

UCHWAŁA Nr/2016

RADY MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI

z dnia 2016 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 3 ust. 1, art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 poz. 1777)

RADA MIASTA

u c h w a ł a , c o n a s t ę p u j e :

§ 1

Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, w granicach określonych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Diagnoza pn.: „Delimitacja Obszarów Zdegradowanych w Pruszczu Gdańskim 2015”, potwierdzająca spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia, stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pruszcza Gdańskiego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA**

Małgorzata Czarnecka – Szafrńska

UZASADNIENIE

W związku z wejściem w życie w dniu 18 listopada 2015 r. ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. z 2015 poz. 1777), która określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, jak również zasady przygotowania, koordynowania i tworzenia warunków do prowadzenia rewitalizacji oraz postępowania w zakresie właściwości gminy, proces rewitalizacji jest zadaniem własnym gminy. Zadanie to ma jednak charakter obligatoryjny. Zgodnie z art. 2 ust. 1 cyt. ustawy rewitalizacja stanowi proces, którego celem jest wyprowadzenie ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych. Następuje to poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji, który stanowi zasadniczy dokument programujący działania w tym zakresie.

Mając na uwadze realizację procesu rewitalizacji zgodnie z ww. ustawą należy wyznaczyć w drodze uchwały Rady Miasta obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji dla miasta Pruszcz Gdański.

W art. 9 ust. 1 cyt. ustawy zdefiniowano obszar zdegradowany jako obszar gminy, znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk, przy czym najistotniejsze jest wskazanie na zjawiska ze sfery społecznej, które wystąpić muszą w każdym przypadku. Pozostałe zjawiska, ze sfery gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej, mają w stosunku do nich charakter uzupełniający, składając się na wielowątkowy charakter degradacji, która jednak zawsze musi zawierać w sobie element społeczny.

W art. 10 ustawy wprowadzono prawną kategorię obszaru rewitalizacji stanowiąc, że jest to całość lub część obszaru zdegradowanego, cechującego się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1 ustawy. Zgodnie z treścią ustawy podstawą do podjęcia niniejszej uchwały jest diagnoza, potwierdzająca spełnienie przesłanek określonych w art. 9 i 10. Wobec powyższego przeprowadzono szczegółowe analizy zjawisk społecznych, dalej przeprowadzono analizę gospodarczą, analizę techniczną i analizę przestrzenno - funkcjonalną, na podstawie których wskazano obszar miasta charakteryzujący się koncentracją negatywnych zjawisk.

Diagnozę pn.: „Delimitacja Obszarów Zdegradowanych w Pruszczu Gdańskim 2015” przeprowadzono na podstawie wiarygodnych i mierzalnych danych pozyskanych m. in. z: jednostek organizacyjnych Urzędu Miasta Pruszcz Gdański, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Pruszczu Gdańskim, Powiatowego Urzędu Pracy w Gdańsku, Urzędu Skarbowego w Pruszczu Gdańskim, oraz oceny przeprowadzonej we współpracy z Komendą Powiatową Policji w Pruszczu Gdańskim.

Do rewitalizacji wybrany został obszar nr 7, jako najbardziej zdegradowany w mieście i predysponowany do objęcia kompleksowymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi, zarówno w podsystemie społecznym, gospodarczym, jak i przestrzennym.