

**GMINA MIEJSKA
PRUSZCZ GDAŃSKI**
83-000 Pruszcz Gdański
ul. Grunwaldzka 20
Regon 181874919, NIP 593-02-06-827

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

GMINY MIEJSKIEJ PRUSZCZ GDAŃSKI

NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2016 ROKU



SPIS TREŚCI

I. WSTĘP.....	2
II. MIENIE GMINY MIEJSKIEJ.....	3
1. Grunty.....	3
2. Wartość mienia komunalnego Gminy Miejskiej i zmiany.....	3
III. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA WARTOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO.....	5
III.I W ZARZĄDZIE JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH GMINY MIEJSKIEJ I INSTYTUCJI KULTURY.....	5
1. Szkoły - jednostki budżetowe sporządzające bilans.....	6
2. Przedszkole Publiczne nr 3 - jednostka budżetowa sporządzająca bilans.....	7
3. Miejski Żłobek Nr 1 „Króla Maciusia” – jednostka budżetowa sporządzająca bilans.....	8
4. Zakład Nieruchomości Komunalnych - samorządowy zakład budżetowy.....	8
5. Straż Miejska - jednostka budżetowa sporządzająca bilans.....	9
6. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej - jednostka budżetowa sporządzająca bilans.....	9
7. Centrum Kultury i Sportu – instytucja kultury.....	10
8. Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna – instytucja kultury.....	10
III.II W BEZPOŚREDNIM ZARZĄDZIE GMINY MIEJSKIEJ.....	10
1. Urząd Miasta.....	10
2. Stanowisko ds. zarządzania kryzysowego, obrony cywilnej i obronności.....	11
3. Udziały w spółkach prawa handlowego z udziałem Gminy Miejskiej.....	11
III.III W UŻYCZENIU SPÓŁEK Z UDZIAŁEM GMINY MIEJSKIEJ I INNE.....	12
IV. INNE INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPLYW NA STAN MIENIA KOMUNALNEGO.....	13
IV.I INWESTYCJE KOMUNALNE.....	13
1. Referat Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta, wydatki i dochody.....	13
2. Inwestycje mieszkaniowe w Zakładzie Nieruchomości Komunalnych.....	14
3. Inwestycje Referatu Techniczno-Inwestycyjnego Urzędu Miasta.....	14
V. DOCHODY GMINY MIEJSKIEJ UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI, INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ POSIADANIA.....	25
VI. PODSUMOWANIE.....	26
 ZAŁĄCZNIK – ZBIORCZA TABELA	
Informacja o stanie mienia Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański na dzień 31 grudnia 2016 r.....	27

INFORMACJA

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIEJSKIEJ PRUSZCZ GDAŃSKI NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2016 ROKU.

I. WSTĘP.

Przedkładana Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański ujętych w **wartościach brutto** według stanu na dzień 31 grudnia 2016 roku.

Gmina Miejska Pruszcz Gdański (zwana dalej „Gminą Miejską”) jest właścicielem majątku zwanego mieniem komunalnym. Właściwe zarządzanie tym majątkiem stanowi jedno ze źródeł dochodów własnych gminy i związane jest ze skutecznym i efektywnym pobieraniem i gromadzeniem tych dochodów.

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1870 z późn. zm.) Burmistrz Pruszcza Gdańskiego przedkłada sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta Pruszcz Gdański za rok 2016 wraz z informacją o stanie mienia komunalnego, zawierającą:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Są to między innymi nieruchomości, ruchomości, wierzytelności, środki finansowe, użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe oraz własność i inne prawa majątkowe.

Definicja mienia przyjęta jak w w/w ustawie o samorządzie gminnym ma analogiczny zakres przedmiotowy jak ogólne pojęcie mienia, określone w art. 44 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2016 r., poz. 380 z późn. zm.)

Generalnie należy stwierdzić, że pojęcie mienia komunalnego odnosi się tylko do praw majątkowych, jako aktywów.

Informację sporządził Inspektor ds. nadzoru właścicielskiego i kontroli Urzędu Miasta w Pruszcze Gdańskim, opierając się na danych z komórek merytorycznych Urzędu Miasta i jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, zweryfikowanych z ewidencją księgową na dzień 31.12.2016 roku.

II. MIENIE GMINY MIEJSKIEJ.

1. Grunty.

Gmina Miejska zajmuje powierzchnię - **1 647 ha** w tym między innymi:

- 1) Z powierzchni 753 ha gruntów niepodlegających komunalizacji, 297,005 ha stanowiące własność Ministerstwa Obrony Narodowej – Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Gdyni, są to grunty przeznaczone na cele lotniska, budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego, drogi.
- 2) Indywidualne gospodarstwa rolne w Gminie Miejskiej użytkują grunt o powierzchni 112 ha, z czego:
 - grunty orne stanowią 53 ha, pozostałe grunty to: łąki, sady, ogrody i inne.
- 3) Grunty oddane w użytkowanie wieczyste dla spółdzielni i innych osób prawnych to 43 ha.
- 4) Grunty oddane w dzierżawę stanowią 21 ha.

W okresie od 31 grudnia 2015 r. do 31 grudnia 2016 r.:

- skomunalizowano z mocy prawa powierzchnię 7,7580 ha,
- sprzedano na własność w drodze przetargu oraz w drodze bezprzetargowej 3,8876 ha,
- przekształcono z wieczystego użytkowania na własność osobom fizycznym i prawnym 1,4300 ha.

Stan mienia komunalnego w gruntach na dzień 31 grudnia 2016 r. wynosi **718 ha** w tym między innymi:

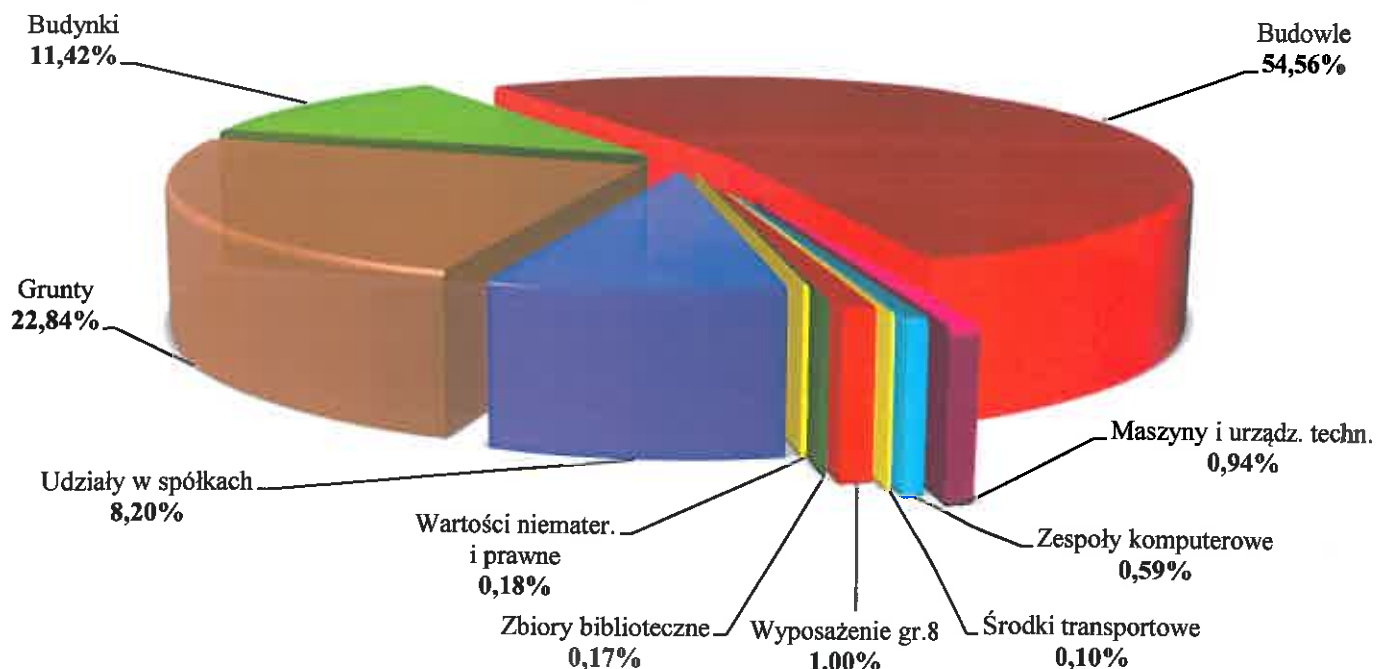
- 1) Grunty
 - stanowiące własność Skarbu Państwa będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej 0,37 ha o wartości 154 543,20 zł,
 - wartość księgowa gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej wynosiła: **153 774 581,25 zł**, i **zwiększyła się** do roku poprzedniego o 2 734 539,01 zł, tj. o 1,78 %,
 - średnia cena 1 m² wartości rynkowej gruntu w IV kw. 2016 r. Gminy Miejskiej wynosiła **210 zł**.

2. Wartość mienia komunalnego Gminy Miejskiej i zmian.

Na dzień 31.12.2016 r. wartość majątku mienia komunalnego Gminy Miejskiej wynosiła **673 386 054,28 zł**. Wartości mienia komunalnego Gminy Miejskiej w roku 2016 **wzrosła o 28 410 273,14 zł**, tj. **4,40 %**.

Wykres 1.

Strukturę wartości mienia Gminy Miejskiej w układzie przedmiotowym przedstawia poniżej wykres:

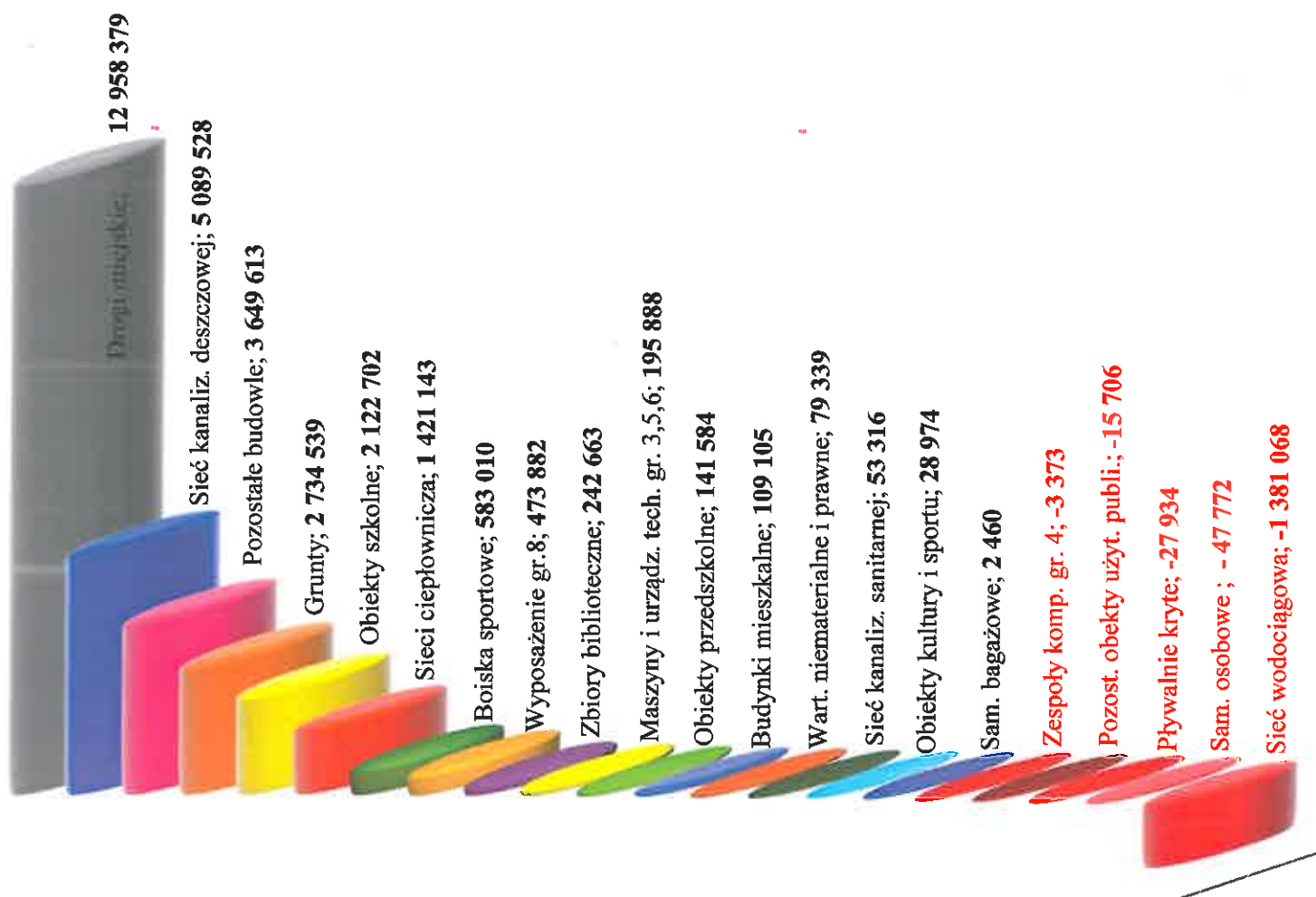


Składają się na nią wartości (w zł):

