

15.1710.11.2015



24/5/16 62/5F
21-3769

REGIONALNA IZBA OBRACHUNKOWA
W GDAŃSKU

WK/0804/86/25/P/2015

Gdańsk, dnia 25 lutego 2016r.

Urząd Miasta Pruszcz Gdański
Wpłynęło dnia:

2016-03-01

Nr
Zaś. Opl. skarb.

Pan

Janusz Wróbel

Burmistrz Miasta Pruszcz Gdański

sprawa: Wystąpienie pokontrolne.

Wydział Kontroli Gospodarki Finansowej Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku przeprowadził na podstawie art. 1 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 października 1992r. o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r. poz. 1113 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2004r. w sprawie siedzib i zasięgu terytorialnego regionalnych izb obrachunkowych oraz szczegółowej organizacji izb, liczby członków kolegium i trybu postępowania (Dz. U. Nr 167, poz. 1747) w okresie od dnia 22 grudnia 2015r. do dnia 22 stycznia 2016r. kontrolę problemową miasta Pruszcz Gdański.

Wyniki kontroli zostały ujęte w protokole podpisanym przez obie strony w dniu 22 stycznia 2016r., którego jeden egzemplarz pozostawiono Panu Burmistrzowi.

Celem kontroli – obejmującej lata: 2013 - 2014 – zgodnie z postanowieniami art. 5 ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych, było sprawdzenie prawidłowości realizacji zadań z zakresu gospodarki finansowej dotyczących uzyskiwania dochodów z mienia wynikających z tytułów cywilnoprawnych.

Z ustaleń kontroli wynika, że w kierowanej przez Pana jednostce w 2014r. doszło do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na cele drogowe województwu pomorskiemu 7 działek położonych przy ul. Zastawnej oraz 28 działek położonych przy ul. Powstańców Warszawy, których ceny nie zostały ustalone na podstawie wartości poszczególnych nieruchomości określonych przez rzeczoznawcę majątkowego w wyniku przeprowadzenia ich wyceny w trybie przewidzianym w Dziale IV - Wycena nieruchomości Rozdział 1 Określanie wartości nieruchomości ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.), co naruszyło art. 67 ust. 1 w zw. z art. 7 i art. 156 ust. 1 przywołanej wyżej – str. 17 - 19 protokołu kontroli.

Stosownie do wskazanych przepisów cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawców majątkowych (o których mowa w przepisach rozdziału 1 działu V w/w ustawy) w postaci sporządzonej na piśmie opinii o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego.

Podając powyższe do wiadomości Panu Burmistrzowi, działając na podstawie art. 9 ust. 2 *ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych*, proszę o spowodowanie usunięcia przedstawionych nieprawidłowości poprzez dokonywanie sprzedaży nieruchomości, których ceny zostały ustalone na podstawie wartości poszczególnych nieruchomości określonych przez rzeczoznawcę majątkowego w wyniku przeprowadzenia ich wyceny.

Proszę również wyeliminować wszystkie pozostałe uchybienia i nieprawidłowości wyszczególnione w protokole kontroli.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z treścią art. 9 ust. 3 *ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych* kontrolowana jednostka jest obowiązana w terminie 30 dni od dnia doręczenia wystąpienia pokontrolnego zawiadomić Izbę o sposobie wykonania wniosków lub przyczynach ich niewykonania.

Wykonanie wskazanych wyżej zaleceń może być objęte kontrolą sprawdzającą, zgodnie z art. 7a ust. 4 *ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych*.

Do wniosków zawartych w powyższym wystąpieniu (zgodnie z art. 9 ust. 3 i ust. 4 *ustawy o regionalnych izbach obrachunkowych*) przysługuje prawo zgłoszenia zastrzeżeń w terminie 14 dni od dnia otrzymania wystąpienia pokontrolnego do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku za pośrednictwem Prezesa tutejszej Izby.

PREZES
Przewodniczący

Do wiadomości:

Pani Małgorzata Czarnecka - Szafrńska – Przewodnicząca Rady Miasta Pruszcz Gdański.