

**GMINA MIEJSKA
PRUSZCZ GDAŃSKI**
83-000 Pruszcz Gdański
ul. Orłowski 20
Regon 141604918 NIP 520-02-05-827

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

GMINY MIEJSKIEJ PRUSZCZ GDAŃSKI

NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2013 ROKU



SPIS TREŚCI

I. WSTĘP.....	3
II. MIENIE GMINY MIEJSKIEJ.....	4
1. Grunty.....	4
2. Wartość mienia komunalnego Gminy Miejskiej.....	4
3. Spółki prawa handlowego z udziałem Gminy Miejskiej - udziały w spółkach.....	6
III. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA WARTOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO.....	7
1. W bezpośrednim zarządzie Urzędu Miasta jednostce budżetowej sporządzającej bilans.....	8
2. Szkoły - jednostki budżetowe sporządzające bilans.....	9
3. Przedszkole - jednostka budżetowa sporządzająca bilans.....	10
4. Miejski Żłobek Nr 1 „Króla Maciusia” - jednostka budżetowa sporządzająca bilans.....	10
5. Zakład Nieruchomości Komunalnych - samorządowy zakład budżetowy sporządzający bilans	10
6. Straż Miejska - jednostka budżetowa sporządzająca bilans.....	12
7. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej - jednostka budżetowa sporządzającej bilans.....	12
8. Centrum Kultury i Sportu – instytucja kultury.....	12
9. Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna – instytucja kultury	13
10. Mienie komunalne w użyczeniu spółek z udziałem Gminy Miejskiej i inne.....	13
IV. INNE INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA KOMUNALNEGO.....	13
IV.I INWESTYCJE KOMUNALNE.....	13
1. Gospodarka mieszkaniowa w ZNK.....	13
2. Referat Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta.....	15
3. Referat Techniczno-Inwestycyjny Urzędu Miasta.....	15
IV.II DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI, INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ WYKONYWANIA POSIADANIA.....	21
V. PODSUMOWANIE.....	21
ZAŁĄCZNIK DO INFORMACJI O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO.....	22

INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIEJSKIEJ PRUSZCZ GDAŃSKI
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2013 ROKU.

I. WSTĘP.

Przedkładana Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański ujętych w wartościach brutto według stanu na dzień 31 grudnia 2013 roku.

Gmina Miejska Pruszcz Gdański (zwana dalej Gminą Miejską) jest właścicielem majątku zwanego mieniem komunalnym. Właściwe zarządzanie tym majątkiem stanowi jedno ze źródeł dochodów własnych gminy i związane jest ze skutecznym i efektywnym pobieraniem i gromadzeniem tych dochodów.

Burmistrz Pruszcza Gdańskiego zgodnie z art. 267 ust.1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z póź. zm.) przedkłada sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta Pruszcz Gdański za rok 2013 wraz z informacją o stanie mienia jednostek samorządu terytorialnego, zawierającą:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostek samorządu terytorialnego.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. Nr 594 j.t. z póź. zm.) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Są to między innymi nieruchomości, ruchomości, wierzytelności, środki finansowe, użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe oraz własność i inne prawa majątkowe.

Definicja mienia przyjęta jak w w/w ustawie o samorządzie gminnym ma analogiczny zakres przedmiotowy jak ogólne pojęcie mienia, określone w art. 44 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964.16.93 z póź. zm.)

Generalnie należy stwierdzić, że pojęcie mienia komunalnego odnosi się tylko do praw majątkowych, jako aktywów.

Informację sporządził Inspektor ds. nadzoru właścicielskiego i kontroli Urzędu Miasta w Pruszczu Gdańskim, opierając się na danych z komórek merytorycznych Urzędu Miasta i jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, zweryfikowanych z ewidencją księgową na dzień 31.12.2013 roku.

II. MIENIE GMINY MIEJSKIEJ.

1. Grunty.

Gmina Miejska zajmuje powierzchnię - **1 647 ha** w tym:

- 1) Z powierzchni 753 ha gruntów niepodlegających komunalizacji, 297,9799 ha znajduje się w zarządzie Ministerstwa Obrony Narodowej. Są to grunty przeznaczone na cele lotniska, budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego, drogi.
- 2) Indywidualne gospodarstwa rolne w Gminie Miejskiej użytkują grunt o powierzchni 112 ha, z czego:
 - grunty orne stanowią 53 ha, pozostałe grunty wykorzystywane są jako łąki, sady, ogrody i inne.
- 3) Grunty oddane w użytkowanie wieczyste - 50,6492 ha w tym dla spółdzielni i innych osób prawnych to 17,5337 ha.
- 4) Grunty oddane w dzierżawę stanowią – 21,2307 ha.

W okresie od 31 grudnia 2012 r. do 31 grudnia 2013 r.:

- skomunalizowano z mocy prawa powierzchnię – 0,5463 ha,
- przejęto grunty z mocy prawa, z przeznaczeniem na drogi – 0,0487 ha,
- sprzedano na własność w drodze przetargu oraz w drodze bezprzetargowej - 3,2094 ha,
- nabyto grunty z przeznaczeniem na drogi, zieleni chodniki, ścieżki i infrastrukturę – 0,8021 ha,
- przekształcono z wieczystego użytkowania na własność osobom fizycznym i prawnym - 2,5766 ha,

Stan mienia komunalnego w gruntach na dzień 31 grudnia 2013 r. wynosi **720 ha** w tym:

- stanowiące własność Skarbu Państwa będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej - **0,37 ha**,
- wartość gruntu stanowiącego własność Gminy Miejskiej wynosiła: **135 910 150,20 zł**,
- średnia cena 1 m² gruntu w IV kw. 2013 r. Gminy Miejskiej wynosiła **230 zł**.

2. Wartość mienia komunalnego Gminy Miejskiej.

Wartości mienia komunalnego Gminy Miejskiej w roku 2013 wzrosła o **21 929 381,05 zł**.

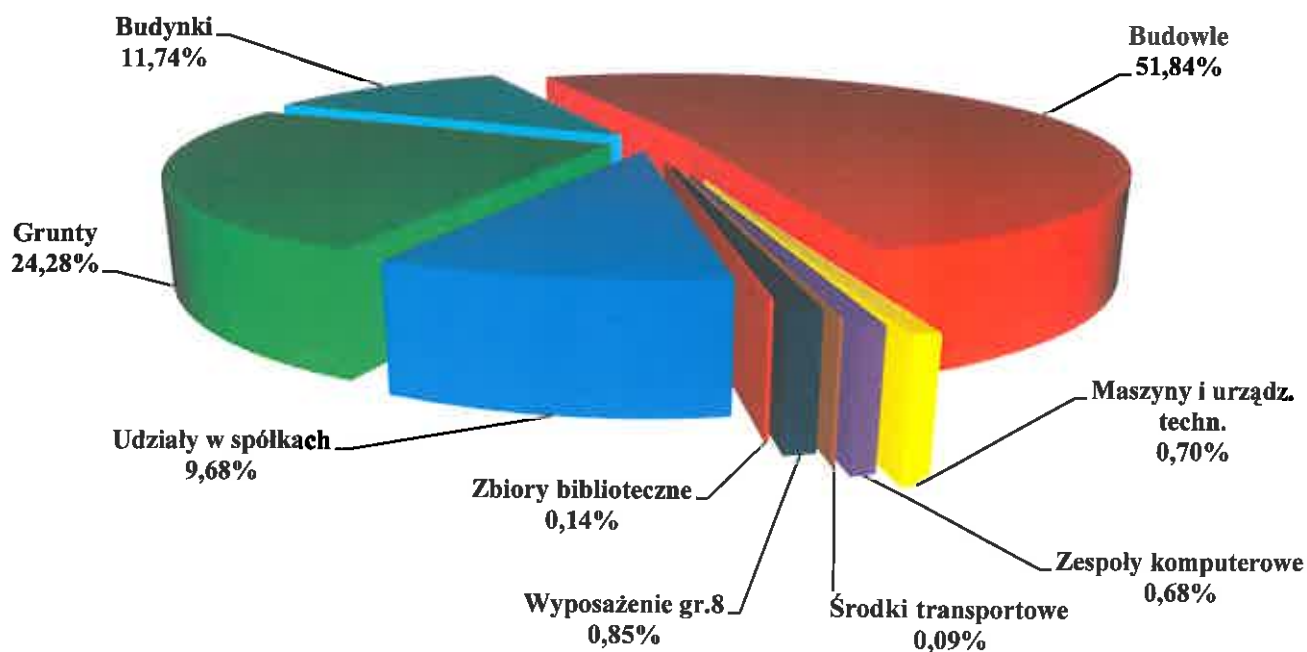
Na dzień 31.12.2013 r. wartość majątku mienia komunalnego Gminy Miejskiej wynosiła **560 710 725,73 zł**.

