenta do wszystkich map do celów projektowych?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada mapy archiwalne, które zostały załączone do SIWZ. Uzyskanie map do celów projektowych leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 9

W związku z dużą ilością przykanalików oraz koniecznością uzgodnień i uzyskania pozwoleń w wielu instytucjach proszę o rozważenie możliwości przedłużenia terminu w przypadku trudności z uzyskaniem pozwoleń i uzgodnień.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmiany zakończenia robót. Wymagany termin wykonania zamówienia określony został w IDW pkt. 8 Termin wykonania zamówienia.

Pytanie 10

Czy przepompownie zlokalizowane w drogach wymagają ogrodzenia?

Odpowiedź:

Przepompownie zlokalizowane w drogach nie wymagają ogrodzenia. Zgodnie z zapisem punktu 1.6.3.2 Programu Funkcjonalno-Użytkowego na terenie ogrodzonym przed dostępem osób trzecich powinny być usytuowane pompownie zlokalizowane poza jezdnią i jej poboczem.

Pytanie 11

Gdzie Inwestor przewiduje usytuowanie szafek zasilająco – sterujących przepompowni j.w.?

Odpowiedź:

Lokalizacja szafek zasilająco-sterujących pompowni wchodzi w zakres projektowania i leży po stronie Wykonawcy. Szafki zasilająco-sterujące dla pompowni zlokalizowanych poza drogą można zlokalizować na ogrodzonym terenie pompowni, natomiast w przypadku pompowni zlokalizowanych w drodze szafki należy wyprowadzić poza pas jezdni. Zamawiający nie przewiduje wykonania ogrodzenia szafek zasilających wykonanych w poboczach jezdni.

Pytanie 12

Jaki sposób rozliczenia z Wykonawcą za poniesioną szkodę przewiduje Zamawiający w przypadku rozwiązania Kontraktu przez Wykonawcę na mocy klauzuli 16.2, tj. z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami FIDIC klauzula 16.2 określa kiedy może zostać rozwiązany Kontrakt ze strony Wykonawcy.

Pytanie 13

Prosimy o wyjaśnienie sprzeczności pomiędzy zapisami klauzuli 20.6 (a) – Arbitraż a klauzuli 21.6 – Sąd właściwy, albowiem zgodnie z klauzulą 20.6 spory będą rozstrzygane przez sąd arbitrażowy przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie zgodnie z Regulaminem tego Sądu, co oznacza istnienie zapisu na sąd polubowny w rozumieniu art. 1157 kpc, zaś zgodnie z klauzulą 21.6 właściwym do rozstrzygania sporów na tle realizacji Kontraktu jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego, co oznacza, iż właściwym jest sąd powszechny zgodnie z art. 2 kpc.

Odpowiedź:

Zapis na sąd polubowny ma pierwszeństwo (por. art. 697 § 2 Kodeksu postępowania cywilnego, zgodnie z którym dopóki strony obowiązują zapis na sąd polubowny nie można żądać rozpoznania sporu przez sąd). Z kolei sąd powszechny będzie rozpatrywał sprawę w przypadkach i zakresie w jakim nie będzie sprawę rozpatrywał sąd polubowny np. będzie rozpatrywał skargę o uchylenie wyroku sądu polubownego, o ile taka skarga zostanie złożona.

Pytanie 14

Program Funkcjonalno Użytkowy przewiduje odtworzenie nawierzchni do stanu istniejącego, czy w przypadku gdy wytyczne właściciela drogi odnośnie odtworzenia nawierzchni będą odmienne od założeń z PFU zwiększone odtworzenie będzie traktowane jako roboty dodatkowe?

Odpowiedź:

Odtworzenie nawierzchni należy zaprojektować i wykonać zgodnie z zapisami Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

Pytanie 15

Czy na zaworach odpowietrzających (ok. 100 szt.) należy zamontować Biofiltry?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje możliwości instalowania biofiltrów na zaworach odpowietrzających.

Pytanie 16

Czy w studniach rozprężnych (ok. 10 szt.) należy zamontować Biofiltry?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje możliwości instalowania biofiltrów na studniach rozprężnych.

Pytanie 17

Czy w pompowniach ścieków (ok. 60 szt.) należy zamontować Biofiltry?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje możliwości instalowania biofiltrów w pompowniach ścieków.