Wyszczególnienie	2015	2016	Zmiana	
			wartość	(%)
Grunty ogółem	151 040 042,24	153 774 581,25	2 734 539,01	1,78
Budynki ogółem	74 504 380,78	76 891 038,84	2 386 658,06	3,20
Budowle	345 106 998,56	367 452 986,08	22 345 987,52	6,48
Maszyny i urządzenia techniczne gr. 3, 5, 6	6 103 144,65	6 299 032,76	195 888,11	3,21
Zespoły komputerowe gr. 4	3 961 673,20	3 958 300,30	- 3 372,90	- 0,09
Środki transportowe gr. 7	747 525,28	702 213,78	- 45 311,50	- 6,06
Wyposażenie gr. 8	6 234 379,08	6 708 261,46	473 882,38	7,60
Zbiory biblioteczne	872 478,32	1 115 141,76	242 663,44	27,81
Wartości niematerialne i prawne	1 159 159,03	1 238 498,05	79 339,02	6,84
Udziały w spółkach prawa handlowego	55 246 000,00	55 246 000,00	0,00	0,00
Ogółem	644 975 781,14	673 386 054,28	28 410 273,14	4,40

Wykres 2.

Szczegółowa strukturę zmian wartości mienia Gminy Miejskiej w 2016 r. (zł) przedstawia poniżej wykres:



III. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA WARTOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO.

Majątkiem Gminy Miejskiej o wartości 673 386 054,28 zł w roku 2016 zarządzały jej jednostki organizacyjne i instytucje kultury oraz miejskie spółki prawa handlowego.

Wykres 3.

Strukturę zagospodarowania wartości mienia komunalnego Gminy Miejskiej w układzie podmiotowym przedstawia poniżej wykres:



Sposób zagospodarowania wartości mienia (zł):

Wyszczególnienie	2015	2016	Zmiana	
			wartość	(%)
W zarządzie jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej i instytucji kultury	105 792 478,54	110 829 899,44	5 037 420,90	4,76
W bezpośrednim zarządzie Gminy Miejskiej	537 599 041,31	560 957 822,90	23 358 781,59	4,35
W użyczeniu spółek z udziałem Gminy Miejskiej i inne	1 584 261,29	1 598 332,24	14 070,95	0,89
Ogółem	644 975 781,14	673 386 054,28	28 410 273,14	4,40

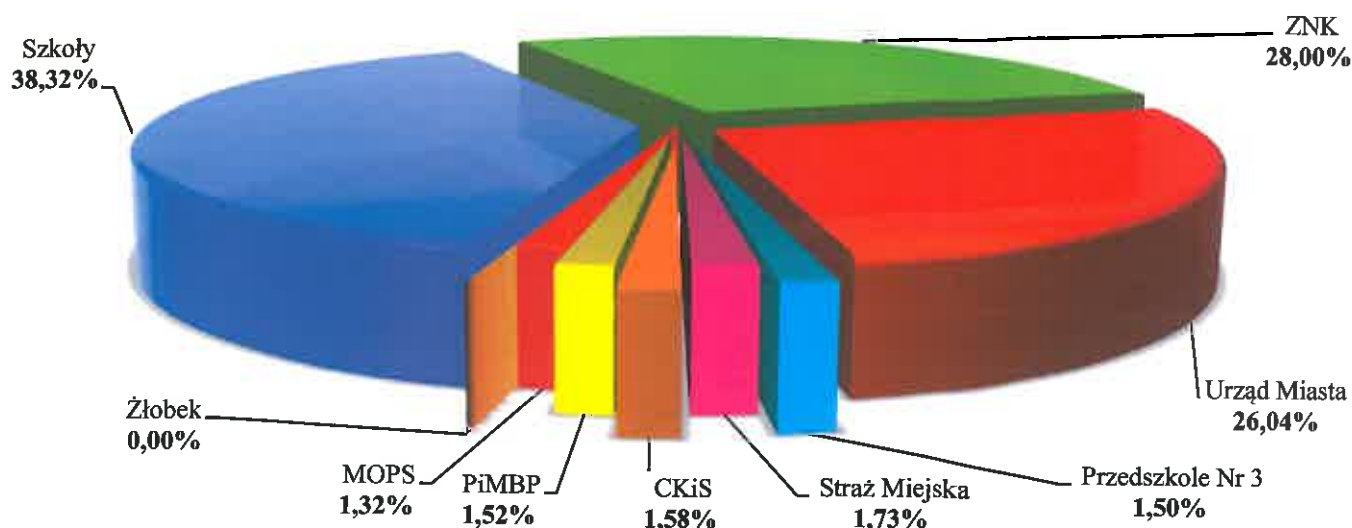
III.I W zarządzie jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej i instytucji kultury

Składają się na nią wartości (w zł):

Wyszczególnienie	2015	2016	Zmiana	
			wartość	(%)
W zarządzie jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej i instytucji kultury	105 792 478,54	110 829 899,44	5 037 420,90	4,76
– Urząd Miasta	27 613 099,70	28 858 704,43	1 245,604,73	4,51
– Szkoły	39 061 890,70	42 470 587,21	3 408 696,51	8,73
– Przedszkole Publiczne nr 3	1 632 396,78	1 661 555,92	29 159,14	1,79
– Żłobek Miejski Nr 1	18 280,68	3 098,74	-15 181,94	-83,05
– Zakład Nieruchomości Komunalnych	30 828 435,01	31 028 437,87	200 002,86	0,65
– Straż Miejska	1 933 441,99	1 917 312,04	- 16 129,95	- 0,85
– Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	1 372 374,44	1 461 762,23	89 387,49	6,51
– Centrum Kultury i Sportu	1 746 847,16	1 746 847,16	0,00	0,00
– Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna	1 585 712,08	1 681 593,84	95 881,78	6,05

Wykres 4.

Strukturę zagospodarowania wartości mienia komunalnego Gminy Miejskiej w zarządzie jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej i instytucji kultury w układzie przedmiotowym przedstawia poniżej wykres:



1. Szkoły – jednostki budżetowe sporządzające bilans.

Na terenie Gminy Miejskiej znajdują się cztery placówki szkolne. Budynki komunalne, w których się one mieszczą są w zarządzie szkół. Są to szkoły:

- 1) Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 1 im. Marii Konopnickiej przy ul. J.U. Niemcewicza 1.
- 2) Zespół Szkół nr 2 przy ul. Tysiąclecia 5.
- 3) Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Jana Matejki przy ul. Jana Matejki 1.
- 4) Zespół Szkół Nr 4 im. Ignacego Jana Paderewskiego przy ul. Jana Kasprowicza 16.

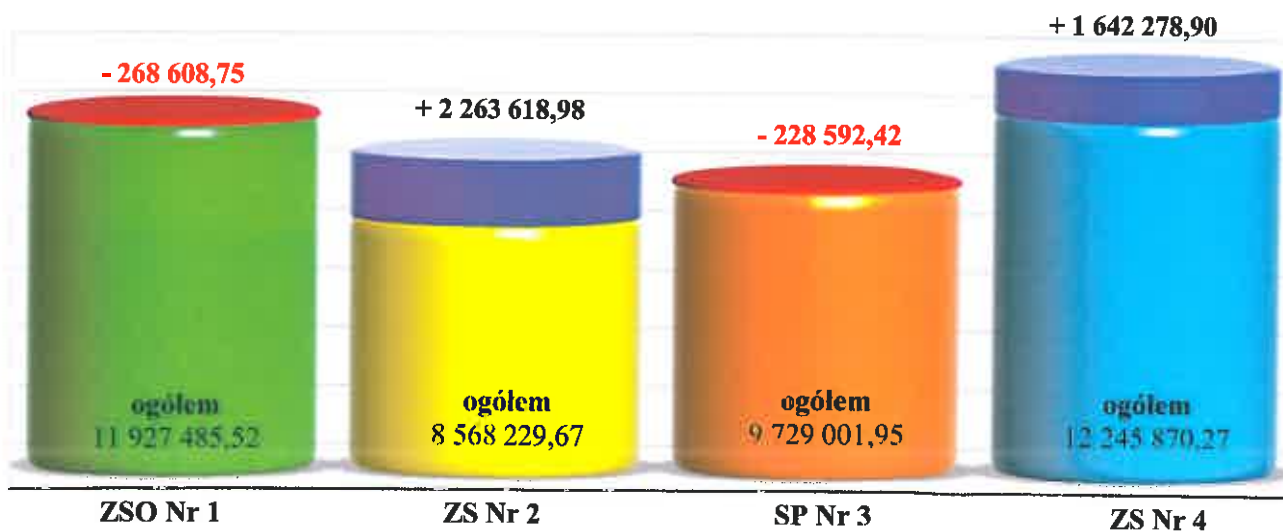
Od roku 2015 nastąpił **wzrost** wartości składników majątkowych zaewidencjonowanych w księgach rachunkowych szkół o 3 408 696,51 zł, tj. 8,73%. Na dzień 31.12.2016 r. Szkoły posiadają mienie o wartości ogółem **42 470 587,21 zł**.

Wzrost wartości składników majątkowych w 2016 r. nastąpił między innymi poprzez:

- ZS nr 2 przejęcie budynku Przedszkola Niepublicznego „Bajeczka” przy ul. Tysiąclecia 3 wraz z całym mieniem, zwiększenie wartości budynku szkoły.
- ZS nr 4 przejęcie budynku Przedszkola Niepublicznego „Jedyneczka” przy ul. Kochanowskiego 8 wraz z całym mieniem, budowa boiska wielofunkcyjnego.

Wykres 5.