Składają się na nią:

Wyszczególnienie	Wartość (zł)	Zmiana (-/+ w zł)	Różnica (%)
Grunty ogółem	135 910 150,20	1 423 783,27	1,06
Budynki ogółem	65 738 924,94	3 138 427,28	5,01
Budowle ogółem	290 235 510,72	15 797 088,21	5,76
Maszyny i urządzenia techniczne gr. 3, 5, 6	3 906 113,34	154 221,82	4,11
Zespoły komputerowe gr. 4	4 663 092,60	932 777,60	25,01
Środki transportowe	517 345,00	0,00	0,00
Wypożyczenie gr. 8	4 754 895,36	234 404,23	5,19
Zbiory biblioteczne	768 693,57	48 678,64	6,76
Udziały w spółkach prawa handlowego	54 216 000,00	200 000,00.	0,37
Ogółem	560 710 725,73	21 218 381,05	4,07

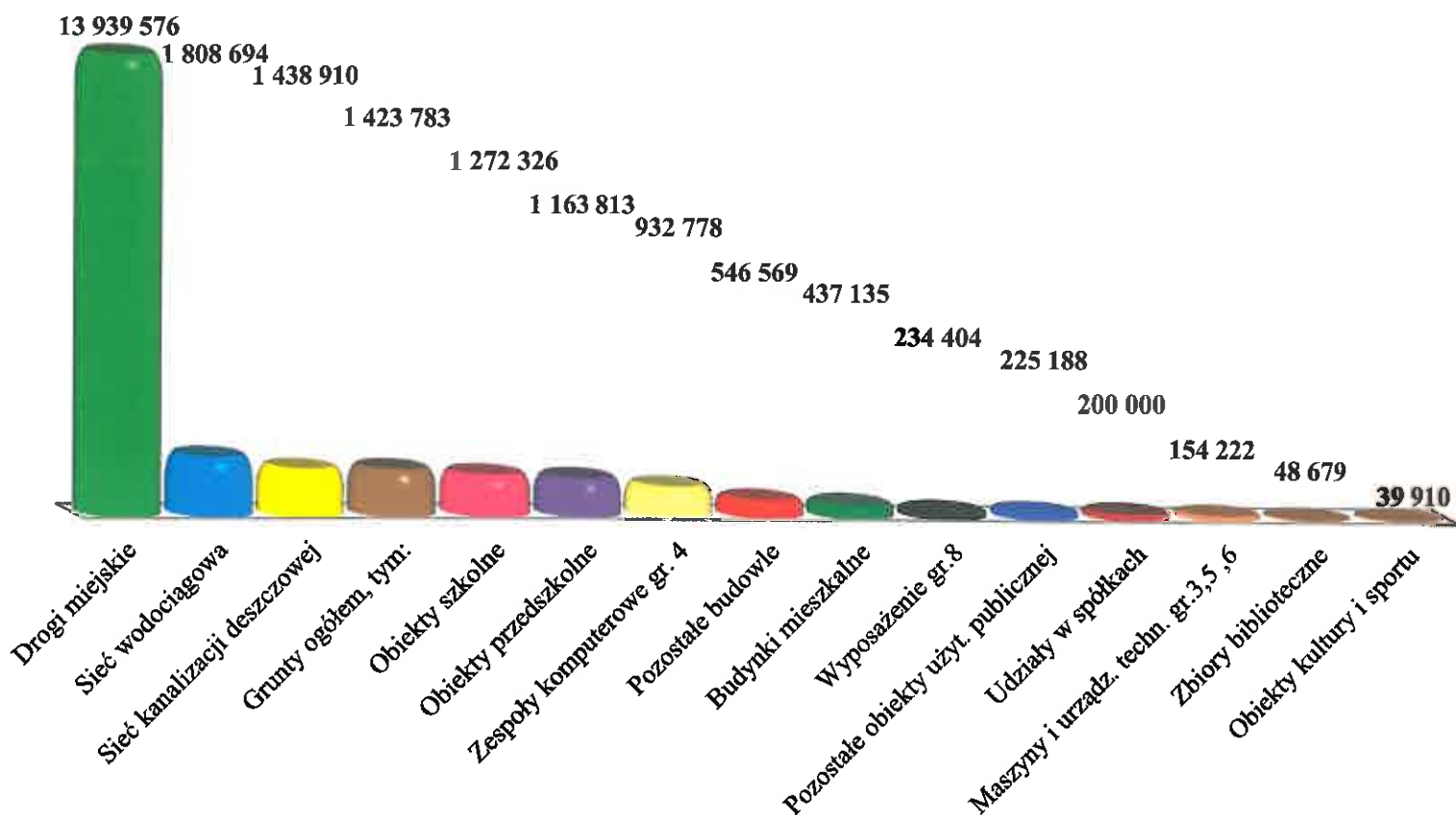
Wykres 1.

Strukturę wartości mienia komunalnego Gminy Miejskiej w układzie przedmiotowym przedstawia poniższy wykres:



Wykres 2.

Strukturę **wzrostu** wartości mienia komunalnego Gminy Miejskiej w 2013 r. (zł) przedstawia poniższy wykres:



3. Spółki prawa handlowego z udziałem Gminy Miejskiej - udziały w spółkach.

Mienie komunalne to także udziały w spółkach kapitałowych. Gmina Miejska posiada udziały w pięciu spółkach prawa handlowego o wartości **54 216 000,00 zł.**

Są to następujące podmioty:

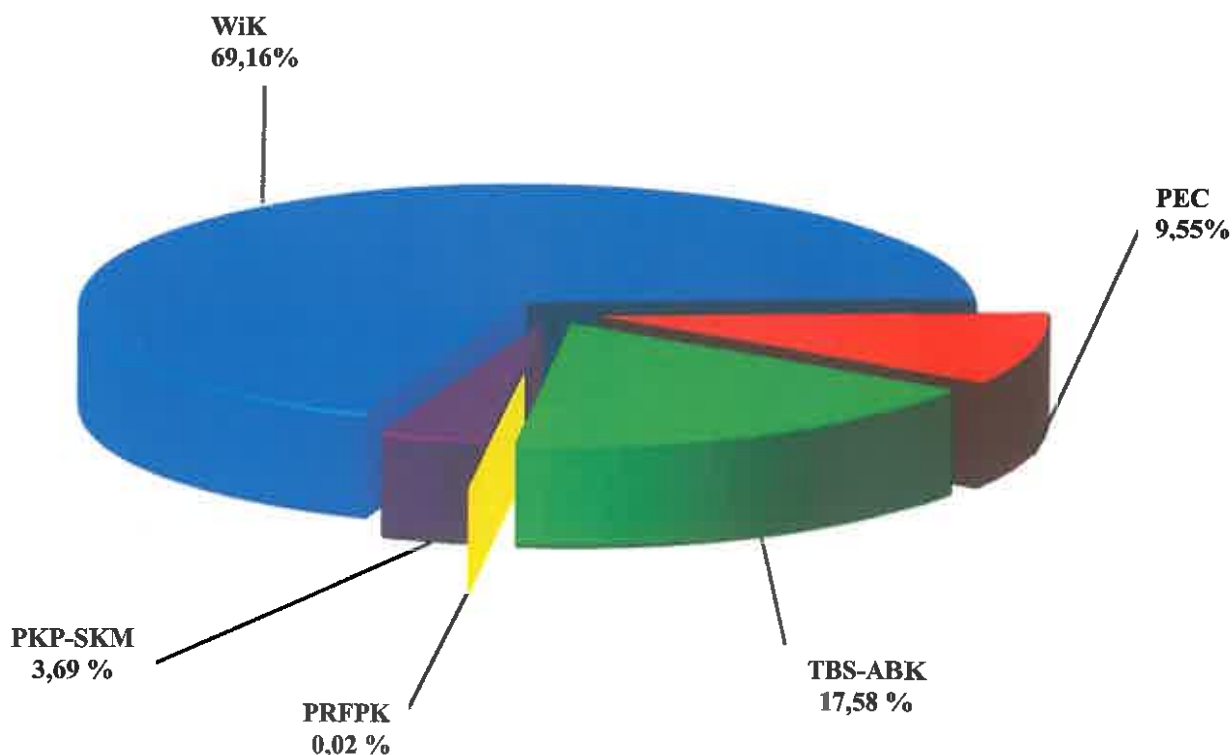
- 1) **PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o.** z siedzibą w Gdyni. Spółka prowadzi działalność w zakresie wykonywania regionalnych kolejowych przewozów pasażerskich w województwie pomorskim. Gmina Miejska posiada 4 000 równych i niepodzielnych udziałów o wartości 500 zł każdy. Wartość udziałów jakie posiada Gmina Miejska w Spółce wynosi 2 000 000,00 zł. tj. (1,46%).
- 2) **Pomorski Regionalny Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o.** z siedzibą w Gdańsku. Spółka prowadzi działalność w zakresie poręczeń kredytowych dla małych i średnich przedsiębiorstw. Gmina Miejska posiada 10 równych i niepodzielnych udziałów po 1 000,00 zł każdy. Wartość udziałów jakie posiada Gmina Miejska w Spółce wynosi 10 000,00 zł. tj. (0,05%).
- 3) **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WIK” Sp. z o.o.** z siedzibą w Pruszczu Gdańskim. Spółka prowadzi działalność w zakresie dostawy wody i odprowadzania ścieków. Gmina Miejska jest właścicielem 100% równych i niepodzielnych udziałów po 500,00 zł każdy w ilości 74 993 szt. o wartości 37 496 500,00 zł.
- 4) **Towarzystwo Budownictwa Społecznego – ABK Sp. z o.o.** z siedzibą w Pruszczu Gdańskim. Spółka prowadzi działalność w zakresie budowania domów mieszkalnych, ich eksploatacji na zasadach najmu. Świadczy usługi w zakresie administrowania nieruchomościami będącymi własnością Wspólnot Mieszkaniowych. Oprócz tego w zakres działania spółki wchodzi usługi organizacyjne związane z powstawaniem nowych Wspólnot Mieszkaniowych. W roku 2013 został podwyższony kapitał zakładowy Spółki o kwotę 200 000,00 zł w formie wkładu pieniężnego, który został przeznaczony na rozbudowę infrastruktury mieszkaniowej poprzez budowę parkingu dla samochodów osobowych. Gmina Miejska jest właścicielem 100% równych i niepodzielnych udziałów po 1 000,00 zł każdy w ilości 9 530 szt. o wartości 9 530 000,00 zł.
- 5) **Pruszczańskie Przedsiębiorstwo Ciepłownicze „PEC” Sp. z o.o.** z siedzibą w Pruszczu Gdańskim. Spółka prowadzi działalność w zakresie świadczenia usług ciepłowniczych. Majątek Gminy Miejskiej, na którym spółka prowadziła działalność został wniesiony do spółki aportem oraz wkładem pieniężnym. Gmina Miejska jest właścicielem 100% równych i niepodzielnych udziałów po 500,00 zł. w ilości 10 359 szt. o wartości 5 179 500,00 zł.