Pytanie 18

Proszę o podanie opłat jakie stosuje PWiK w Wołominie za uzgodnienie projektu.

Odpowiedź:

Dla Kontraktu 2005/PL/16/C/PE/005.03 PWiK W Wołominie ustaliło, że nie będzie pobierać opłat za uzgodnienie projektu sieci, dla przyłączy opłata wynosi 45 zł./szt.

Pytanie 19

Prosimy o wskazanie na planie miasta punktów zrzutu wód z odwodnień, które będą podlegały pozwoleniu wodno-prawnemu, w celu oszacowania tras i wyceny tymczasowych rurociągów zrzutowych wód z odwodnień.

Odpowiedź:

Punkty zrzutu wód z odwodnień wykopów powinien ustalić Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt – na etapie projektowania.

Pytanie 20

Czy koszty sporządzenia i wysyłki powiadomień do stron postępowań (jest ich wg. naszej wiedzy ok. 10 tys. stron) np. w przypadku decyzji o lokalizacji, decyzji o pozwoleniu na budowę, o ich wszczęciu lub zakończeniu należy ująć w ofercie, czy będzie to realizowane przez Inwestora?

Odpowiedź:

Koszty sporządzenia i wysyłki powiadomień do stron postępowań leżą po stronie właściwego organu administracji i nie należy ujmować ich w ofercie.

Pytanie 21

Proszę o podanie nr konta na jakie należy wnieść opłatę skarbową od udzielenia pełnomocnictwa, które będzie załączone do oferty ww. przetargu.

Odpowiedź:

Bank BPH SA Oddział Wołomin 93 1060 0076 0000 4010 9000 0831 Urząd Miasta Kobyłka.

Pytanie 22

Zwracam się z prośbą o odpowiedź czy istnieje możliwość wglądu u Zamawiającego do projektów budowlanych o których mowa w części III SIWZ w Programie Funkcjonalno Użytkowym w punkcie 1.4.10. Dokumentacja Zamawiającego.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający udostępnia dokumenty o których mowa w punkcie 1.4.10 PFU do wglądu zgodnie z ustawą o dostępie do informacji.

Pytanie 23

W cz. III Programu Funkcjonalno-Użytkowego – cz.[A] opisowa – Opis wymagań Zamawiającego, pkt 2.2.5.2 (str. 35) znajduje się zapis dotyczący pomp: wirnik powinien posiadać wolny przelot o średnicy min. D 80.

Udostępnione przez Zamawiającego materiały projektowe (obliczenia hydrauliczne układu kanalizacyjnego) zakładają wykorzystanie pomp rozdrabniających umożliwiających wykonanie przepompowni bezskratkowych.

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i ewentualne wprowadzenie dodatkowych zapisów do Opisu wymagań Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapis zawarty w III cz. PFU Część A podpkt. 2.2.5.2 Pompy wyposażenie pompowni. Udostępnione Państwu materiały projektowe nie jest częścią SIWZ.

Pytanie 24

Z analizy terenu wynika, że na wskazanym zakresie istnieje ok. 4 000 zabudowań – czy Zamawiający potwierdza wykonanie zaledwie 2000 podłączeń (50 % istniejących budynków)?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga aby zakres robót był zgodny z zapisami w części III PFU część A punkt 1.2.

Pytanie 25

Biorąc pod uwagę wysoki poziom wód gruntowych czy Zamawiający dopuszcza pompowni metodą studni opuszczanych?

Odpowiedź:

Studnie należy wykonać z materiałów i w sposób określony w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

Pytanie 26

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie pomp rozdrabniających, tak jak to uczynił poprzednio (w istniejącej dokumentacji)? Rezygnacja z pomp rozdrabniających zaowocuje bowiem całkowitą dezaktualizacją istniejącej dokumentacji w zakresie średnic przewodów, parametrów pompowni, systemów zabezpieczeń itd. Dotyczy to w szczególności zlewni pompowni: P1 do P58, PS2 do PS3 oraz PS5 do PS10?

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapis zawarty w III cz. PFU Część A podpkt. 2.2.5.2 Pompy wyposażenie pompowni.

Z up. BURMISTRZA
Zastępca Burmistrza

Mariusz Stefaniak