Strukturę wartości zmian według podziału na szkoły (w zł) stan na dzień 31.12.2016 r. przedstawia poniżej wykres:



Na wartość (zł) składają się między innymi zmiany w szkołach:

Szkoły	2015	2016	Zmiana	
			wartość	(%)
ZSO Nr 1, między innymi w tym:	12 196 094,27	11 927 485,52	- 268 608,75	- 2,20
– budynki ogółem	7 899 846,07	7 928 819,95	28 973,88	
– maszyny i urządzenia techniczne gr. 3, 5, 6	358 409,37	44 614,37	- 313 795,00	
– wartości niematerialne i prawne	47 560,36	48 645,08	1 084,72	
ZS Nr 2, między innymi w tym:	6 304 610,69	8 568 229,67	2 263 618,98	35,90
– budynki ogółem	4 120 580,54	6 259 818,66	2 139 238,12	
– budowle	1 917 006,15	1 933 049,45	16 043,30	
– maszyny i urządzenia techniczne gr. 3, 5, 6	11 700,00	34 482,80	22 782,80	
– wyposażenie gr. 8	52 968,64	117 339,18	64 370,54	
– zbiory biblioteczne	114 573,02	130 901,70	16 328,68	
– wartości niematerialne i prawne	40 450,55	45 306,09	4 855,54	
SP Nr 3, między innymi w tym:	9 957 594,37	9 729 001,95	- 228 592,42	- 2,30
– budynki ogółem	2 606 002,74	2 639 637,56	33 634,82	
– maszyny i urządzenia techniczne gr. 3, 5, 6	424 286,10	164 480,14	- 259 805,96	
– zespoły komputerowe gr. 4	32 854,00	9 412,78	- 23 441,22	
– zbiory biblioteczne	97 180,39	112 755,83	15 575,44	
– wartości niematerialne i prawne	50 722,35	56 166,85	5 444,50	
ZS Nr 4, między innymi w tym:	10 603 591,37	12 245 870,27	1 642 278,90	15,49
– budynki ogółem	7 251 961,87	8 418 908,75	1 166 946,88	
– budowle	1 947 556,62	1 530 566,48	- 583 009,86	
– maszyny i urządzenia techniczne gr. 3, 5, 6	641 451,03	375 261,00	- 266 190,03	
– zespoły komputerowe gr. 4	376 386,93	380 218,82	3 831,89	
– wyposażenie gr. 8	207 039,43	260 255,34	53 215,91	
– zbiory biblioteczne	100 978,23	200 559,18	99 580,95	
– wartości niematerialne i prawne	78 217,26	80 100,70	1 883,44	
Ogółem	39 061 890,70	42 470 587,41	3 408 696,71	8,73

2. Przedszkole Publiczne Nr 3 – jednostka budżetowa sporządzająca bilans.

Na terenie Gminy Miejskiej znajduje się Przedszkole Publiczne Nr 3 im. Kubusia Puchatka (zwane dalej „Przedszkolem”) mieszczące się w budynku komunalnym przy ul. Niepodległości 10. W 2016 r. nastąpiło **zwiększenie** wartości mienia komunalnego przedszkola o kwotę 29 159,14 zł, tj. 1,79 %, poprzez między innymi zwiększenie wartości budynku o 12.999,99 zł (remont podłogi w sali zabawowej), a także wyposażeniu gr. 8 o 14 000,00 zł (zakup pieca konwekcyjnego do kuchni). Ogółem wartość mienia Przedszkola na koniec roku 2016 wynosiła **1 661 555,92 zł**.

Na wartość (zł) składają się między innymi zmiany:

Wyszczególnienie	2015	2016	Zmiana	
			wartość	(%)
Budynki	1 336 200,12	12 999,99	12.999,99	0,97
Wyposażenie gr. 8	49 716,78	63 716,78	14 000,00	28,16
Zbiory biblioteczne	5 852,18	6 262,34	410,16	7,01
Wartości niematerialne i prawne	14 872,43	16 621,42	1 748,99	11,76
Ogółem	1 632 396,78	1 661 555,92	29159,14	1,79

Gmina Miejska posiada ponadto wyposażony obiekt przedszkolny mieszczący się w budynku komunalnym, użytkowany przez osobę fizyczną prowadzącą Przedszkole Niepubliczne, z którym zawarto umowę dzierżawy. Jest to Przedszkole Niepubliczne im. Janusza Korczaka przy ul. Żwirki i Wigury 8.

3. Miejski Żłobek Nr 1 „Króla Maciusia” – jednostka budżetowa sporządzająca bilans.

Organem założycielskim i prowadzącym Miejski Żłobek Nr 1 „Króla Maciusia” (zwany dalej „Żłobkiem”) jest Gmina Miejska. Żłobek mieści się w budynku dzierżawionym od Gminy Miejskiej przy Przedszkolu Niepublicznym im. Janusza Korczaka przy ul. Żwirki i Wigury 8. W roku 2016 Żłobek zamortyzował dwa zestawy komputerowe oraz wielofunkcyjne urządzenie kserująco-drukujące. Na dzień 31.12.2016 r. Żłobek posiadał mienie o wartości 3 098,74 zł, które zmniejszyło się o 15 181,94 zł tj. - 83,05 %.

4. Zakład Nieruchomości Komunalnych - samorządowy zakład budżetowy.

Przedmiotem działania Zakładu Nieruchomości Komunalnych (zwanego dalej „ZNK”) jest gospodarowanie i administrowanie komunalnymi nieruchomościami zabudowanymi i niezabudowanymi, w tym lokalami stanowiącymi mieszkaniowy zasób, oraz nieruchomościami będącymi w samoistnym posiadaniu Gminy Miejskiej. Wartość mienia komunalnego na dzień 31.12.2016 r. Gminy Miejskiej będącego w zarządzie ZNK wynosi 31 028 437,87 zł. W rok 2016 nastąpił wzrost wartości o 200 002,86 zł, tj. 0,65%.

Na wartość (zł) składają się między innymi zmiany:

Wyszczególnienie	2015	2016	Zmiana	
			wartość	(%)
Budynki ogółem w tym:	30 417 473,86	30 526 578,65	109 104,79	0,36
Maszyny i urządzenia techniczne gr. 3, 5, 6	197 113,03	292 103,01	94 989,98	48,19
Zespoły komputerowe gr. 4	53 846,49	54 006,45	159,96	0,30
Wyposażenie gr. 8	132 749,90	128 498,03	- 4 251,87	- 3,20
Ogółem	30 828 435,01	31 028 437,87	200 002,86	0,65

Grupa „Budynki”, w tym podgrupa „budynki mieszkalne” stanowi dominujący składnik mienia komunalnego będącego w zarządzie ZNK. W grupie tej mieszczą się następujące budynki i samodzielne lokale:

W tym:	Budynki ogółem	W tym budynki mieszkalne	W tym obiekty użytkowe	W przeliczeniu na lokale	Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe
Budynki ze 100% udziałem Gminy Miejskiej ¹⁾	70	60	10		432	18
Budynki wspólnot mieszkaniowych ²⁾	48	48	0		17984	0
Wyodrębnione samodzielne lokale mieszkalne z księgą wieczystą ³⁾	14	14	0		58	1
Lokale w zarządzie ZNK ⁴⁾	0	0	0		1	18
Ogółem	132	122	10		687	37

- 1) Budynki ze 100% udziałem ZNK to budynki będące w 100 % własnością Gminy Miejskiej, przekazane do ZNK w zarząd trwały i będące w ewidencji księgowej Zakładu.

W roku 2016 wyburzono budynek przy ul. Powstańców W-wy 20 i ul. Krótkiej 10 A.

- 2) Budynki wspólnot mieszkaniowych to budynki będące wcześniej budynkami Gminy Miejskiej, w których w wyniku sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców powstały wspólnoty mieszkaniowe. Do czasu sprzedaży ostatniego lokalu, wartości księgowe znajdują się w ewidencji księgowej ZNK.

W 2016 r sprzedano łącznie 5 lokali z zasobu komunalnego we Wspólnotach:

- ul. Chpina 16/6 (ostatni lokal),
- ul. Powstańców Warszawy 24/2,
- ul. 1-go Maja 8/19 i 4/15 (dwa lokale).

3) Budynki wspólnot w których Gmina Miejska posiada wyodrebnione lokale zakupione od dewelopera jako samodzielne lokale mieszkalne z księgą wieczystą to nowe lokale mieszkalne w budynkach obcych, przyjęte w zarząd trwały w wyniku zamiany za grunty Gminy Miejskiej od deweloperów, oraz jedno miejsce postojowe zakupione i oddane w najem osobie niepełnosprawnej. Budynki nie są w ewidencji środków trwałych komunalnych.

4) Lokale w zarządzie ZNK to 1 lokal mieszkalny w obiektach mienia gminnego tj.:

- 1 lokal w budynku Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej przy ul. Niepodległości 9.

W 2016 r. z zasobu czynszowego w zarząd przekazano na potrzeby Przedszkola jeden lokal w budynku Przedszkola Publicznego Nr 3 im. Kubusia Puchadka przy ul. Niepodległości 10.

5. Straż Miejska – jednostka budżetowa sporządzająca bilans.

Jednostka Straży Miejskiej (zwana dalej „Jednostką”) użytkuje budynek komunalny Gminy Miejskiej przy ul. Krótkiej 4 (1 piętro, poddasze oraz część piwnicy). Jednostka nie posiada mienia komunalnego w postaci gruntów, budynków czy budowli. Jednostka nie uzyskuje dochodów z tytułu wykonywania praw własności, natomiast posiada mienie w grupach środków trwałych. Z kolei wartości ruchome to auto zakupione w roku 2015 marki Citroen Berlino VAN. Służy on jako samochód urzędowy, specjalny na potrzeby Jednostki.

W roku 2016 nastąpiły zmiany w ilości i wartości środków trwałych oraz wyposażenia. Łączna zmiana wartości ogółem to kwota - 16 129,95 zł w porównaniu do roku 2015 tj. - 0,85% poprzez między innymi: sprzedaż Samochodu osobowego marki Skoda Fabia Kombi.

Na dzień 31.12.2016 r. w zarządzie jednostki pozostaje mienie o wartości 1 917 312,04 zł.

Na wartość (zł) składają się między innymi zmiany:

Wyszczególnienie	2015	2016	Zmiana	
			wartość	(%)
Maszyny i urządzenia techniczne gr. 3, 5, 6	1 320 800,84	1 343 401,14	22 600,30	1,71
Zespoły komputerowe gr. 4	372 693,00	375 448,39	2 755,20	0,74
Środki transportowe gr. 7	132 952,00	87 640,50	- 45 311,50	- 51,70
Wyposażenie gr. 8	78 637,50	82 463,55	3 826,05	4,87
Ogółem	1 933 441,99	1 917 312,04	- 16 129,95	- 0,85

6. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej – jednostka budżetowa sporządzająca bilans.

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej (zwany dalej „MOPS”) zajmuje budynek komunalny Gminy Miejskiej przy ul. Niepodległości 9, który przejął w zarządzenie w 2010 r.

MOPS na dzień 31.12.2016 r. posiada mienie o wartości ogółem 1 461 762,23 zł. W roku 2016 wartość mienia zwiększyła się o 89 387,49 zł, tj. 6,51 %. poprzez między innymi:

- zmodernizowany został, parking wraz z odwodnieniem i ogrodzeniem terenu, wartość: 92 371,24 zł,
- zakupione zostały urządzenia FIT Park które, zamontowano na terenie MOPS + 29.999,86 zł,
- zlikwidowane zostały zestawy komputerowe 7 szt. - 22.145,92 zł (naprawa przekraczała wartość zakupu nowego sprzętu),
- zakupione zostały nowe komputerów - 5 szt. i jeden serwer + 50 447,50 zł,
- zakupione zostały urządzenie wielofunkcyjne (kserokopiarka) 1 szt. + 5.000,00 zł.

Na wartość (zł) składają się między innymi zmiany:

Wyszczególnienie	2015	2016	Zmiana	
			wartość	(%)
Budynki ogółem	1 090 782,02	1 025 787,01	- 64 995,01	- 5,96
Budowle	32 420,16	154 791,26	122 371,10	377,45
Zespoły komputerowe gr. 4	196 178,42	224 480,00	28 301,58	14,43
Wyposażenie gr. 8	20 432,46	24 142,28	3 709,82	18,16
Ogółem	1 372 374,44	1 461 762,23	89 387,49	6,51

7. Centrum Kultury i Sportu – instytucja kultury.

Centrum Kultury i Sportu (zwane dalej „CKiS”) użytkuje na podstawie umów użyczenia na czas określony od Gminy Miejskiej budynek przy ul. Fryderyka Chopina nr 34 wraz z nieruchomością gruntową i infrastrukturą techniczną, oraz nieodpłatnie nieruchomość zabudowaną budynkami i budowlami zwaną „Rekonstrukcja osady handlowej z okresów wpływów rzymskich” (Faktoria) o wartości 24 229 537,31 zł.