Zestawienie ilości i wartości majątku finansowego (udziały w spółkach) przedstawia się następująco:

Nazwa podmiotu, w którym gmina posiada udział	Udział w Spółce (%)	Ilość udziałów	Wartość (zł)	Łączna wartość udziałów (zł)
PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o.	1.46	4 000	500,00	2 000 000,00
Pomorski Regionalny Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o.	0.05	10	1 000,00	10 000,00
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WIK” Sp. z o.o.	100	74 993	500,00	37 496 500,00
Towarzystwo Budownictwa Społecznego ABK Sp. z o.o.	100	9 530	1 000,00	9 530 000,00
Pruszczańskie Przedsiębiorstwo Ciepłownicze „PEC” Sp. z o.o.	100	10 359	500,00	5 179 500,00
Ogółem				54 216 000,00

Wykres 3.

Wielkość udziału w mieniu komunalnym Gminy Miejskiej w spółkach prawa handlowego przedstawia poniższy wykres:



III. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA WARTOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO.

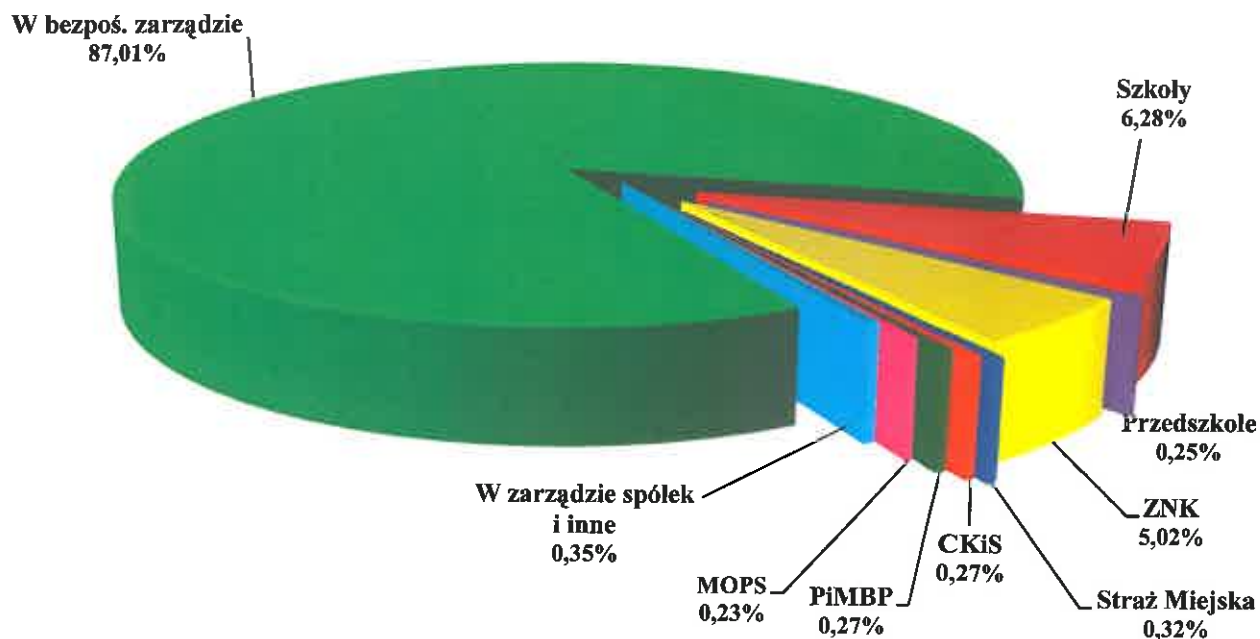
Majątkiem Gminy Miejskiej o wartości 560 710 725,73 zł zarządzają jej jednostki organizacyjne i instytucje kultury oraz spółki prawa handlowego.

Na wartość tą składają się:

Wyszczególnienie	Wartość (zł)	Zmiana (-/+ w zł)	Różnica (%)
W bezpośrednim zarządzie Gminy Miejskiej	487 876 572,47	19 587 551,45	4,23
Szkoły	35 202 119,02	1 526 432,36	4,34
Przedszkole	1 405 589,82	74 267,33	5,28
Zakład Nieruchomości Komunalnych	28 155 760,27	377 686,77	5,84
Straż Miejska	1 786 832,18	91 584,69	5,13
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	1 308 104,75	18 096,03	1,40
Centrum Kultury i Sportu	1 516 984,98	0,00	0,00
Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna	1 491 813,93	30 305,50	2,07
W użyczeniu spółek i inne	1 966 948,31	- 134 797,26	- 6,85
Ogółem	560 710 725,73	21 929 381,05	4,07

Wykres 4.

Strukturę zagospodarowania wartości mienia komunalnego Gminy Miejskiej w układzie podmiotowym przedstawia poniższy wykres:



1. W bezpośrednim zarządzie Urzędu Miasta jednostki budżetowej sporządzającej bilans.

Wartość ewidencyjna mienia komunalnego w bezpośrednim zarządzie Gminy Miejskiej wynosi 487 876 572,47 zł.

Składają się na nią:

Wyszczególnienie	Wartość (zł)	Ilość
Grunty ogółem	135 910 150,20	720 ha
Budynki ogółem	15 149 652,41	27 szt.
- Obiekty przedszkolne	3 871 001,40	3 szt.
- Obiekty kultury i sportu	7 147 796,19	11 szt.
- Pozostałe obiekty użyteczności publicznej	4 130 854,82	13 szt.
Budowle ogółem	275 337 995,52	
- Sieć kanalizacji deszczowej	37 825 914,78	66 995 mb
- Sieć ciepła	509 614,95	1 734 mb
- Sieć wodociągowa	2 181 447,38	4 899 mb
- Sieć kanalizacji sanitarnej	2 756 592,11	7 152 mb
- Drogi miejskie	195 368 483,53	845 642 m ²
- Pozostałe budowle	36 695 942,77	207 szt.
Maszyny i urządzenia techniczne gr. 3, 5, 6	513 212,54	39 szt.
Zespoły komputerowe gr. 4	3 668 599,76	153 szt.
Wypożyczenie gr. 8	3 080 962,04	216 szt.
Udziały w spółkach prawa handlowego	54 216 000,00	98 892 szt.
Ogółem	487 876 572,47	-

W trakcie roku 2013 nastąpił wzrost wartości składników majątkowych zaewidencjonowanych w księgach Urzędu Miasta o 19 076 551,45 zł tj. 4,23%.

1. Szkoły – jednostki budżetowe sporządzające bilans.

Na terenie Gminy Miejskiej znajdują się cztery placówki szkolne. Budynki komunalne, w których się one mieszczą są w zarządzie szkół. Są to szkoły:

- Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 1 im. Marii Konopnickiej przy ul. Niemcewicza 1,
- Zespół Szkół nr 2 przy ul. Tysiąclecia 5,
- Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Jana Matejki przy ul. Matejki 1,
- Zespół Szkół Nr 4 im. Ignacego Jana Paderewskiego przy ul. Kasprzowicza 16.

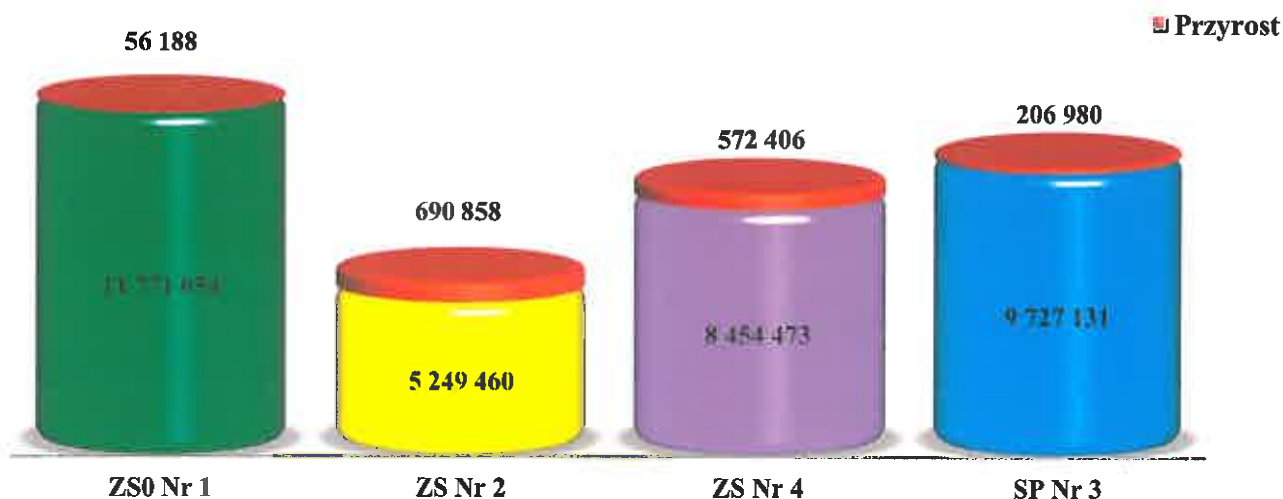
Ogółem wartość inwentarzowa brutto mienia komunalnego szkół wynosi **35 202 119,02 zł**, w tym:

Wyszczególnienie	Wartość (zł)	Ilość
Budynki ogółem	19 448 451,80	6 szt.
Budowle ogółem	12 957 442,40	
Maszyny i urządzenia techniczne gr. 3, 5, 6	1 392 276,79	27 szt.
Zespoły komputerowe gr. 4	341 179,01	109 kpl.
Środki transportowe gr. 7. (Maszyna do konserwacji tafli lodu)	252 150,00	1 szt.
Wyposażenie gr. 8	452 241,22	61 szt.
Zbiory biblioteczne	358 377,80	77 697 szt.
Ogółem	35 202 119,02	-

W roku 2013 nastąpił **wzrost** wartości składników majątkowych zaewidencjonowanych w księgach rachunkowych Szkół o 1 526 432,36 zł tj. 4,34%.

Wykres 5.

