



OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Miasta Kobyłka ogłasza czwarte przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż następujących nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Kobyłka:

Nr działki	Obręb	Pow. ha	Nr księgi wieczystej	Położenie Ulica	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena wywoławcza (brutto) w PLN	Wadium w PLN
63/2, 60/2, 59/2	37	0,1003	10712, 30571	Turowska Majdańska	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	280.000	20.000
60/5, 63/5, 58/1, 59/5	37	0,0902	10712, 28961, 30571	Majdańska	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	250.000	20.000

Brak obciążeń na w/w nieruchomościach. Minimalne postąpienia wynoszą 1% ceny wywoławczej.

Przetargi odbędą się w dniu 09 marca 2011 r. (środa) o godz. 13⁰⁰ w Urzędzie Miasta Kobyłka, ul. Wołomińska 1, sala konferencyjna, parter, w kolejności podanej w ogłoszeniu.

Pierwsze przetargi ustne na w/w nieruchomości odbyły się w dniu 21 października 2009r. Drugie przetargi na w/w nieruchomości odbyły się w dniu 16 kwietnia 2010r. Trzecie przetargi ustne na w/w nieruchomości odbyły się w dniu 06 października 2010r.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty na konkretną nieruchomość. W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego ze stosownym pełnomocnictwem (notarialnym) drugiego małżonka zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości. Osoby prawne winne przedłożyć aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwo. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. 167, poz. 1758 z późn. zm.)

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 03 marca 2011 r. włącznie (z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy) przelewem bankowym na konto Urzędu Miasta Kobyłka w Banku Pekao SA O/Wołomin Nr rachunku: 35 1240 6074 1111 0000 4998 6721.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Kobyłka.

Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miasta w określonym w ogłoszeniu terminie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny działki, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo unieważnienia lub odstąpienia od przetargu jedynie z uzasadnionych przyczyn. Bliższych informacji można zasięgnąć pod nr tel. / 0-22 / 786-31-20 w. 307, 786-31-19 w. 307 lub osobiście w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Kobyłka ul. Wołomińska 1, pokój nr 36, lub e-mail: danuta.ksiezak@kobyłka.pl

Kobyłka, dn. 27.01.2011r.

Z up. BURMISTRZA
Zastępca Burmistrza

Mariusz Stefaniak