W roku 2016 wartość mienia w zarządzie CKiS **nie zwiększyła się**. Na koniec roku 2016 CKiS posiada mienie o wartości ogółem **1 746 847,16 zł**.

8. Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna – instytucja kultury.

Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna (zwane dalej PiMBP) znajduje się w budynku komunalnym przy ul. Wojska Polskiego 34. W wymienionej instytucji kultury w porównaniu do roku poprzedniego dzięki dotacji z Urzędu Miasta zakupiono 988 szt. książek i 229 audiobooków. Z dotacji Biblioteki Narodowej zakupiono 766 szt. książek, z darów otrzymano 542 szt. książek, a na podstawie protokołów likwidacji wybrakowano 2076 szt. książek.

Według stanu na dzień 31.12.2016 r. PiMBP posiada mienie o wartości **1 681 593,84 zł**. Wartość ta **zwiększyła się** od roku 2015 o 95 881,76 zł, tj. 6,05 %.

Na wartość (zł) składają się między innymi zmiany:

Wyszczególnienie	2015	2016	Zmiana	
			wartość	(%)
Zespoły komputerowe gr. 4	8 874,45	8 874,45	- 0,00	0,00
Zbiory biblioteczne	482 406,40	578 047,16	95 640,76	19,83
Wartości niematerialne i prawne	12 224,75	12 465,75	241,00	1,97
Ogółem	1 585 712,08	1 681 593,84	95 881,76	6,05

III.II W bezpośrednim zarządzie Gminy Miejskiej.

W bezpośrednim zarządzie Gminy Miejskiej znajduje się mienie o wartości **561 044 502,37 zł**, w tym:

1. Urząd Miasta.

- 1) Wartość mienia komunalnego Urzędu Miasta (zwany dalej „UM”) wynikająca z ksiąg rachunkowych na dzień 31.12.2016 r. która została powierzona w użytkowanie na podstawie umów użyczenia na czas określony w zarząd jednostek i instytucji kultury wynosi **28 858 704,43 zł** i zwiększyła się do roku poprzedniego o 1 245 604,73 zł, tj. 4,51 %. Wzrost wartości składników majątkowych w 2016 r. UM nastąpił poprzez między innymi, ujęcie w księgach rachunkowych urządzeń techniczno-grzewczych przejętych od ZSO nr 1, SP nr 3, ZS nr 4 i MOPS, a także modernizację i rozbudowę dróg miejskich.
- 2) Ogółem wartość ewidencyjna mienia komunalnego zaewidencjonowanego w księgach rachunkowych UM na dzień 31.12.2016 r. wynosi **589 816 527,33 zł**. W roku 2016 nastąpił **wzrost** wartości składników majątkowych mienia UM do roku 2015 o **24 604 386,32 zł**, tj. 4,35%.

Na wartość (zł) składają się między innymi zmiany:

Wyszczególnienie	2015	2016	Zmiana wartość	(%)
Grunty ogółem	151 040 042,24	153 774 581,25	2 734 539,01	1,81
Budynki ogółem, między innymi w tym:	18 712 991,08	17 673 745,67	- 1 039 245,41	- 5,55
– obiekty przedszkolne	3 949 986,40	2 861 452,43	- 1 088 533,97	
– pozostałe obiekty użyt. publicznej	6 550 194,30	6 599 482,86	49 288,56	
Budowle ogółem, między innymi w tym:	329 589 389,73	351 213 952,99	21 624 563,26	6,56
– sieć kanalizacji deszczowej	46 579 153,95	51 668 682,05	5 089 528,10	
– sieć wodociągowa	2 206 038,11	2 246 113,09	40 074,98	
– kanalizacji sanitarnej	2 756 592,11	2 809 907,97	53 315,86	
– drogi miejskie	218 271 070,25	231 229 449,48	12 958 379,23	
– pływalnie kryte (ZS Nr 4)	16 686 551,84	16 658 617,90	- 27 933,94	
– pozostałe budowle	41 218 715,07	44 729 914,10	3 511 199,03	
Maszyny i urządzenia techniczne gr. 3, 5, 6	2 622 008,65	3 517 314,67	895 306,02	34,15
Zespoły komputerowe gr. 4	2 813 854,57	2 806 054,56	- 7 800,01	- 0,28
Wyposażenie gr. 8	4 356 368,41	4 684 531,03	328 162,62	7,53
Wartości niematerialne i prawne	831 486,33	900 347,16	68 860,83	8,28
Ogółem	565 212 141,01	589 816 527,33	24 604 386,32	4,35

2. Stanowisko ds. zarządzania kryzysowego, obrony cywilnej i obronności.

Ww. stanowisko zarządza mieniem o wartości 86 679,47 zł, które w roku 2016 nie uległo zmianie.

3. Udziały w spółkach prawa handlowego z udziałem Gminy Miejskiej.

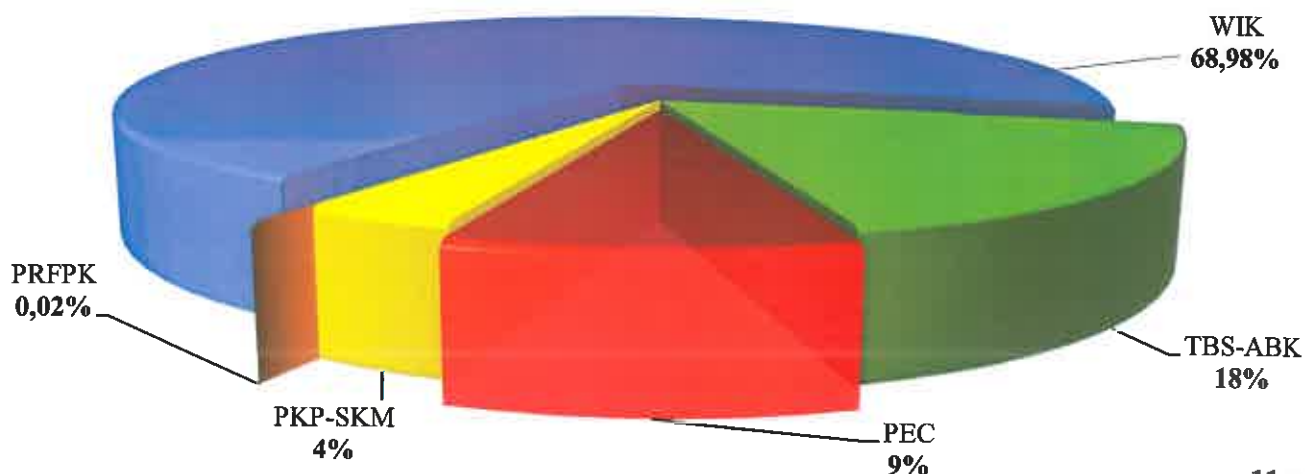
Mienie komunalne to także udziały w spółkach kapitałowych. Gmina Miejska posiada udziały w pięciu spółkach prawa handlowego o wartości 55 246 000,00 zł. W porównaniu do roku poprzedniego wartość udziałów nie zmieniła się.

Zestawienie ilości i wartości (udziały w spółkach z o.o.) przedstawia się następująco:

Nazwa podmiotu, w którym gmina posiada udział	Udział (%)	Ilość udziałów	Wartość (zł)	Łączna wartość udziałów (zł)
PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście	1.29	4 000	500,00	2 000 000,00
Pomorski Regionalny Fundusz Poręczeń Kredytowych	0.05	10	1 000,00	10 000,00
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WIK”	100	74 993	500,00	37 496 500,00
Towarzystwo Budownictwa Społecznego ABK	100	10 560	1 000,00	10 560 000,00
Pruszczańskie Przedsiębiorstwo Ciepłownicze „PEC”	100	10 359	500,00	5 179 500,00
Ogółem				55 246 000,00

Wykres 6.

Wielkość udziału w mieniu komunalnym Gminy Miejskiej ww. spółek graficznie przedstawia wykres:



- 1) **PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o.** z siedzibą w Gdyni. Spółka prowadzi działalność w zakresie wykonywania agromelacyjnych kolejowych przewozów pasażerskich w województwie pomorskim. Gmina Miejska posiada 4 000 równych i niepodzielnych udziałów o wartości 500 zł każdy. Wartość udziałów, jakie posiada Gmina Miejska w Spółce wynosi **2 000 000,00 zł**, tj. 1,24%.
- 2) **Pomorski Regionalny Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o.** z siedzibą w Gdańsku. Spółka prowadzi działalność w zakresie poręczeń kredytowych dla małych i średnich przedsiębiorstw. Gmina Miejska posiada 10 równych i niepodzielnych udziałów po 1 000,00 zł każdy. Wartość udziałów, jakie posiada Gmina Miejska w Spółce wynosi **10 000,00 zł**, tj. 0,05%.
- 3) **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WIK” Sp. z o.o.** z siedzibą w Pruszczu Gdańskim. Spółka prowadzi działalność w zakresie dostawy wody i odprowadzania ścieków. Gmina Miejska jest właścicielem 100% równych i niepodzielnych udziałów po 500,00 zł każdy w ilości 74 993 szt. o wartości **37 496 500,00 zł**.
- 4) **Towarzystwo Budownictwa Społecznego – ABK Sp. z o.o.** z siedzibą w Pruszczu Gdańskim. Spółka prowadzi działalność w zakresie budowania budowli i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem zasobu mieszkaniowego domów mieszkalnych, ich eksploatacji na zasadach najmu. Wynajmuje lokale użytkowe znajdujące się w budynkach TBS-ABK. Świadczy usługi w zakresie administrowania nieruchomościami będącymi własnością Wspólnot Mieszkaniowych. Gmina Miejska jest właścicielem 100% równych i niepodzielnych udziałów po 1 000,00 zł każdy w ilości 10 560 szt. o wartości **10 560 000,00 zł**.
- 5) **Pruszczańskie Przedsiębiorstwo Ciepłownicze „PEC” Sp. z o.o.** z siedzibą w Pruszczu Gdańskim. Spółka prowadzi działalność w zakresie świadczenia usług ciepłowniczych. Majątek Gminy Miejskiej, na którym spółka prowadziła działalność został wniesiony do spółki aportem o wartości 5 115 500,00 zł oraz wkładem pieniężnym w wysokości 64 000,00 zł. Gmina Miejska jest właścicielem 100% równych i niepodzielnych udziałów po 500,00 zł w ilości 10 359 szt. o wartości **5 179 500,00 zł**.

III.III W użyczeniu spółek z udziałem Gminy Miejskiej i inne.

1. Od roku 1992 Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji „WIK” Sp. z o.o. w Pruszczu Gd. na podstawie umowy użyczenia został przekazany majątek komunalny Gminy Miejskiej w postaci sieci i przyłączy wodociągowych, na którym spółka prowadziła działalność i użytkuje go nieodpłatnie. Na koniec roku 2016 wartości księgowa wymienionego majątku wynosiła **1 421 142,58 zł** i nie uległa zmianie.
2. Stanowisko ds. zarządzania kryzysowego, obrony cywilnej i obronności sprawuje merytoryczny nadzór nad środkami trwałymi mienia komunalnego Gminy Miejskiej o wartości 249 798,18 zł, tj. maszynami i urządzeniami technicznymi z gr. 3, 5, 6, oraz wyposażeniem gr. 8 w tym:
 - od roku 1995 Ochotnicza Straż Pożarna w Pruszczu Gd. użytkuje na podstawie umów użyczenia środki trwałe o wartości 177 189,66 zł, w roku 2016 poprzez zakupienie wyposażenia z gr. 8 między innymi dwóch prądownic wysokociśnieniowych, hełmów i latarek, nastąpił **wzrost** wartości mienia o **14 070,95 zł**, tj. 5,63 %.
 - Gmina Miejska w bezpośrednim użytkowaniu posiada mienie o wartości 86 679,47 zł.