Strukturę wartości mienia komunalnego z podziałem na szkoły w Gminie Miejskiej (zł) przedstawia poniższy wykres:



3. Przedszkole – jednostka budżetowa sporządzająca bilans.

Na terenie Gminy Miejskiej znajduje się Przedszkole Publiczne Nr 3 im. Kubusia Puchatka mieszczące się w budynku komunalnym przy ul. Niepodległości 10. W roku 2013 nastąpiło zwiększenie wartości mienia komunalnego przedszkola o kwotę 74 267,33 zł tj. 5,28%.
Ogółem wartość mienia Przedszkola wynosi **1 405 589,82 zł.**

Składają się na nie:

Wyszczególnienie	Wartość (zł)	Ilość
Budynki	1 190 913,10	2 szt.
- Obiekty przedszkolne	1 185 824,00	1 szt.
- Pozostałe obiekty użyteczności publicznej	5 089,10	1 szt.
Budowle ogółem	131 378,67	-
Maszyny i urządzenia techniczne gr. 3, 5, 6	28 828,80	2 szt.
Wypożyczenie gr. 8	49 716,78	9 szt.
Zbiory biblioteczne	4 752,47	348 szt.
Ogółem	1 405 589,82	-

Gmina Miejska posiada ponadto trzy wyposażone obiekty przedszkolne mieszczące się w budynkach komunalnych i użytkowane przez osoby fizyczne prowadzące Przedszkola Niepubliczne, z którymi zawarto umowy dzierżawy. Są to:

- 1) Przedszkole Niepubliczne „Jedyneczka” przy ul. Kochanowskiego 8,
- 2) Przedszkole Niepubliczne „Bajeczka” przy ul. Tysiąclecia 3,
- 3) Przedszkole Niepubliczne im. Janusza Korczaka przy ul. Żwirki i Wigury 8.

4. Miejski Żłobek Nr 1 „Króla Maciusia” – jednostka budżetowa sporządzająca bilans.

W roku 2013 uchwałą Nr XXXV/325/2013 Rady Miasta Pruszcza Gdańskiego z dnia 25 września 2013 r. w sprawie utworzenia Miejskiego Żłobka Nr 1 „Króla Maciusia” w Pruszczu Gdańskim utworzono z dniem 15 listopada 2013 r. Miejski Żłobek Nr 1 „Króla Maciusia” w Pruszczu Gdańskim w formie gminnej jednostki budżetowej wraz z jego statutem działania. Organem założycielskim i prowadzącym Żłobek jest Gmina Miejska. Żłobek mieści się w budynku dzierżawionym od Gminy Miejskiej przez Przedszkole Niepubliczne im. Janusza Korczaka przy ul. Żwirki i Wigury 8. Całkowity koszt nakładów, jakie zostały poniesione na rozbudowę i wyposażenie obiektu z przeznaczeniem na utworzenie 40 nowych miejsc opieki nad dziećmi w wieku do 3 lat w formie żłobka do dnia 31.12.2013 r. to **1 298 999,10 zł.** Pokryte one zostały ze środków Wojewody Pomorskiego z programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi „Maluch 2013” oraz z wydatków inwestycyjnych Gminy Miejskiej.

5. Zakład Nieruchomości Komunalnych - samorządowy zakład budżetowy sporządzający bilans.

Przedmiotem działania Zakładu Nieruchomości Komunalnych (zwanego dalej ZNK) jest gospodarowanie i administrowanie komunalnymi nieruchomościami zabudowanymi i niezabudowanymi, w tym lokalami stanowiącymi mieszkaniowy zasób, oraz nieruchomościami będącymi w samoistnym posiadaniu Gminy Miejskiej.

Wzrost wartości mienia w roku 2013 nastąpił o 377 686,77 zł tj. 5,84%. Wartość mienia komunalnego Gminy Miejskiej będącego w zarządzie ZNK wynosi **28 155 760,27 zł.**

Grupa „Budynki”, w tym podgrupa „budynki mieszkalne” stanowi dominujący składnik mienia komunalnego będącego w zarządzie ZNK. W grupie tej mieszczą się następujące budynki i samodzielne lokale:

Składają się na nie:

Wyszczególnienie	Wartość (zł)	Ilość
Budynki ogółem w tym:	27 790 583,13	166 szt.
- Budynki mieszkalne	21 030 577,38	156 szt.
- Pozostałe obiekty użyteczności publicznej	6 760 005,75	10 szt.
Maszyny i urządzenia techniczne gr. 3, 5, 6	195 981,43	6 szt.
Zespoły komputerowe gr. 4	42 498,94	12 kpl.
Wypożyczenie gr. 8	126 696,77	191 szt.
Ogółem	28 155 760,27	-

W tym:	Budynki ogółem	W tym budynki mieszkalne	W tym obiekty użytkowe	W przeliczeniu na lokale	Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe
		Szt.			Szt.	
Budynki ze 100% udziałem Gminy Miejskiej ¹⁾	73	63	10		457	16
Budynki wspólnot mieszkaniowych ²⁾	50	50	-		192	2
Wyodrębnione samodzielne lokale mieszkalne z księgą wieczystą ³⁾	41	41	-		41	1
Lokale w zarządzie ZNK ⁴⁾	-	-	-		9	-
Wiaty śmietnikowe ⁵⁾	2	2	-		-	-
Ogółem	166	156	10	718	699	19

- 1) Budynki są 100 % własnością Gminy Miejskiej, przekazane w zarząd trwały i będące w ewidencji księgowej ZNK.
- 2) Budynki wspólnot mieszkaniowych to budynki będące wcześniej budynkami Gminy Miejskiej, w których w wyniku sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców powstały wspólnoty mieszkaniowe. Do czasu sprzedaży ostatniego lokalu, budynki znajdują się w ewidencji księgowej ZNK.
- 3) Samodzielne lokale mieszkalne z księgą wieczystą to nowe lokale mieszkalne w budynkach obcych, przejęte w zarząd trwały w wyniku zamiany za grunt Gminy Miejskiej od deweloperów. Budynki te nie są w zasobach komunalnych.
- 4) Lokale w zarządzie ZNK to 9 lokali mieszkalnych w obiektach mienia gminnego, które zostały przekazane przez Gminę Miejską w zarząd ZNK. Są to:
 - 1 lokal w budynku Zespołu Szkół Nr 2 przy ul. Tysiąclecia 5,
 - 1 lokal w budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej przy ul. Niepodległości 9,
 - 1 lokal w budynku Niepublicznego Przedszkola „Bajeczka” przy ul. Tysiąclecia 3,
 - 1 lokal w budynku Zespołu Szkół Nr 4 przy ul. J. Kasprówicza 16,
 - 2 lokale w budynku Szkoły Podstawowej Nr 3 przy ul. J. Matejki 1,
 - 3 lokale w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 1 przy ul. Niemcewicza 1.
- 5) Wiaty śmietnikowe, które przedstawiają wartość księgową znajdują się przy budynkach mieszkalnych.

W zarządzie eksploatacyjnym ZNK znajduje się również Rynek przy dworcu kolejowym na którym znajduje się 8 boksów handlowych.

6. Straż Miejska – jednostka budżetowa sporządzająca bilans.

Jednostka Straży Miejskiej (zwana dalej Jednostką) użytkuje budynek komunalny Gminy Miejskiej przy ul. Krótkiej 4 (1 piętro, poddasze oraz część piwnicy). Jednostka nie posiada mienia komunalnego w postaci gruntów, budynków czy budowli. Jednostka nie uzyskuje dochodów z tytułu wykonywania praw własności, natomiast posiada mienie w grupach środków trwałych. Z kolei wartości ruchome to auto marki Skoda Oktawia Combi użytkowane jako samochód uprzywilejowany na potrzeby Jednostki. W roku 2013 nastąpiły wzrosty wartości urządzeń technicznych gr. 3, 5, 6 oraz wyposażenia o 91 584,69 zł tj. o 5,13%. W zarządzie jednostki pozostaje mienie o wartości 1 743 832,18 zł.

Składają się na nie:

Maszynty i urządzenia techniczne gr. 3, 5, 6	1 197 901,73 zł	19 szt.
Zespoły komputerowe gr. 4	376 103,26 zł	25 kpl.
Środki transportowe gr. 7	47 771,50 zł	1 szt.
Wyposażenie gr. 8	81 809,82 zł	112 szt.
Ogółem	1 743 832,18 zł	-

7. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej – jednostka budżetowa sporządzająca bilans.

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej (zwany dalej MOPS) znajduje się w budynku komunalnym Gminy Miejskiej przy ul. Niepodległości 9, który przejął w zarządzenie w 2010 r. W roku 2013 nastąpiło zwiększenie wartości mienia w zespołach komputerowych gr. 4 o 18 096,03 zł tj. 1,40%. MOPS posiada mienie o wartości ogółem 1 308 104,75 zł.

Składają się na nie:

Budynki ogółem	1 090 782,02 zł	1 szt.
Maszynty i urządzenia techniczne gr. 3, 5, 6	15 212,17 zł	2 szt.
Zespoły komputerowe gr. 4	181 678,10 zł	44 kpl.
Wyposażenie gr. 8	20 432,46 zł	6 szt.
Ogółem	1 308 104,75 zł	-

8. Centrum Kultury i Sportu – instytucja kultury.

Centrum Kultury i Sportu (zwane dalej CKiS) mieści się w budynku komunalnym przy ul. Fryderyka Chopina nr 34. CKiS powstało 01 grudnia 2008 r. po zlikwidowanych jednostkach gminnych tj. Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji i Miejskim Domu Kultury. CKiS korzysta z majątku „Faktoria Park Kultury” Gminy Miejskiej na podstawie umowy użyczenia. W porównaniu do roku poprzedniego wartość mienia w zarządzie CKiS i nie uległy zmianie i wynosi ogółem 1 516 984,98 zł.

Składają się na nie:

Maszynty i urządzenia techniczne gr. 3, 5, 6	412 689,06 zł	13 szt.
Zespoły komputerowe gr.4	48 989,38 zł	4 kpl.
Środki transportowe gr. 7	217 423,50 zł	5 szt.
Wyposażenie gr. 8	837 883,04 zł	25 szt.
Ogółem	1 516 984,98 zł	-

9. Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna – instytucja kultury.

Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna (zwane dalej PiMBP) znajduje się w budynku komunalnym przy ul. Wojska Polskiego 34. W wymienionej instytucji kultury w porównaniu do roku poprzedniego dzięki dotacji Ministerstwa Kultury i Gminy Miejskiej wartość zbiorów bibliotecznych zwiększyła się o 30 305,50 zł tj. 2,07%. Według stanu na dzień 13.12.2013 r. PiMBP posiada mienie o wartości ogółem **1 491 813,93 zł**.