Ogółem w tej grupie stan mienia komunalnego w użyczeniu ww. Spółki i Ochotniczej Straży Pożarnej w Pruszczu Gd. na koniec roku 2016 wynosił 1 598 332,24 zł i **zwiększył się o 14 070,95 zł**, tj. 0,89%.

Ponadto Pruszczańskie Przedsiębiorstwo Ciepłownicze „PEC” Sp. z o.o. otrzymało w użytkowanie umową użyczenia od Urzędu Miasta urządzenia techniczno-grzewcze w ZSO nr 1, SP nr 3, ZS nr 4, MOPS i UM.

IV. INNE INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPLYW NA STAN MIENIA KOMUNALNEGO.

IV.1 INWESTYCJE KOMUNALNE.

1. Referat Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta wydatki i dochody.

- 1) W ramach **wydatków** inwestycyjnych Referat Gospodarki Komunalnej (zwany dalej „GK”) w 2016 r. zrealizował niżej wymienione zadania w Gminie Miejskiej na kwotę **1 914 395,86 zł**, które są **wyższe** o 687 101,35 zł w stosunku do roku poprzedniego, tj. o 55,99 %.

Na inwestycje te składają się:

Lp	Wyszczególnienie inwestycji GK	Wydatki (zł)
1.	Wybudowano 4 wiaty przystankowe wraz z wydrukami zdjęć oraz mapą Pruszcza Gd.	600 428,00
2.	Urządzone zostały tereny zieleni miejskiej wzdłuż ul. Wojska Polskiego	368 698,66
3.	Wybudowany został podziemny punkt gromadzenia odpadów przy ul.Chopina 22	187 249,00
4.	Zmodernizowany został plac zabaw przy ul. Podkomorzego	150 000,00
5.	Zmodernizowane zostały chodniki przy ul. Nowowiejskiego i ul. Niemczewicza	115 620,00
6.	Na terenie ZSO nr 1 urządzony został kompleks sportowo-rekreacyjny (fitness park)	80 000,00
7.	Wbudowana została sygnalizacja świetlna przy ul. Cichej	79 950,00
8.	Zakupiona została toaleta, która zostanie ustawiona przy ul. Dworcowej	65 436,00
9.	Zmodernizowana została kładka dla pieszych (mostek przy Urzędzie Miasta)	55 350,00
10.	Zmodernizowany został Plac zabaw przy ul. Wróblewskiego	50 000,00
11.	Zmodernizowana została wodociąg na cmentarzu przy ul. Spokojnej	37 000,00
12.	Wykonany został punkt naprawy rowerów, dwie ławeczki parkowe i źródło uliczny	35 785,20
13.	Zmodernizowana została nawierzchnia skweru przy ul. Wojska Polskiego	34 300,00
14.	Sporządzony został projekt Parku Dębowego	22 017,00
15.	Wybudowano boisko do gry w piłkę plażową na terenie rekreacyjnym przy ul. Gałczyńskiego	12 000,00
16.	Ustawiony został stół do tenisa stołowego, dwie ławeczki i lampę hybrydową	10 636,00
17.	Wykonany został monitoring na cmentarzu przy ul. Obrońców Pokoju	9 926,00
Ogółem		1 914 395,86

- 2) Uzyskane **Dochody** osiągnięte z mienia komunalnego GK na dzień 31.12.2016 r. wynosiły **831 086,17 zł**, są **mniejsze** o 12 691,34 zł do roku poprzedniego, tj. o – 1,50 %.

Składają się na nie:

Rozdział	§	Wyszczególnienie	Dochód (zł)
60016	0690	Za zajęcie pasa drogowego	461 192,66
60016	0920	Odsetki za zajęcie pasa drogowego	1 893,17
71035	0690	Opłaty cmentarne	275 457,28
90002	0580	Kara za przekroczenie terminu wykonania umowy	9 065,00
90003	0830	Opłaty za korzystanie z toalety publicznej	2 703,90
90004	0690	Opłata za usunięcie drzew lub krzewów	24 069,24
90019	0690	GFOŚ (Gminny Fundusz Ochrony Środowiska)	56 696,42
90095	0970	Opłaty za sporządzone kserokopie dokumentów	8,50
Ogółem			831 086,17

2. Inwestycje mieszkaniowe w Zakładzie Nieruchomości Komunalnych.

W 2016 r. w ramach udzielonej przez Burmistrza Pruszcza Gdańskiego dotacji celowej z budżetu Gminy Miejskiej w wysokości **209 471,30 zł** na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji były one niższe od roku poprzedniego o 20 119,03 zł, tj. o – 8,76 %.

Składają się na nie inwestycje:

Lp	OT	Adres inwestycji	Zakres prac	Wartość (zł)		%
				planowana	zakończona	
1.	2016/B/009	10 Lutego 5/8	modernizacja ogrzewania + projekt	10 361,15	10 361,15	100,00
2.	2016/B/001	10 Lutego 5/13	modernizacja komunalnego lokalu mieszkalnego	26 635,34	26 635,34	100,00
3.	2016/B/002	Powstańców W-wy 2	wykonanie projektu termomodernizacji	5 700,00	5 700,00	100,00
4.	2016/B/003	Powstańców W-wy 3	wykonanie projektu termomodernizacji	6 400,00	6 400,00	100,00
5.	2016/B/014	Powstańców W-wy 3/1	projekt kompleksowej modernizacji i podziału komunalnego lokalu mieszkalnego	9 800,00	9 800,00	100,00
6.	2016/B/012	Powstańców W-wy 18/1	modernizacja ogrzewania na gazowe + projekt	19 440,22	19 440,22	100,00
7.	2016/B/007	Powstańców W-wy 18/4	projekt modernizacji ogrzewania	1 291,50	1 291,50	100,00
8.	2016/B/004	Powstańców W-wy 30	wykonanie projektu termomodernizacji	6 600,00	6 600,00	100,00
9.	2016/B/005	Wojska Polskiego 54	wykonanie projektu termomodernizacji	3 000,00	3 000,00	100,00
10.	2016/B/013	Plac Wyzwolenia 1/3	modernizacja ogrzewania na gazowe + projekt	21 305,38	21 305,38	100,00
11.	2016/B/15	Plac Wyzwolenia 1/5	modernizacja komunalnego lokalu mieszkalnego	24 991,37	24 741,29	99,00
12.	2016/B/008	Grunwaldzka 13/7	projekt modernizacji ogrzewania	1 230,00	230,00	100,00
13.	2016/B/16	Grunwaldzka 14/7	modernizacja komunalnego lokalu mieszkalnego	9 120,00	8 841,38	96,94
14.	2016/B/006	Grunwaldzka 50/2	modernizacja komunalnego lokalu mieszkalnego	24 700,95	24 700,95	100,00
15.	2016/B/010	Grunwaldzka 54/2	modernizacja ogrzewania + projekt	19 020,11	19 020,11	100,00
16.	2016/B/011	Grunwaldzka 54/6	modernizacja ogrzewania + projekt	20 403,98	20 403,98	100,00
Razem				210 000,00	209 471,30	99,75

3. Inwestycje Referatu Techniczno-Inwestycyjnego Urzędu Miasta.

W ramach wydatków inwestycyjnych Referat Techniczno-Inwestycyjny w 2016 r. zrealizował niżej wymienione zadania.

WYTWARZANIE I ZAOPATRYWANIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ, GAZ, WODĘ

Z wydatków bieżących, wykonano projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe za kwotę 10 500,00 zł.

TRANSPORT I ŁĄCZNOŚĆ

Drogi publiczne wojewódzkie

- 1) Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 226 – ul. F. Chopina (pomoc finansowa):
 - zawarto umowę z Samorządem Województwa Pomorskiego o udzieleniu pomocy finansowej z przeznaczeniem na realizację zadania „Dokumentacja projektowa rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 226 - ul. F. Chopina”, przekazano pierwszą transzę pomocy. Zaangażowano 451 840,00 zł. Wydatkowano 451 840,00 zł.
- 2) Pomoc finansowa dla Samorządu Województwa Pomorskiego na budowę przejścia dla pieszych w ciągu drogi wojewódzkiej nr 226 – ul. M. Kopernika:
 - zawarto umowę z Samorządem Województwa Pomorskiego o udzieleniu pomocy finansowej z przeznaczeniem na budowę przejścia dla pieszych w ciągu drogi wojewódzkiej nr 226 – ul. M. Kopernika. Zaangażowano 35 000,00 zł. Wydatkowano 35 000,00 zł.

Drogi publiczne powiatowe

- 1) Pomoc finansowa dla Powiatu Gdańskiego na przebudowę układu skrzyżowań drogi powiatowej nr 2214 G Straszyn – Pruszcz Gd., ul. M. Raciborskiego z ul. Grunwaldzką oraz ul. Wojska Polskiego:
 - udzielono pomocy finansowej Powiatowi Gdańskiemu w wysokości 1 221 275,21 zł.
- 2) Pomoc finansowa dla Powiatu Gdańskiego na budowę układu drogowego ul. J. Korzeniowskiego (jezdnie, chodniki, ciąg pieszo-rowerowy) z odwodnieniem i retencją wód opadowych, oświetleniem, zielenią, małą architekturą i przebudową sieci wodociągowej:
 - udzielono pomocy finansowej Powiatowi Gdańskiemu w wysokości 1 500 000,00 zł.

Drogi publiczne gminne

- 1) Koszty postępowania sądowego:
 - zaliczka na poczet kosztów opinii biegłego - dot. obwodnicy Pruszcza Gd. w wysokości 5 000,00 zł,
 - koszty postępowania apelacyjnego zgodnie z wyrokiem Sądu Apelacyjnego w Gdańsku w/s ul. J. Kasprówicza sygn. akt IX GC 175/14 w wysokości 2 700,00 zł.
- 2) Projekty:
 - a) Pozyskano pozwolenia na budowę, ZRiD, pozwolenia wodno-prawne i zapłacono wykonawcom pozostałą część wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji:
 - parkingu strzeżonego zlokalizowanego przy ul. Dworcowej, będącego węzłem integracyjnym z preferencyjnymi warunkami korzystania z niego przez osoby korzystające z transportu kolejowego, z zastosowaniem systemu parkowania „Park and Ride” z odpowiednimi dla tego systemu elementami za kwotę 16 500,00 zł,
 - budowa dróg osiedlowych na Osiedlu Kopernika – ul. J. Kasprówicza - rowy, wraz z budową instalacji sanitarnych i oświetleniem ulic, okablowaniem i kablami telekomunikacyjnymi za kwotę 30 000,00 zł.
 - b) Zadania wykonane:
 - dostawa dokumentacji pn.: "Budowa kładki w ciągu pieszo - rowerowym nad Kanałem Raduni w rejonie ul. Wojska Polskiego przy skrzyżowaniu z ul. M. Raciborskiego" za kwotę 33 333,00 zł,
 - dokumentacja projektowa służąca do opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane pn. "Budowa parkingu z miejscami dla osób niepełnosprawnych na dz. nr 55/47 obr. 12, ul. Podkomorze" za kwotę 24 700,00 zł,
 - wypisy dla decyzji środowiskowej dla projektu ścieżki rowerowej na wale Raduni za kwotę 1 150,00 zł,
 - ocena możliwości realizacji węzła transportowego przy ul. E. Strzeleckiego za kwotę 861,00 zł,
 - mapa do celów projektowych dla dz. 59/3, obr. 12 za kwotę 1 000,00 zł,
 - dokumentacja projektowa pn.: „Budowa ul. Plac Wolności w Pruszczu Gd. – odcinek I”, za kwotę 15 006,00 zł,
 - projekt budowlany i wykonawczy zagospodarowania terenu dla przebudowy odcinka ul. W. Witosa za kwotę 1 845,00 zł.

- 3) Projekt ścieżki rowerowej na odcinku od Strugi Gęś do ul. Wł. Sikorskiego:
 - wykonano projekt budowy ścieżki rowerowej na odcinku od ujścia Strugi Gęś do ul. Wł. Sikorskiego, zapłacono 90% wynagrodzenia w kwocie 52 065,90 zł.
- 4) Urządzenia bezpieczeństwa ruchu przy ZS nr 4:
 - wykonano dostawę i montaż dwóch progów spowalniających wyspowych w rejonie przejścia dla pieszych przez ul. J. Kasprówicza w rejonie skrzyżowania z ul. Wł. Broniewskiego za kwotę 6 678,90 zł,
 - zrealizowano roboty budowlane w systemie zaprojektuj i wybuduj, polegające na wykonaniu dwóch sygnalizatorów pulsujących, po obu stronach przejścia dla pieszych przez ul. J. Kasprówicza w rejonie skrzyżowania z ul. Wł. Broniewskiego za kwotę 24 354,00 zł,
 - wniesiono opłatę przyłączeniową w wysokości 72,85 zł.
- 5) Budowa układu drogowego łączącego ul. Krótką, ul. F. Chopina i Obronców Poczty Polskiej wraz z ciągiem pieszo-jezdnym:
 - dokonano rozbiórki budynku mieszkalnego przy ul. Krótkiej 10A za kwotę 27 675,00 zł,
 - uiszczono opłatę za wydanie dziennika budowy w wysokości 35,00 zł,
 - wykonano prace geodezyjne obejmujące projekty podziału działek i ujawnienie budynku za kwotę 5 289,00 zł,
 - wykonano aktualizację dokumentacji projektowej w zakresie mapy do celów projektowych oraz uzgodnień za kwotę 4 000,00 zł.
- 6) Dokumentacja projektowa ul. J. Kochanowskiego:
 - dokonano zapłaty za dostawę dokumentacji zatwierdzonej pozwoleniem na budowę w kwocie 114 668,80 zł.
- 7) Dokumentacja projektowa ul. K. Olszewskiego:
 - odebrano dokumentację zatwierdzoną decyzją zezwolenia na realizację inwestycji drogowej za kwotę 186 960,00 zł.
- 8) Projekt przebudowy ul. 24 Marca z połączeniem z ul. K. Olszewskiego:
 - wykonano dokumentację projektową pn. "Przebudowa ul. 24 Marca z połączeniem z ul. K. Olszewskiego" za kwotę 30 018,15 zł,
 - wykonano Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia oraz wnioski o wydanie deklaracji organu odpowiedzialnego za gospodarkę wodną, niezbędnych do złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia Natura 2000 dla zadania pn. "Przebudowa ul. 24 Marca z połączeniem z ul. K. Olszewskiego" za kwotę 3 075,00 zł.
- 9) Projekt Park&Ride:
 - wykonano aktualizację dokumentacji projektowej pn.: "Budowa parkingu przy ul. Dworcowej" za kwotę 14 514,00 zł.
- 10) Przebudowa ul. Wojska Polskiego:
 - dokonano opłaty przyłączeniowej do sieci elektroenergetycznej w wysokości 12.177,98 zł,
 - zakończono przebudowę ul. Wojska Polskiego, wartość robót w 2016 r. – 2 733 012,66 zł,
 - zakończono realizację nadzoru inwestorskiego nad przebudową ul. Wojska Polskiego, wartość usługi w 2016 r. – 28 392,59 zł,
 - wykonano badanie georadarem pasa drogowego ul. Wojska Polskiego za kwotę 5 482,00 zł.
- 11) Wykonanie ciągów pieszych z oświetleniem prowadzących do istniejącej ul. PCK:
 - wykonano prace budowlane za kwotę 343 432,03 zł,
 - uiszczono opłatę za wydanie dziennika budowy w wysokości 35,00 zł,
 - zakończono realizację nadzoru inwestorskiego za kwotę 11 500,00 zł.
- 12) Dokumentacja projektowa ul. Spokojnej:
 - wykonano aktualizację projektu ul. Spokojnej za kwotę 23 394,60 zł.
- 13) Dokumentacja projektowa układu drogowego obszaru między ul. M. Kopernika, ul. J. Kasprówicza i rowem wschodnim. Uzyskano decyzję ZRiD, zapłacono pozostałe 30% wynagrodzenia w kwocie 21 402,00 zł.

- 14) Budowa łącznika między ul. Podkomorzeckiego i ul. G. Roweckiego:
- wykonano prace budowlane za kwotę 88 754,19 zł,
 - uiszczono opłatę za wydanie dziennika budowy w wysokości 35,00 zł,
 - zakończono realizację nadzoru inwestorskiego za kwotę 1 600,00 zł,
 - przygotowano wniosek dot. badań archeologicznych oraz pełniono nadzór archeologiczny nad zadaniem za kwotę 7 500,00 zł.
- 15) Parking przy ul. Horsztyńskiego:
- wykonano prace budowlane za kwotę 268 147,82 zł,
 - wykonano projekt wykonawczy za kwotę 6 700,00 zł,
 - zakończono realizację nadzoru inwestorskiego branży drogowej za kwotę 4 305,00 zł,
 - zakończono realizację nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej za kwotę 1 500,00 zł,
 - wykonano oznakowanie poziome i pionowe za kwotę 1 599,00 zł.
- 16) Mostek na Kanale Raduni przy granicy z Gdańskiem:
- wykonano koncepcję lokalizacji kładki pieszo-rowerowej nad Kanałem Radunia przy północnej granicy miasta za kwotę 615,00 zł,
 - wykonano dokumentację projektową instalacji kompozytowego przęsła mostku nad Kanałem Raduni za kwotę 110 700,00 zł.
- 17) Przebudowa chodnika w ul. Niepodległości z wjazdem i utwardzeniem terenu przy MOPS:
- wykonano przebudowę chodnika w ul. Niepodległości na odcinku od ul. Ogrodowej do ul. Obrońców Wybrzeża oraz placu przy MOPS za kwotę 149 981,75 zł.
- 18) Przebudowa ul. J. Kochanowskiego:
- wykonano prace budowlane za kwotę 5 882 454,98 zł,
 - uiszczono opłatę za wydanie dziennika budowy w wysokości 105,00 zł,
 - wykonano ekspertyzę ornitologiczną dotyczącą wycinki 2 drzew w ciągu ul. J. Kochanowskiego za kwotę 650,00 zł,
 - zakończono realizację nadzoru inwestorskiego za kwotę 46 970,00 zł.
- 19) Parking i drogi dojazdowe przy ul. W. Stwosza:
- wykonano prace budowlane za kwotę 473 553,89 zł,
 - uiszczono opłatę za wydanie dziennika budowy w wysokości 70,00 zł,
 - zakończono realizację nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej za kwotę 1 200,00 zł,
 - zakończono realizację nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej za kwotę 1 230,00 zł,
 - zakończono realizację nadzoru inwestorskiego branży drogowej za kwotę 4 797,00 zł.
- 20) Przebudowa ścieżki rowerowej i chodników w ul. Wojska Polskiego:
- wykonano prace budowlane za kwotę 153 990,00 zł.
- 21) Ul. NSZZ Solidarność:
- nadzór inwestorski nad remontem obwodnicy – ul. NSZZ Solidarność, za kwotę 5 680,95 zł,
 - koszty komisji rozjemstwa w sporach – obwodnica w kwocie 7 800,00 zł.
- 22) Ul. J. Kochanowskiego 66-72:
- wykonano wymianę nawierzchni na działce nr 492 obr. 16, przy ul. J. Kochanowskiego 66-72 za kwotę 87 330,00 zł,
 - zrealizowano nadzór inwestorski nad wymianą nawierzchni na działce nr 492 obr. 16, przy ul. J. Kochanowskiego 66-72 za kwotę 1 750,00 zł.
- 23) Ul. J. Kochanowskiego 42-44:
- wykonano wymianę nawierzchni na działce nr 490 obr. 16, przy ul. J. Kochanowskiego 42-44 za kwotę 104 550,00 zł,
 - zrealizowano nadzór inwestorski nad wymianą nawierzchni na działce nr 490 obr. 16, przy ul. J. Kochanowskiego 42-44 za kwotę 1 750,00 zł.
- 24) Ul. St. Staszica, ul. M. Konopnickiej:
- wykonano prace budowlane za kwotę 487 315,50 zł,

- uiszczono opłatę za wydanie dziennika budowy w wysokości 35,00 zł,
- dokonano opłaty przyłączeniowej w wysokości 78,72 zł,
- zakończono realizację nadzoru inwestorskiego branży drogowej za kwotę 7 350,00 zł,
- zakończono realizację nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej za kwotę 5 043,00 zł,
- zakończono pełnienie nadzoru archeologicznego nad zadaniem za kwotę 9 225,00 zł.

25) Ul. A. Dobrowolskiego, ul. E. Romera:

- wykonano prace budowlane za kwotę 1 251 024,47 zł,
- wykonano przeliczenie oświetlenia z lamp sodowych na lampy LED dla obwodów w ul. A. Dobrowolskiego, ul. E. Romera i przyległych w obrębie os. Strzeleckiego za kwotę 8 000,00 zł,
- zakończono realizację nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej za kwotę 1 722,00 zł,
- zakończono realizację nadzoru inwestorskiego branży drogowej za kwotę 8 900,00 zł,
- zakończono realizację nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej za kwotę 4 400,00 zł,
- przebudowano kabel energetyczny 15 kV na działce drogowej za kwotę 39 360,00 zł.

26) Ul. St. Wypiańskiego:

- wykonano prace budowlane za kwotę 372 722,13 zł,
- uiszczono opłatę za wydanie dziennika budowy w wysokości 35,00 zł,
- zakończono realizację nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej za kwotę 1 107,00 zł,
- zakończono realizację nadzoru inwestorskiego branży drogowej za kwotę 4 600,00 zł.

27) Ul. Polskich Kolejarzy:

- wykonano prace budowlane za kwotę 55 957,74 zł,

28) Ul. B. Głowackiego:

- wykonano prace budowlane za kwotę 193 600,41 zł,
- uiszczono opłatę za wydanie dziennika budowy w wysokości 70,00 zł,
- wykonano dokumentację budowy systemu podczyszczania kanalizacji deszczowej w ul. B. Głowackiego i Powstańców Wielkopolskich za kwotę 11 439,00 zł,
- zakończono realizację nadzoru inwestorskiego branży drogowej za kwotę 3 690,00 zł.

29) Ul. Fantazego:

- uiszczono opłatę za wydanie dziennika budowy w wysokości 35,00 zł,
- wykonano prace budowlane za kwotę 150 930,38 zł,

30) Ul. J.I. Paderewskiego:

- wykonano prace budowlane za kwotę 336 306,70 zł,
- uiszczono opłatę za wydanie dziennika budowy w wysokości 35,00 zł,
- wykonano aktualizację dokumentacji projektowej za kwotę 6 000,00 zł,
- zakończono realizację nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej za kwotę 1 600,00 zł,
- zakończono realizację nadzoru inwestorskiego branży drogowej za kwotę 4 500,00 zł,
- wybudowano chodnik na skrzyżowaniu ul. J. I. Paderewskiego i ul. F. Modrzewskiego za kwotę 27 532,64 zł.

31) Ul. Czołgistów:

- wykonano prace budowlane za kwotę 149 912,40 zł,
- zakończono realizację nadzoru inwestorskiego za kwotę 3 500,00 zł.

TURYSTYKA

Pozostała działalność

1) Pomorskie Szlaki Kajakowe – Szlakiem Raduni. Budowa dwóch przystani kajakowych na rzece Raduni – przystań przy CKiS i przystań przy Faktorii:

- wykonano dokumentację projektową za kwotę 36 285,00 zł,
- wykonano projekty organizacji ruchu za kwotę 2 952,00 zł.