Składają się na nie:

Budynki ogółem	1 068 542,48 zł	1 szt.
Zespoły komputerowe gr. 4	4 044,15 zł	1 kpl.
Wyposażenie gr. 8	13 664,00 zł	3 szt.
Zbiory biblioteczne	405 563,30 zł	55 467 szt.
Ogółem	1 491 813,93 zł	-

10. W użyczeniu spółek z udziałem Gminy Miejskiej i inne.

- 1) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WIK” Sp. z o.o. w Pruszcze Gdańskim użytkuje nieodpłatnie majątek komunalny Gminy Miejskiej o wartości księgowej 1 808 694,13 zł w postaci sieci i przyłączy wodociągowych. Majątek Gminy Miejskiej, na którym spółka prowadziła działalność został przekazany na podstawie umowy użyczenia z dnia 01.08.1992 r (który jest corocznie amortyzowany).
- 2) Ochotnicza Straż Pożarna w Pruszcze Gdańskim posiada w bezpośrednim użytkowaniu mienie Gminy Miejskiej w postaci maszyn i urządzeń technicznych, wyposażenie oraz środki trwałe o wartości 158 254,18 zł na podstawie umów użyczenia od roku 1995.

W roku 2013 na wniosek Zarządu Pruszczańskiego Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego „PEC” Sp. z o.o. z siedzibą w Pruszcze Gdańskim w wyniku protokołu komisji likwidacyjnej, zlikwidowano sprzęt będący w użyczeniu od Gminy Miejskiej o wartości księgowej 6 830,00 zł, oraz w wyniku w amortyzacji sieci i przyłączy wodociągowych Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WIK” Sp. z o.o. w Pruszcze Gdańskim wartość księgowa w/w sieci pomniejszyła się o 1 808 694,13 zł. tj. łącznie o 6,85 %.

Stan mienia komunalnego Gminy Miejskiej w użyczeniu na koniec roku 2013 wynosi 1 966 948,31 zł tj. 0,35 %.

IV. INNE INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA KOMUNALNEGO.

IV.1 INWESTYCJE KOMUNALNE.

1. Gospodarka mieszkaniowa w ZNK.

W ramach udzielonej przez Burmistrza Pruszcza Gdańskiego dotacji celowej z budżetu Gminy Miejskiej na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych zakładów budżetowych dokonano:

- 1) Modernizacji sieci informatycznej w ZNK za łączną kwotę 30.000,00 zł.
- 2) Przeprowadzono modernizację instalacji wodno - kanalizacyjnej w lokalu mieszkalnym przy ul. Mickiewicza 12/4 za kwotę 5.000,00 zł.
- 3) Przeprowadzono modernizację instalacji elektrycznej na klatce schodowej w budynku przy ul. Mickiewicza 12 za kwotę 2.460,66 zł, w lokalu mieszkalnym nr 3 za kwotę 3.842,22 zł i w lokalu mieszkalnym nr 4 za kwotę 3.842,22 zł.
- 4) Przeprowadzono prace modernizacyjne w lokalu mieszkalnym przy ul. Mickiewicza 12/3 za kwotę 11.092,03 zł.
- 5) Przeprowadzono modernizację instalacji c.o. w lokalu przy ul. Przy Torze 20C/4 za łączną kwotę 10.700,00 zł.

- 6) Wykonano prace modernizacyjne wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym nr 4 przy ul. Mickiewicza 12 za kwotę 6.000,00 zł.
- 7) Wykonano ocieplenie elewacji budynku przy ul. Grunwaldzkiej 13 za łączną kwotę 36.000,00 zł.
- 8) Opracowano projekt termomodernizacji budynku przy ul. Mickiewicza 12 za kwotę 3.075,00 zł.
- 9) Opracowano projekt termomodernizacji budynku przy ul. Powstańców Warszawy 30 za kwotę 3.198,00 zł.
- 10) Opracowano projekt termomodernizacji budynku przy ul. Powstańców Warszawy 18 za kwotę 3.075,00 zł.
- 11) Opracowano projekt termomodernizacji budynku przy ul. Wojska Polskiego 26 za kwotę 3.259,50,
- 12) Wykonano modernizację ogrzewania w lokalu mieszkalnym nr 2 przy ul. Grunwaldzkiej 46 za kwotę 13.672,34 zł.
- 13) Wykonano modernizację pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym przy ul. Mickiewicza 12 za kwotę 11.989,00 zł.
- 14) Przeprowadzono prace modernizacyjne w lokalu mieszkalnym nr 4 przy ul. Mickiewicza 12 za kwotę 7.100,00 zł.
- 15) Wykonano dokumentację projektową instalacji gazowej c.o. i c.w.u., modernizację ogrzewania dla lokalu nr 4 przy ul. Mickiewicza 12 za kwotę 1.107,00 zł.
- 16) Wykonano dokumentację projektową instalacji gazowej c.o. i c.w.u., modernizację ogrzewania dla lokalu nr 3 przy ul. Grunwaldzkiej 46 za kwotę 1.107,00 zł.
- 17) Przeprowadzono modernizację instalacji sanitarnej i elektrycznej w budynku mieszkalnym przy ul. Grunwaldzkiej 71A/4 za kwotę 5 930,87 zł.
- 18) Wymieniono stolarkę okienną i drzwiową w lokalu mieszkalnym przy ul. Grunwaldzkiej 31/5 za kwotę 4.183,92 zł.
- 19) Przeprowadzono modernizację i wymianę instalacji elektrycznej w lokalu mieszkalnym przy ul. Grunwaldzkiej 9/4 za kwotę 3.348,45 zł.
- 20) Przeprowadzono prace modernizacyjne lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Grunwaldzkiej 71A za kwotę 9.000,00 zł.
- 21) Przeprowadzono modernizację instalacji elektrycznej w lokalu nr 5 przy ul. Grunwaldzkiej 31 za kwotę 3.271,34 zł.
- 22) Dokonano modernizacji ogrzewania w lokalu mieszkalnym nr 5 przy ul. Plac Wyzwolenia 1 za kwotę 12.000,000 zł.
- 23) Dokonano modernizacji ogrzewania w lokalu mieszkalnym nr 3 przy ul. Grunwaldzkiej 46 za kwotę 12.420,00 zł.
- 24) Wyczyszczono dwie ściany elewacji z gruntowaniem i malowaniem oraz wykonano zabezpieczenie antygraffiti budynku mieszkalnego przy ul. Grunwaldzkiej 13 za kwotę 19.521,60 zł.
- 25) Wymieniono pokrycie dachu z dociepleniem w budynku mieszkalnym przy ul. Słowackiego 28 za kwotę 37.828,91 zł.
- 26) Wykonano ekspertyzę budowlaną elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Słowackiego 28 za kwotę 1.968,00 zł.
- 27) Wykonano modernizację lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Grunwaldzkiej 31 za kwotę 11.700,00 zł.
- 28) Przeprowadzono modernizację instalacji antenowej w budynku mieszkalnym przy ul. Grunwaldzkiej 23 za kwotę 6.000,00 zł.
- 29) Dokonano modernizacji ogrzewania w lokalu mieszkalnym nr 5 przy ul. Grunwaldzkiej 31 za kwotę 13.500,00 zł.
- 30) Wykonano remont elewacji z dociepleniem – elewacja południowa w budynku mieszkalnym przy ul. Obrońców Westerplatte 5A za kwotę 143.134,52 zł.
- 31) Przeprowadzono modernizację – docieplenie elewacji oraz wykonanie izolacji fundamentów budynku mieszkalnego przy ul. Mickiewicza 12 za kwotę 51.807,60 zł.
- 32) Dokonano modernizacji ogrzewania w lokalu mieszkalnym przy ul. Powstańców Warszawy 22/5 za kwotę 13.000,00 zł.

- 33) Dokonano modernizacji systemu ogrzewania lokalu komunalnego nr 5 przy ul. Wojska Polskiego 46 za kwotę 6.840,00 zł.
- 34) Wzmocniono ściany konstrukcyjne i wykonano izolację przeciwwilgociową fundamentów budynku mieszkalnego przy ul. Słowackiego 28 za kwotę 8 942,09 zł.

2. Referat Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta.

W ramach wydatków inwestycyjnych Referat Gospodarki Komunalnej w 2013 r. zrealizował niżej wymienione zadania.

- 1) Wybudowane zostały dwie wiaty przystankowe (przy ul. Tysiąclecia i ul. Słowackiego). Koszt inwestycji wyniósł 27 638,82 zł.
- 2) Wybudowano jedną ścianę kolumbariów na cmentarzu komunalnym przy ul. Obrońców Pokoju przeznaczoną na urny z prochami zmarłych. Koszt inwestycji wyniósł 141 204 zł.
- 3) Za kwotę 68 974,08 zł utwardzone zostały alejki na cmentarzach komunalnych.
- 4) Na utworzenie Gminnego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych przeznaczona została kwota 158 012,77 zł. Środki przeznaczone zostały na dokumentację projektową, ogrodzenie nieruchomości, częściowe tymczasowe utwardzenie, tymczasowe oświetlenie oraz monitoring.
- 5) Na placu zabaw przy ul. Kasprowicza i Beniowskiego utworzony został park fitness do ćwiczeń na powietrzu. Koszt inwestycji 24 969 zł.
- 6) Za kwotę 49 399,29 zł doposażone zostały place zabaw przy ul. Powstańców Warszawy oraz przy ul. Kasprowicza i Beniowskiego.
- 7) Kwotę 45 602,45 zł przeznaczono na dokumentację projektową Parku Krainy Polodowcowej.
- 8) Za kwotę 17 280 zł zakupione zostały rzeźby z cyklu VIA SANCTA.
- 9) Za kwotę 59 400 zł wykonano nasadzenia na skarpie przy ul. Niepodległości.
- 10) Na Rondzie PCK za kwotę 44 820 zł wykonane zostały nasadzenia krzewów i bylin.
- 11) Za kwotę 68 265 zł zakupione zostały cztery przestrzenne dekoracje stanowiące elementy świątecznego oświetlenia ozdobnego.

3. Referat Techniczno-Inwestycyjny Urzędu Miasta.

W ramach wydatków inwestycyjnych Referat Gospodarki Komunalnej w 2013 r. zrealizował niżej wymienione zadania.

1) Transport i łączność.

Inwestycje drogowe.

- Dotacja celowa na pomoc finansową dla Powiatu Gdańskiego na inwestycje drogowe.
 - Realizacja umowy o udzielenie pomocy finansowej na remont drogi powiatowej nr 2213G Pruszcz Gdański – Rokitnica i remont ul. Gałczyńskiego za kwotę 57.138,06 zł.
- Udzielenie Powiatowi Gdańskiemu przez Gminę Miejską pomocy finansowej wydatków poniesionych na budowę chodnika w ciągu drogi powiatowej nr 2213G, ul. Obrońców Westerplatte w Pruszczu Gdańskim o długości ok. 83 m realizowanej w ramach inwestycji pn.: „Poprawa bezpieczeństwa na drogach Powiatu Gdańskiego” za kwotę 9.987,97 zł.
- Badanie systemu transportowego i drogowego na terenie miasta.
 - Wykonano analizę rezultatów dla zadania pn. Budowa obwodnicy Pruszcza Gdańskiego za kwotę 30.750,00 zł.
 - Wykonano audyt polityki transportowej Pruszcza Gdańskiego za kwotę 35.940,60 zł.
- Budowa obwodnicy Pruszcza Gdańskiego.
 - Zakończono nadzór nad budową obwodnicy Pruszcza Gdańskiego – etap zgłaszania wad i usterek za kwotę 4.196,76 zł.
- Projekty.
 - Wykonano dokumentację projektową układu drogowego:
 - ✓ ul. Kopernika 8-10 za kwotę 8.400,00 zł,

- ✓ ul. Wypiańskiego 11-17 za kwotę 11.783,00 zł,
- ✓ ul. Konopnickiej, Staszica, Wybickiego za kwotę 24.752,00 zł,
- ✓ ul. Wczasowej, Skarpowej za kwotę 18.007,20 zł,
- ✓ ul. Sienkiewicza za kwotę 27 000,00 zł,
- ✓ ul. 11 Listopada za kwotę 6 700,00 zł,
- ✓ parkingi przy ul. Wita Stwosza za kwotę 13 930,00 zł (70%), ul. Broniewskiego za kwotę 30.556,64 zł (do zapłaty pozostało 15% wartości umowy o prace projektowe po uzyskaniu pozwolenia na budowę), ul. Sikorskiego za kwotę 52.704,00 zł, ul. Żwirki i Wigury za kwotę 12 915,00 zł,
- ✓ drogi dojazdowej do budynków przy ul. Zastawnej 25-27 za kwotę 25.900,00 zł,
- ✓ wykonano dokumentację projektową ścieżki rowerowej przy ul. Przemysłowej za kwotę 30.500,00 zł;
- ✓ zakończono procedurę pozyskania decyzji pozwolenia na budowę dla dokumentacji projektowych: układu drogowego i oświetlenia ul. Wczasowej i Skarpowej.
- Trwa procedura pozyskania decyzji pozwolenia na budowę dla dokumentacji projektowych:
 - ✓ parkingu przy ul. Dworcowej (park and ride),
 - ✓ ciągu pieszo – jezdni ul. Krótka i Obrońców Poczty Polskiej oraz Chopina, tunelu wraz z włączeniem w ul. Podmiejskiej - (do zapłaty pozostaje 30 % wartości umów o prace projektowe);
 - ✓ wykonano wypisy i wyrisy dla tunelu oraz ul. Sikorskiego za kwotę 342,50 zł;
 - ✓ wykonano mapę do celów informacyjnych tunelu w ciągu ul. Podmiejskiej za kwotę 237,50, zł.
- Budowa i przebudowa dróg w ciągu ulic Grota Roweckiego i Podmiejskiej w celu stworzenia nowej osi komunikacyjnej północ południe na terenie Gminy Miejskiej.
 - Zakończono rozpoczętą w 2012 roku budowę i pełnienie nadzoru układu drogowego wraz z infrastrukturą ul. Podmiejskiej.
 - Sporządzono wniosek aplikacyjny i studium wykonalności dla w/w projektu, który będzie aplikować o środki z RPO.WP 2007-2013. Działanie 4.1 Rozwój Regionalnej infrastruktury za kwotę 23.124,00 zł.
- Przebudowano szafkę oświetleniową w ciągu ul. Podmiejskiej za kwotę 2.427,97 zł.
- Budowa ul. Kossaka wraz z włączeniem w drogę krajową nr 91 za kwotę 3.479.759,25 zł.
 - Zawarto umowę na nadzory inwestorskie na w/w zadaniu za kwotę 36 548,90 zł
 - Wykonano kopie i skany dokumentacji projektowej na potrzeby postępowania przetargowego za kwotę 1.567,92 zł.
- Wykonano na ul. Lawendowej i Azaliowej.
 - Przepięcie kosztorysów za kwotę 2.214,00 zł.
 - Wybudowano układ drogowy ul. Azaliowej – etap I za kwotę 395.005,32 zł.
 - Zlikwidowano kolizję sieci wodociągowej za kwotę 11.916,38 zł.
- Wykonano na BSI III (Bałtycka Strefa Inwestycyjna Rejon III)
 - Przepięcie kosztorysów za kwotę 1.845,00 zł.
 - Rozpoczęto budowę układu drogowego z mostem na rzece Struga Gęś z siecią kanalizacji deszczowej i drenażem drogi za kwotę 1.174.619,25 zł.
- Wykonano odcinek ul. Lotniczej.
 - Tymczasowe utwardzenie nawierzchni za kwotę 29.992,32 zł.
- Wykonano system odwodnienia sączków estakady przy ul. Podmiejskiej za kwotę 21.000,00 zł.
- Wybudowano drogę tymczasową dojazdową do działek przy ul. Podmiejskiej z rozbiórkowych płyt drogowych za kwotę 12.340,00 zł.
- Wykonano ciąg pieszo-jezdni układu drogowego z oświetleniem i przyłączem kanalizacji deszczowej na działce nr 661 obr. 10 (Azaliowa) za kwotę 55.000,00 zł.
- Wybudowano na ul. Wojska Polskiego.
 - Drogę dojazdową do budynków nr 22 i 24 za kwotę 214.757,62 zł.

- Zakończono nadzór inwestorski nad w/w zadaniem:
 - ✓ sanitarny za kwotę 3.690 zł i drogowy za kwotę 3.198,00 zł.
- Wykonano drogą dojazdową do posesji nr 26 za kwotę 1.476,00 zł.
- Wybudowano pochylnię dla niepełnosprawnych (schody terenowe) w pasie drogowym ul. PCK. Wydatkowano 15.000,00 zł.
- Zakończono budowę sięgacza na działce nr 177, obr. 12 (ul. Kołłątaja) za kwotę 66 869,23 zł.
 - Wykonano zieleni i nasadzenia za kwotę 4 199,99 zł.
 - Zakończono nadzór w branżach, za łączną kwotę 2 275,50 zł.
- Wybudowano na ul. Kołłątaja układ drogowy wraz z oświetleniem i odwodnieniem za kwotę 295 341,21 zł.
 - Zakończono nadzór inwestorski w branżach na łączną kwotę 3 963,63 zł.
 - Zakończono nadzór archeologiczny na kwotę 4 000,00 zł.
- Zawarto umowę o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej ciągu pieszo-jezdnego między ulicami Krótką, Chopina i Obrońców Poczty Polskiej za kwotę 176,86 zł.
- Zawarto umowę i trwa wykonywanie dokumentacji projektowej ul. Strzeleckiego układu drogowego z włączeniem w ul. Grunwaldzką za kwotę 174.200,00 zł. Termin wykonania umowy maj 2014 r.
- Wybudowano na ul. Wyspiańskiego układ drogowy drogi dojazdowej do budynków nr 20-30 za kwotę 77.012,27 zł.
 - Zakończono nadzór inwestorski branży drogowy za kwotę 2.829,00 zł.
- Wybudowano na ul. Czarnieckiego 75-85 układ drogowy wraz z odwodnieniem za kwotę 54.890,79 zł.
 - Sprawowano nadzór inwestorski nad realizacją w/w zadania za kwotę 3.198,00 zł.
- Wybudowano na ul. Szymanowskiego układ drogowy za kwotę 260.861,89 zł.
 - Zakończono nadzór inwestorski nad wykonywaniem roboty w branżach drogowy, sanitarnej i elektrycznej za łączną kwotę 7.995,00 zł.
- Wybudowano na ul. Baczyńskiego ciąg pieszo-jezdny za kwotę 111 942,34 zł.
 - Zakończono nadzór w branżach na łączną kwotę 2 460,00 zł.
- Wybudowano ul. Wczasową i odcinek ul. Skarpowej za kwotę 1.352.954,47 zł.
 - Zakończono wielobranżowy nadzór inwestorski na w/w zadaniu za kwotę 11.700,00 zł.
- Wybudowano na ul. 10 Lutego układ drogowy wraz z oświetleniem, odwodnieniem i zagospodarowaniem terenu przyległego za kwotę 1 346 329,89 zł.
 - Wykonano rozbiórkę muru oporowego i ogrodu za kwotę 9 840,00 zł.
 - Zakończono kompleksowy nadzór inwestorski za kwotę 12 492,00 zł.
- Wybudowano na ul. Dybowskiego układ drogowy wraz z oświetleniem i odwodnieniem, za kwotę 483 171,70 zł.
 - Zakończono kompleksowy nadzór inwestorski za kwotę 7 257,00 zł.

Gospodarka gruntami i nieruchomościami.