GOSPODARKA MIESZKANIOWA

Gospodarka gruntami i nieruchomościami

- 1) Zakup usług pozostałych:
 - dokonano rozbiórki budynku mieszkalnego i gospodarczego przy ul. Powstańców Warszawy 20 za kwotę 40 590,00 zł,
 - uiszczono opłatę za wydanie dziennika budowy w wysokości 70,00 zł,
 - usunięto pogorzelisko i rozebrano pozostałości hangaru lotniczego, przy ul. Powstańców Warszawy 36, dz. nr 1/146 obr. 22 za kwotę 36 900,00 zł,
 - dokonano rozbiórki komórek gospodarczych zlokalizowanych przy ul. Powstańców Warszawy 3 oraz rozbiórki infrastruktury towarzyszącej rozebranym budynkom mieszkalnym przy ul. Krótkiej 10 i Powstańców Warszawy 20 za kwotę 24 200,00 zł,
 - dokonano rozbiórki komórki gospodarczej zlokalizowanej przy ul. Powstańców Warszawy 36, dz. nr 1/146 obr. 22 za kwotę 19 200,00 zł,
 - zamontowano przestrzenne litery na elewacji budynku targowiska miejskiego za kwotę 1 353,00 zł,
 - dokonano opłaty za przyłączenie do sieci energetycznej budynku PiMBP za kwotę 1 165,65 zł,
 - zamontowano szafkę dla nagłośnienia na terenie targowiska miejskiego za kwotę 1 599,00 zł.
- 2) Rewitalizacja budynku przy ul. Wojska Polskiego 44:
 - wykonano projekt rewitalizacji budynku za kwotę 55 719,00 zł,
 - uiszczono opłatę za przyłączenie do sieci elektroenergetycznej budynku w wysokości 3 642,65 zł.
- 3) Inwestycje w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 71C:
 - wykonano wentylację mechaniczną w budynku za kwotę 59 882,55 zł,
- 4) I etap, dom mieszkalny z I połowy XIX wieku o konstrukcji szkieletowej z podcieniem: remont fundamentów, ścian, stropów i dachu:
 - otrzymano projekt z pozwoleniem na budowę za kwotę 124 980,00 zł.
- 5) Nabycie gruntu ul. K. Olszewskiego, ul. Z. Wróblewskiego, ul. I. Mościckiego:
 - wypłacono odszkodowanie za tereny, które stały się własnością miasta na mocy decyzji ZRiD w kwocie 231 284,99 zł,
- 6) Wiatra na terenie przyległym do budynku przy ul. Żwirki i Wigury 8:
 - wykonano wiatę za kwotę 10 000,00 zł.
- 7) Projekty na odnawialne źródła energii w budynkach komunalnych:
 - wykonano dokumentację projektową instalacji fotowoltaicznej dla 8 budynków użyteczności publicznej za kwotę 44 526,00 zł,
 - wykonano dokumentację projektową instalacji fotowoltaicznej dla 1 budynku użyteczności publicznej wraz z kartami informacyjnymi przedsięwzięcia dla 9 budynków za kwotę 10 474,00 zł.
- 8) Kino, sala konferencyjna:
 - uiszczono opłatę za wydanie dziennika budowy w wysokości 35,00 zł,
 - odebrano dokumentację projektową zatwierdzoną pozwoleniem na budowę, zapłacono pozostałe 70% wynagrodzenia w kwocie 84 378,00 zł.
- 9) Inwestycje w budynku przy ul. Żwirki i Wigury 8:
 - wykonano dokumentację projekt. przebudowy instalacji c.o. dla potrzeb c.w.u. za kwotę 3 075,00 zł,
 - przebudowano instalację c.o. dla potrzeb c.w.u. za kwotę 13 925,00 zł,
 - zmodernizowano klatkę schodową w budynku za kwotę 45 000,00 zł,
 - zamontowano wózkarnię z profili aluminiowych za kwotę 20 400,00 zł.
- 10) Pomoc finansowa dla Powiatu Gdańskiego na budowę obiektu celu publicznego przy ul. M. Raciborskiego (planowana siedziba Samodzielnego Publicznego Pogotowia i Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie) – udzielono pomocy finansowej w wysokości 2 000 000,00 zł.

Pozostała działalność

- 1) Zakup usług remontowych:
 - refundacja części kosztów remontu elewacji budynku mieszkalnego, przy ul. T. Kościuszki 20 w wysokości 24 496,32 zł.

DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA

Cmentarze

Kaplica cmentarna:

- wykonano mapę do celów projektowych za kwotę 984,00 zł,
- wniesiono opłatę za przyłączenie do sieci elektroenergetycznej kaplicy na cmentarzu komunalnym przy ul. Spokojnej w wysokości 4 428,64 zł,
- wykonano aktualizację projektu kaplicy za kwotę 36 654,00 zł.

ADMINISTRACJA PUBLICZNA

Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)

Inwestycje w Urzędzie Miasta:

- wykonano dostawę i montaż klimatyzacji w pomieszczeniach Referatu Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta w budynku przy ul. Krótkiej 4 za kwotę 35 107,43 zł,
- dostawa i montaż urządzeń niezbędnych do wykonania dwóch punktów kamerowych monitoringu w budynku Urzędu Miasta za kwotę 3 690,00 zł,
- dostawa i montaż daszków na budynku Urzędu Miasta za kwotę 31 202,57 zł.

Pozostała działalność

Cyfrowy Pruszcz Gdański – wybudowano cztery punkty bezpłatnego dostępu do internetu HOT SPOT na terenie Pruszcza Gdańskiego za kwotę 20 000,00 zł.

BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE I OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Straż gminna (miejska)

Adaptacja poddasza na potrzeby Straży Miejskiej – wykonano dokumentację projektową adaptacji/zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń po byłym lokalu mieszkalnym w budynku przy ul. Krótkiej 4 za kwotę 19 000,00 zł.

OŚWIATA I WYCHOWANIE

Szkoły podstawowe

1) Inwestycje w ZS nr 4:

- wykonano projekt branży elektrycznej budynku ZS nr 4 za kwotę 10 455,00 zł.

2) Inwestycje w ZS nr 4 filia przy ul. Obrońców Westerplatte 30:

- przebudowano zespół dwóch toalet za kwotę 53 500,00 zł,
- zakończono pełnienie nadzoru inwestorskiego nad przebudową toalet za kwotę 615,00 zł,
- wymieniono wewnętrzną stolarkę okienną i drzwiową wraz z robotami towarzyszącymi w budynku za kwotę 15 885,00 zł.

3) Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej:

- wykonano ocenę techniczną w zakresie istniejących układów grzewczych (instalacja c.o. wraz ze źródłem ciepła) w budynkach oświatowych za kwotę 4 920,00 zł,
- wykonanie dokumentacji projektowej wymiany oświetlenia wewnętrznego w obiektach użyteczności publicznej za kwotę 19 261,80 zł,
- wykonano projekt dostawy i montażu jednego punktu oświetlenia przy budynku przy ul. J. Kochanowskiego 8 za kwotę 3 394,25 zł,
- opracowano Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia dla budynku przy ul. J. Kochanowskiego 8 za kwotę 3 075,00 zł.

4) Inwestycje w ZS nr 2:

- zakończono remont instalacji elektrycznej w budynku za kwotę 881 845,52 zł,
- zakończono pełnienie nadzoru inwestorskiego za kwotę 6 150,00 zł.

5) Budowa boiska wielofunkcyjnego i bieżni na terenie ZS nr 4:

- zakończono roboty budowlane za kwotę 498 303,84 zł,
- uiszczono opłatę za wydanie dziennika budowy w wysokości 35,00 zł,

- zakończono pełnienie nadzoru inwestorskiego za kwotę 11 685,00 zł,
 - wykonano zasilanie boiska przy ZS 4 za kwotę 12 900,00 zł.
- 6) Zagospodarowanie wewnątrzszkolnego terenu zielonego Patio przy ZS nr 4:
- zakończono zagospodarowanie patio za kwotę 59 940,00 zł.
- 7) Modernizacja pomieszczeń lokalowych przy szkołach ZS nr 4, SP nr 3, ZSO nr 1 z adaptacją na cele dydaktyczne:
- wykonano dokumentację projektową dla przebudowy i rozbudowy części budynku ZS nr 2 przy ul. Tysiąclecia 5 za kwotę 31 000,00 zł,
 - wykonano ekspertyzę ppoż. dla budynku SP nr 3 przy ul. J. Matejki 1 wraz ze wskazaniem ewentualnych rozwiązań zamiennych, uzgodnionej z Wojewódzką Komendą Straży Pożarnej za kwotę 4 920,00 zł,
 - uiszczono opłatę za wydanie dziennika budowy w wysokości 70,00 zł,
 - przebudowano część budynku ZS nr 2 za kwotę 500 853,14 zł,
 - zakończono pełnienie nadzoru inwestorskiego nad przebudową ZS nr 2 za kwotę 10 086,00 zł,
 - przebudowano część budynku ZS nr 4 za kwotę 527 534,85 zł,
 - zakończono pełnienie nadzoru inwestorskiego nad przebudową ZS nr 4 za łączną kwotę 8 979,00 zł.
- 8) Modernizacja budynku SP nr 3 w zakresie wentylacji i podłóg, wiata śmietnikowa:
- wykonano wymianę elementów układu chłodniczego centrali, zamontowanej na basenie, przy SP nr 3 za kwotę 11 654,24 zł,
 - wykonano roboty budowlane, polegające na modernizacji centralnego ogrzewania wraz z robotami towarzyszącymi w budynku SP nr 3 za kwotę 17 999,82 zł,
 - wykonano dokumentację projektową przebudowy wiaty śmietnikowej na terenie SP nr 3 za kwotę 4 000,00 zł.

Oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych

1) Inwestycje w budynku przy ul. Tysiąclecia 3:

- wykonano przegląd i pomiary instalacji elektr. i teletechnicznej w budynku za kwotę 4 000,00 zł,
- wykonano dostawę wyposażenia kuchni znajdującej się w budynku przy ul. Tysiąclecia 3 za kwotę 35 360,19 zł,
- wykonanie próby szczelności instalacji gazowej w budynku za kwotę 738,00 zł,
- modernizacja posadzki holu na pierwszym piętrze budynku za kwotę 8 610,00 zł,
- dostawa i montaż zestawu zabawowego, na terenie przy budynku za kwotę 27 692,22 zł,
- zakup pralki Bosch WAK20240PL na potrzeby przedszkola za kwotę 1 520,00 zł,
- zakup 30 szt. leżarek przedszkolnych w ramach pierwszego wyposażenia budynku za kwotę 2 998,00 zł,
- dostawa wyposażenia kuchni w meble ze stali nierdzewnej oraz zmywarkę, w ramach pierwszego wyposażenia budynku za kwotę 24 244,78 zł,
- dostawa i montaż urządzeń niezbędnych do wykonania systemu monitoringu wizyjnego w budynku za kwotę 14 145,00 zł,
- dostawa mebli i dywanów, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiących wyposażenie budynku za kwotę 37 959,00 zł,
- wielobranżowa dokumentacja projektowa remontu szybu dźwigu w budynku za kwotę 4 551,00 zł,
- wykonanie systemu alarmowego obejmującego parter budynku za kwotę 9 102,00 zł.

Przedszkola

1) Poprawa bezpieczeństwa w Przedszkolu Publicznym nr 3:

- wykonano ogrodzenie na terenie Przedszkola Publicznego nr 3 za kwotę 6 799,99 zł,
- wykonano wymianę posadzki w sali dydaktycznej budynku za kwotę 13 200,00 zł.

Licea Ogólnokształcące

Modernizacja pomieszczeń lokalowych przy szkołach ZS nr 4, SP nr 3, ZSO nr 1 z adaptacją na cele dydaktyczne – wykonano inwentaryzację budynku za kwotę 19 000,00 zł.