- Zakup usług pozostałych.
 - Dokonano opłaty za wydanie dziennika rozbiórki na kwotę 35,00 zł.
 - Rozebrano budynek gospodarczy przy ul. Krótkiej 6 za kwotę 18.000,00 zł.
 - Rozebrano komórki gospodarcze wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Krótkiej, działka nr 41/6 obr. 12 za kwotę 10.000,00 zł.
 - Rozebrano komórki gospodarcze wraz z infrastrukturą podziemną, przy ul. Krótkiej 12 za kwotę 16.000,00 zł.
 - Rozebrano trzy garaże wraz z infrastrukturą techniczną oraz zlikwidowano kanały przy ul. Grunwaldzkiej 9, dz. nr 47/15 obr. 7 za kwotę 13.000,00 zł.
 - Rozebrano pomieszczenia gospodarcze wraz z infrastrukturą podziemną przy ul. Powstańców Warszawy 17 za kwotę 5.900,0 zł.
- Projekty modernizacji i przebudowy budynków komunalnych.

- Zawarto umowę na wykonanie programu funkcjonalno – użytkowego dla budynku przy ul. Wojska Polskiego 44 za kwotę 47.355,00 zł z terminem realizacji rok 2014.
- Zawarto umowę na wykonanie programu funkcjonalno – użytkowego dla budynku przy ul. Grunwaldzkiej 71B za kwotę 59.655,00 zł z terminem realizacji rok 2014.
- Wykonano dokumentację konserwatorską dla budynku przy ul. Grunwaldzkiej 71B za kwotę 3.500,00 zł i budynku przy ul. Krótkiej 6 za kwotę 10.000,00 zł.
- Dostarczono dokumentację projektową na przebudowę PiMBP przy ul. Wojska Polskiego 34 za kwotę 47.355,00 zł.
- Wykonano dokumentację projektową zespołu szatni przy CKiS za kwotę 12.000,00 zł.
- Wykonano wielobranżową dokumentację projektową, służącą do opisu przedmiotu zamówienia pn.: "Zagospodarowanie powierzchni dz. 10/16 i 10/148 obr. 16 z przeznaczeniem na "Mój Rynek" - targowisko miejskie, przy ul. Kolejarzy Polskich za kwotę 68.960,00 zł.
- Dostarczono dokumentację projektową docieplenia budynku komunalnego przy ul. Kochanowskiego 8 za kwotę 17.500,00 zł.

Pozostała działalność

- Zakup usług remontowych.
 - Refundacja części kosztów remontu elewacji budynków mieszkalnych:
 - ✓ przy ul. Grunwaldzkiej 54 w kwocie 40.790,61 zł,
 - ✓ przy ul. Grunwaldzkiej 31 w kwocie 36.330,31 zł,
 - ✓ przy ul. Żuławskiej 7 w kwocie 24.833,46 zł,
 - ✓ przy ul. Kopernika 5 w kwocie 27.509,13 zł,
 - ✓ przy ul. Ogrodowej 3 w kwocie 51.650,01 zł.

3) Działalność usługowa

Cmentarze

- Projekt modernizacji kaplicy cmentarnej.
 - Wykonano projekt kaplicy na cmentarzu przy ul. Spokojnej za kwotę 30.504,00 zł.
 - Wykonano mapę do celów projektowych za kwotę 9.840,00 zł.

4) Administracja publiczna

Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatów)

- Modernizacja budynku UM.
 - Wymieniono parkiet w Referatach GT i OKS budynku Urzędu Miasta za kwotę 45.177,90 zł.
 - Wykonano remont sali nr 31 za kwotę 7.250,85 zł.
 - Dostarczono i zamontowano 2,2 mb. balustrady schodowej ze stali nierdzewnej za kwotę 3.075,00 zł.
 - Wykonano izolację bocznej ściany budynku Urzędu Miasta za kwotę 22.105,66 zł.
 - Wykonano przyłącze kanalizacji deszczowej do budynku Urzędu Miasta za kwotę 13.995,92 zł.
 - Przebudowano oświetlenie przy wejściu do budynku Urzędu Miasta za kwotę 3.690,00 zł.

5) Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa

Pozostała działalność

- Monitoring miasta.
 - Dostarczono i zamontowano kamery na słupach oświetleniowych na placu przy skrzyżowaniu ulic Spacerowej i Sportowej oraz w parku przy ul. Kasprowicza za kwotę 41.543,25 zł.
 - Dostarczono i zamontowano urządzenia do wykonania punktów kamerowych na słupach oświetleniowych przy zbiorniku retencyjnym oraz placu zabaw przy ul. Obrońców Wybrzeża za kwotę 12.164,70 zł.
 - Wykonano punkt hot spot i kamerę na ul. Waląga za kwotę 7.640,00 zł.

6) Oświata i wychowanie

Gimnazja

- Wydatki bieżące.
 - Wykonano audyt oświetleniowy pn.: ZS Nr 1, ZS Nr 4 za kwotę 5.740,00 zł.
- Dokonano modernizacji szatni w ZSO Nr 1 za kwotę 39.999,99 zł.

Szkoły podstawowe

- Wydatki bieżące.
 - Wykonano audyt oświetleniowy pn.: SP Nr 3 za kwotę 2.870,00 zł.
- Kryta pływalnia wraz z infrastrukturą techniczno – sportową na terenie ZS Nr 4.
 - Zawarto umowę o przyłączenie obiektu basenu do sieci gazowej za kwotę 11.956,88 zł.
 - Zawarto umowę na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad budową basenu na kwotę 121.893,00 zł.
 - Zawarto umowę i trwa budowa basenu wraz z infrastrukturą techniczno – sportową za kwotę 21.253.503,34 zł.
 - Wykonano kopię dokumentacji projektowej za kwotę 100,10 zł.
 - Zawarto umowy na sfinansowanie inwestycji:
 - ✓ w postaci dotacji z Ministerstwa Sportu i Turystyki w ramach środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej,
 - ✓ w postaci pożyczki udzielonej przez BOŚ S.A.: pożyczki JESSICA na finansowanie projektu miejskiego w ramach Inicjatywy JESSICA w Regionalnym Programie Operacyjnym dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013. Oś priorytetowa 3 Funkcje Miejskie i Metropolitalne. Działanie 3.3 Infrastruktura rozwoju miast – wsparcie pozadotacyjne.
- Zarządzanie energią w budynkach użyteczności publicznej.
 - W trakcie realizacji jest wykonanie termomodernizacji budynku ZS Nr 4 wraz z wymianą wewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej oraz termomodernizacją dachu na podstawie rozstrzygniętego przetargu na roboty budowlane - wydatkowano 778.398 zł.
 - Wykonano termomodernizację budynku ZS Nr 2 za kwotę 644 685,03 zł,
 - ✓ wykonano przebudowę chodnika za kwotę 30 000,00 zł,
 - ✓ zainstalowano skrzynki lęgowe dla ptaków na budynku za kwotę 5 658,00 zł,
 - ✓ zakończono nadzór inwestorski za kwotę 7 749,00 zł.
 - Opracowano inwentaryzację ornitologiczną na potrzeby wniosku o dofinansowanie za kwotę 4.400,00 zł.
- Wykonano ogrodzenie ZS Nr 4 (filia przy ul. Obrońców Westerplatte 30) za kwotę 14.000,00 zł.
- Modernizacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej w SP Nr 3.
 - Dokonano rozdziału sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej wraz z budową przepompowni wód deszczowych na terenie SP Nr 3 za kwotę 132.387,83 zł.
 - Sprawowano nadzór inwestorski branży sanitarnej za kwotę 1.845,00 zł.
 - Przebudowano odcinek kanalizacji deszczowej na terenie SP Nr 3 za kwotę 53.000,00 zł.

Przedszkole

- Wykonano system regulacji temperatury na istniejącej instalacji c. o. (Zawory termostatyczne) w Przedszkolu Publicznym Nr 3 przy ul. Niepodległości 10 za kwotę 13.960,50.
- Doposażono plac zabaw przy Przedszkolu Publicznym Nr 3 za kwotę 59 985,87 zł.

7) Gospodarka komunalna i ochrona środowiska

Gospodarka ściekowa i ochrona wód

- System telemetryczny do nadzoru przepompowni wód opadowych.
 - Zawarto umowę o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej przepompowni wód deszczowych przy ul. Obrońców Pokoju, dz. 1/120 za kwotę 5.128,99 zł.
 - Wykonano telemetry i sterowanie przepompowni wód deszczowych od PD1 do PD5 za kwotę 54.120,00 zł oraz zakupiono karty SIM za kwotę 2.656,80 zł.

- Rozpoczęto roboty budowlane pn.: Budowa kanalizacji deszczowej i zbiorników retencyjnych przy ulicach Mickiewicza i Podkomorze - etap I i II za kwotę 1.833.204,30 zł z terminem zakończenia realizacji zadania w roku 2014.
- Wykonano dokumentację projektową zbiornika retencyjnego na terenie BSI III za kwotę 45.374,70 zł.
- Przebudowa przepustów i przegrody na Kanale Radunickim.
 - Opracowano operat wodno- prawny na kanał Radunicki, Rokitnicki i rowy za kwotę 9.000,00 zł.
 - Wykonano przegrodę na Kanale Radunickim w konstrukcji istniejącego przepustu drogowego za kwotę 28.905,00 zł.
- Retencja wód opadowych.
 - Wykonano dokumentację projektową zbiornika retencyjnego przy ul. Podkomorze za kwotę 34.440,00 zł.
 - Zawarto umowę o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej przepompowni wód opadowych przy ul. Kasprowicza za kwotę 3.183,51 zł.
 - Zagospodarowano teren biologicznie czynny z budową zbiornika retencyjnego przy ul. Obrońców Wybrzeża za kwotę 940.977,43 zł.
 - Zakończono nadzór nad w/w zadaniem za kwotę 11.000,00 zł.
 - Zakończono budowę infrastruktury podziemnej ul. Azaliowej i Lawendowej za kwotę 1.332.772,64 zł.
 - Zakończono nadzór nad w/w zadaniem za kwotę 10.455,00 zł.

Oświetlenie ulic, placów i dróg.

- Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych.
 - Zakończono dokumentację projektową branży elektrycznej służącej do opisu przedmiotu zamówienia na robotę budowlaną pn. "Doświetlenie ul. Krótkiej na odcinku od targowiska do ul. Gdańskiej" za kwotę 6.765,00 zł.
 - Wykonano projekt oświetlenia placu zabaw przy ul. Św. Wojciecha za kwotę 4.797,00 zł.
 - Wymieniono wysięgniki na dwuramienne oraz montaż opraw oświetleniowych na parkingu przy ul. Tysiąclecia za kwotę 3.500,00 zł.
 - Wymieniono dwa słupy oświetleniowe przy ul. Szymanowskiego na kwotę 2.706,00 zł.

8) Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego

Pozostała działalność.

- Rozbudowa amfiteatru.
 - Zawarto umowę i trwa wykonanie zadania amfiteatru za kwotę 490.500,00 zł.
 - Wykonano badania geotechniczne podłoża za kwotę 1.230,00 zł.
 - Wykonano umowę na dostawę i montaż dodatkowych ławek i schodów terenowych za kwotę 33.000,00 zł.
- Wykonano wiatę na faktorii za kwotę 60.000,00 zł.
- Rozbudowano sieci monitoringu na terenie faktorii za kwotę 8.738,09 zł.

9) Kultura fizyczna

Obiekty sportowe

- Modernizacja i naprawy toru BMX za kwotę 39.999,99 zł.
- Teren rekreacyjno – wypoczynkowo – sportowy w rejonie ulic Paderewskiego i Wyspiańskiego.
 - Został wybudowany za kwotę 982.643 zł i zakończono nadzór za kwotę 8.000,00 zł.
 - Wykonano podłączenie zasilania tymczasowego za kwotę 4 500,00 zł.
- Projekt terenu sportowo – rekreacyjnego „Komarowo”.
 - Dostarczono dokumentację projektową pn.: „Zagospodarowanie terenu przy ul. Sikorskiego poprzez budowę infrastruktury sportowo-rekreacyjnej w Pruszcze Gdańskim” za kwotę 20.000,00 zł.

IV.III DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI, INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ WYKONYWANIA POSIADANIA.

W roku 2013 dochody z wykonywania praw majątkowych obejmują dochody z własności i dotyczą w szczególności sprzedaży nieruchomości, opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu i dzierżaw.

Składają się na nie:

Dział	Tytuł uzyskania dochodu	Plan (zł)	Wykonanie (zł)	%
700	Gospodarka mieszkaniowa między innymi:	8 945 454,00	10 020 356,75	112,02
	Gospodarka gruntami i nieruchomościami w tym:	8 467 545,00	9 498 515,07	112,18
	§ 047 Wpływy z opłat za zarządzanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	950 000,00	836 925,77	88,10
	§ 075 Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, JST lub innych jednostek zaliczonych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	500 000,00	565 437,70	113,09
	§ 076 Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	150 000,00	329 546,21	219,70
	§ 077 Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	6 837 278,00	7 735 602,28	113,14
710	Działalność usługowa - cmentarze	203 000,00	223 684,35	110,19
756	Dochody od osób prawnych, fizycznych i innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	51 088 866,00	51 264 180,27	100,34
801	Oświata i wychowanie, między innymi w tym:	3 655 744,00	3 745 537,59	102,46
	§ 075 dochody z najmu i dzierżawy	248 650,00	270 933,86	108,96
	– z tytułu usług Basenu i Sauny	460 000,00	501 898,34	109,11
	– z tytułu usług Lodowiska	30 000,00	30 345,88	101,15
	– wynajem Hali widowiskowo-sportowej	104 000,00	102 919,76	98,96
	– wynajem Kompleksu boisk	50 000,00	58 808,90	117,62
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	742 577,00	899 313,45	121,11
Suma całkowita		64 635 641,00	66 153 072,41	102,35

V. PODSUMOWANIE.

Podsumowując tegoroczną edycję informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański stwierdzić należy, że:

1. Ogółem nastąpił **przyrost** wartości mienia Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański o **21 929 381,05** tj. 4.07%.
2. Ogółem wartość mienia Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański na dzień 31.12.2013 r. wynosi **560 710 725,73 zł.**
3. W załączniku do informacji o stanie mienia komunalnego przedstawiono zestawienie zbiorcze (tabelaryczne) wartości majątku Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański według stanu na dzień 31 grudnia 2013 r.

Pruszcz Gdański, dnia 18 marca 2013 r.

BURMISTRZ

Janusz Wróbel

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY MIEJSKIEJ PRUSZCZ GDAŃSKI NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2013 R.

Załącznik do informacji o mieniu komunalnym

lp.	Wyszczególnienie	Jm.	Ogółem						Sposób zagospodarowania stan na 31 grudnia 2013 r.					
			Stan na dzień 31 grudnia 2012 r.			Stan na dzień 31 grudnia 2013 r.			Zmiana w stanie mienia (-/+)			W zarządzie jednostek organizacyjnych Gminy i instytucji kultury		
			ilość	wartość [zł]		ilość	wartość [zł]		ilość	wartość [zł]		ilość	wartość [zł]	
1	Grunt: ogółem, tym:	ha.	725,00	134 486 366,93		720,00	135 910 150,20		-5,00	1 423 783,27		0,00	0,00	
	prawo wieczystego użytkowania	ha.	0,37	154 543,20		0,37	154 543,20		0,00	0,00		0,37	154 543,20	
2	Budynki ogółem, w tym:	szt.	218,00	62 600 497,66		203,00	65 738 924,94		-15,00	3 138 427,28		176,00	50 589 272,53	
	budynki mieszkalne	szt.	157,00	20 593 442,16		156,00	21 030 577,38		-1,00	437 135,22		156,00	21 030 577,38	
	obiekty szkolne	szt.	4,00	12 940 848,10		6,00	14 213 174,46		2,00	1 272 326,36		6,00	14 213 174,46	
	obiekty przedszkolne	szt.	4,00	3 893 012,47		4,00	5 056 825,40		0,00	1 163 812,93		1,00	1 185 824,00	
	obiekty kultury i sportu	szt.	3,00	13 411 616,02		13,00	13 451 616,01		10,00	39 999,99		2,00	6 303 819,82	
	pozostałe obiekty użyt. publicznej	szt.	35,00	11 761 543,91		25,00	11 986 731,69		-10,00	225 187,78		12,00	7 855 876,87	
3	Budowle			274 438 422,51			290 235 510,72			15 797 088,21			13 088 821,07	
	sieć kanalizacji deszczowej	mb.	69 009,00	37 027 943,88		70 343,00	38 466 854,21		1 334,00	1 438 910,33		3 348,00	640 939,43	
	sieć ciepłownicza	mb.	1 764,00	568 800,28		1 764,00	568 800,28		0,00	0,00		30,00	59 185,33	
	sieć wodociągowa	mb.	64 938,30	2 370 567,38		60 107,32	4 179 261,51		-4 830,98	1 808 694,13		753,00	189 120,00	
	sieć kanalizacji sanitarnej	mb.	7 818,00	2 953 348,21		7 818,00	2 953 348,21		0,00	0,00		666,00	196 756,10	
	drogi miejskie	mb.	6 720,76	171 265,22		6 720,76	171 265,22		0,00	0,00		6 720,76	171 265,22	
	drogi powiatowe	m ²	847 979,00	181 765 840,15		850 891,00	195 705 416,60		2 912,00	13 939 576,45		5 249,00	336 933,07	
	boiska sportowe	szt.	7,00	4 664 730,27		7,00	4 664 730,27		0,00	0,00		7,00	4 664 730,27	
	plywalnie kryte	szt.	1,00	3 331 476,00		1,00	3 331 476,00		0,00	0,00		1,00	3 331 476,00	
	pozostałe budowle	szt.	609,00	39 647 790,73		642,00	40 194 359,42		33,00	546 568,69		435,00	3 498 416,65	
4	Maszyny i urzadz. techn. gr. 3,5, 6	szt.	113,00	3 751 891,52		172,00	3 906 113,34		0,00	154 221,82		95,00	3 326 135,85	
5	Zespoły komputerowe gr. 4	szt.	341,00	3 730 315,00		348,00	4 663 092,60		-4,00	932 777,60		195,00	994 492,84	
6	Środki transportowe gr. 7, w tym:	szt.	7,00	517 345,00		7,00	517 345,00		0,00	0,00		7,00	517 345,00	
	samochody osobowe	szt.	1,00	47 771,50		1,00	47 771,50		0,00	0,00		1,00	47 771,50	
	samochody bagażowe, ciężarowe	szt.	2,00	392 304,50		2,00	392 304,50		0,00	0,00		2,00	392 304,50	
7	Wypozyczenie gr. 8	szt.	566,00	4 520 491,13		893,00	4 754 895,36		53,00	234 404,23		499,00	1 582 444,09	
8	Zbiory biblioteczne	szt.	132 992,00	720 014,93		133 512,00	768 693,57		-5 048,00	48 678,64		133 512,00	768 693,57	
	Razem (poz. 1 - 8)			484 765 344,68			506 494 725,73			21 729 381,05			70 867 204,95	
9	Udziały w spółkach, w tym:	szt.	98 692,00	54 016 000,00		98 892,00	54 216 000,00		200,00	200 000,00			98 692,00	
	PEC	szt.	10 359,00	5 179 500,00		10 359,00	5 179 500,00		0,00	0,00			10 359,00	
	TBS-ABK	szt.	9 330,00	9 330 000,00		9 330,00	9 330 000,00		0,00	200 000,00			9 330,00	
	WIK	szt.	74 993,00	37 496 500,00		74 993,00	37 496 500,00		0,00	0,00			74 993,00	
	Pom Fundusz Poręczeń Kredytowych	szt.	10,00	10 000,00		10,00	10 000,00		0,00	0,00			10,00	
	PKP Szybka Kolej Miejska	szt.	4 000,00	2 000 000,00		4 000,00	2 000 000,00		0,00	0,00			4 000,00	
	Ogółem (poz. 1 - 9)			538 781 344,68			560 710 725,73			21 929 381,05			70 867 204,95	
													487 876 572,47	
														1 966 948,31

BURMISTRZ


Jantysz Wróbel