Pozostała działalność

1) Wydatki bieżące:

- wykonano Opinię z weryfikacji Raportu z monitorowania wielkości redukcji, ograniczenia lub uniknięcia emisji w wyniku realizacji przedsięwzięcia pn.: „Zarządzanie energią w obiektach użyteczności publicznej” za kwotę 2 952,00 zł,
- wykonano Raport z monitorowania osiągniętych efektów ekologicznych za rok sprawozdawczy 2015 dla inwestycji objętej dofinansowaniem NFOŚiGW pn.: „Zarządzanie energią w obiektach użyteczności publicznej” za kwotę 2 337,00 zł,
- wykonano Opinię techniczną w sprawie warunków zabezpieczenia przeciwpożarowego pomieszczeń, znajdujących się w budynkach przy ul. J. Kochanowskiego 8 i przy ul. Tysiąclecia 3 za kwotę 3 000,00 zł,
- uiszczono opłatę za wykonanie czynności kontrolnych powiatowego inspektora sanitarnego na potrzeby utworzenia w ramach ZS nr 4 przy ul. J. Kasprzowicza 16 przedszkola publicznego w obiekcie przy ul. J. Kochanowskiego 8 w wysokości 142,00 zł,
- uiszczono opłatę za wykonanie czynności kontrolnych powiatowego inspektora sanitarnego na potrzeby utworzenia w ramach ZS nr 2 przy ul. Tysiąclecia 5 przedszkola publicznego w obiekcie przy ul. Tysiąclecia 3 w wysokości 142,00 zł.

POZOSTAŁE ZADANIA W ZAKRESIE POLITYKI SPOŁECZNEJ

Żłobki

1) Budowa żłobka miejskiego przy ul. E. Romera:

- wykonano badania geotechniczne terenu za kwotę 2 214,00 zł,
- wykarczowano teren za kwotę 35 000,00 zł,
- uiszczono opłatę przyłączeniową w wysokości 2 914,12 zł,
- wykonanie podziału geodezyjnego działki nr 34 obr. 5 za kwotę 3 690,00 zł.

GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA

Gospodarka ściekowa i ochrona wód

1) Wydatki bieżące:

- wykonanie operatu wodno-prawnego dla wylotów kanalizacji deszczowej RA-6 Radunia za kwotę 8 733,00 zł,
- wykonanie operatu wodno-prawnego dla wylotów kanalizacji deszczowej i drenażu W-4 Struga Gęś za kwotę 8 487,00 zł,
- wykonanie operatu wodno-prawnego dla wylotów kanalizacji deszczowej i drenażu na terenie Faktorii za kwotę 8 241,00 zł,
- wykonanie operatu wodno-prawnego dla wylotu W-6 do rzeki Struga Gęś za kwotę 7 257,00 zł.

2) Przepompownia kd Fieldorfa, Dąbrowskiego:

- wykonanie awaryjne modernizacji wyposażenia przepompowni wód deszczowych przy ul. J. Dąbrowskiego - z ul. Lotniczą za kwotę 50 672,00 zł.

3) Wyloty KD:

- uiszczono opłatę za wydanie dziennika budowy w wysokości 35,00 zł,
- montaż urządzeń do podczyszczania wód opadowych na istniejącym wylocie kanalizacji deszczowej do rzeki Radunia, oznaczonym jako RA 8 z kolektorów ulic I. Łukasiewicza i ul. F. Nowowiejskiego za kwotę 84 114,17 zł.

4) KD pozostałe inwestycje:

- wykonano dokumentację projektową przebudowy sieci kanalizacji deszczowej w zakresie ul. Balladyny i ul. Kordiana za kwotę 23 600,00 zł,
- wykonanie odcinka sieci drenażowej na terenie Pracowniczego Ogrodu Działkowego przy ul. Ogrodowej za kwotę 16 605,00 zł,

- wykonanie przykanalika kanalizacji deszczowej z montażem studni rewizyjnej i studzienek ściekowych dla wjazdu na ul. J. Kasprowicza za kwotę 50 000,00 zł,
 - wykonanie sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej w ul. Przemysłowej na odcinku od istniejącej studni włączeniowej D do studni D4 za kwotę 120 481,19 zł,
 - wykonanie kł. łącznika między ulicami Grota Roweckiego i Podkomorze za kwotę 9 243,81 zł.
- 5) Kanalizacja deszczowa Osiedle Bursztynowe:
- aktualizacja projektu Osiedla Bursztynowego w zakresie usunięcia kolizji sieci energetycznych z budowaną kanalizacją deszczową w ul. A. Dobrowolskiego za kwotę 10 086,00 zł.
- 6) Kanalizacja deszczowa ul. A. Dobrowolskiego:
- uiszczono opłatę za wydanie dziennika budowy w wysokości 35,00 zł,
 - trwa budowa kanalizacji deszczowej w ul. A. Dobrowolskiego, płatność za część zrealizowaną w 2016 r. wyniosła 349 672,99 zł.
- 7) Kanalizacja deszczowa Powstańców Wielkopolskich – osadnik, separator:
- budowa systemu podczyszczania na sieci kanalizacji deszczowej przy ul. Powstańców Wielkopolskich za kwotę 40 058,15 zł,
 - uiszczono opłatę za wydanie dziennika budowy w wysokości 35,00 zł,
 - pełnienie nadzoru inwestorskiego 2 500,00 zł.
- 8) Ul. B. Głowackiego – osadnik, separator:
- uiszczono opłatę za wydanie dziennika budowy w wysokości 35,00 zł,
 - budowa systemu podczyszczania kanalizacji deszczowej poprzez osadnik i separator w ul. B. Głowackiego za kwotę 38 034,70 zł.
- 9) Kanalizacja deszczowa Powstańców Wielkopolskich – osadnik, separator:
- budowa systemu podczyszczania na sieci kanalizacji deszczowej przy ul. Powstańców Wielkopolskich za kwotę 40 058,15 zł,
 - pełnienie nadzoru inwestorskiego 2 500,00 zł.
- 10) Wzmocnienie odporności regionu na zagrożenia powodziowe i susze poprzez budowę kanalizacji deszczowej i zbiorników retencyjnych w rejonie ul. K. Olszewskiego, ul. Z. Wróblewskiego, ul. I. Mościckiego oraz osiedla Strzeleckiego:
- aktualizacja (związana z rozdziałem kanalizacji deszczowej) przedmiarów, kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznych za kwotę 7 500,00 zł.

Utrzymanie zieleni w miastach i gminach

- 1) Uzupełnienie walorów przyrodniczych Pruszcza Gdańskiego poprzez wprowadzanie bioróżnorodności w Parku Miejskim Etap II:
- uiszczono opłatę przyłączeniową w wysokości 1 457,06 zł,
 - przeszacowanie wartości robot kosztorysów wraz z podziałem na dwa etapy dotyczące placów utwardzonych na terenie parku miejskiego za kwotę 3 690,00 zł.

Oświetlenie ulic, placów i dróg

- 1) Opłata przyłączeniowa do sieci elektroenergetycznej obiektów gminnych:
- dokonano opłaty za przyłączenie oświetlenia fragmentu ul. St. Wyspiańskiego od ul. K. I. Gałczyńskiego do ul. L. Staffa w wysokości 72,85 zł,
 - dokonano opłaty za przyłączenie oświetlenia ul. F. Nowowiejskiego - ścieżka rowerowa Struga Gęś w wysokości 764,96 zł,
 - dokonano opłaty za przyłączenie oświetlenia obiektu sportowo rekreacyjnego zlokalizowanego na dz. 9/6 w wysokości 182,14 zł,
 - dokonano opłaty za przyłączenie oświetlenia ul. K. Olszewskiego w wysokości 910,67 zł,
 - dokonano opłaty za przyłączenie oświetlenia ul. Dywizjonu 303 w wysokości 473,55 zł,
 - dokonano opłaty za przyłączenie do sieci przepompowni przy ul. Prof. M. Raciborskiego w związku z przebudową ul. Wojska Polskiego w wysokości 207,01 zł.

2) Oświetlenie na terenie miasta:

- wykonano podłączenie oświetlenia terenu targowiska miejskiego „Mój Rynek” wraz z kablem elektrycznym za kwotę 5 217,67 zł,
- wykonano projekt oświetlenia ciągu pieszo-jezdnego przy restauracji "U Jakuba" w szczególności dz. 70/1 obr. 12 za kwotę 4 797,00 zł,
- wykonano w systemie zaprojektuj i wybuduj oświetlenie ul. Podmiejskiej na odcinku od ul. Grunwaldzkiej do tunelu pod torami kolejowymi za kwotę 37 269,00 zł,
- wybudowano oświetlenie uliczne układu drogowego publicznego między ul. Spokojną a ul. Obr. Wybrzeża oraz zlikwidowano kolizję energetyczną na dz. 114/4, 114/5 za kwotę 72 000,00 zł,
- opracowano projekt usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej przy ul. Obrońców Westerplatte za kwotę 3 400,00 zł,
- wykonano w systemie zaprojektuj i wybuduj oświetlenie skrzyżowania ul. J. Dąbrowskiego z ul. Gen. E. Fieldorfa za kwotę 9 840,00 zł,
- opracowano projekt budowy linii kablowej oświetleniowej wraz z montażem słupa/słupów oświetleniowych między zjazdem na parking PZU, a wyjazdem ulicy W. Kossaka w ul. Grunwaldzką za kwotę 18 204,00 zł.
- wybudowano oświetlenie ul. Dywizjonu 303 za kwotę 54 237,33 zł.

Pozostała działalność

Budowa kanału technologicznego w ul. J. Dąbrowskiego:

- wykonano prace budowlane za kwotę 98 584,50 zł,
- uiszczono opłatę za wydanie dziennika budowy w wysokości 35,00 zł,
- zakończono realizację nadzoru inwestorskiego za kwotę 2 214,00 zł.

KULTURA I OCHRONA DZIEDZICTWA NARODOWEGO

Pozostała działalność

1) Rozbudowa amfiteatru:

- wykonano prace budowlane, wartość prac w 2016 r. 3 021 700,78 zł,
- zakończono realizację nadzoru inwestorskiego, wartość usług w 2016 r. 42 804,00 zł
- uiszczono opłatę za wydanie dziennika budowy w wysokości 35,00 zł,
- wykonano zasilanie oświetlenia za kwotę 9 828,62 zł,
- wykonanie i montaż balustrady zabezpieczającej przestrzeń między skarpą amfiteatru a konstrukcją jego zadaszenia na terenie Międzynarodowego Bałtyckiego Parku Kulturowego za kwotę 11 365,20 zł,
- wymiana drewnianych elementów (ławek i palisady) amfiteatru na terenie Międzynarodowego Bałtyckiego Parku Kulturowego za kwotę 7 884,30 zł,
- wykonanie nawierzchni sceny amfiteatru oraz zabezpieczenie siatką konstrukcji zadaszenia amfiteatru na terenie Międzynarodowego Bałtyckiego Parku Kulturowego za kwotę 29 447,68 zł.

2) Inwestycje w Parku Kulturowym:

- wykonano przebudowę ścieżki rowerowej i placu parkingowego na terenie Międzynarodowego Bałtyckiego Parku Kulturowego za kwotę 42 126,07 zł,
- przebudowano przyłącze wodno – kanalizacyjne do obiektu socjalnego na terenie Międzynarodowego Bałtyckiego Parku Kulturowego za kwotę 3 074,98 zł.

KULTURA FIZYCZNA

Obiekty sportowe

1) Rewitalizacja odkrytego basenu przy CKiS:

- wykonano projekt kąpieliska miejskiego CKiS za kwotę 47 300,00 zł,
- wykonano ksero i skan dokumentacji kąpieliska miejskiego na terenie CKiS za kwotę 3 790,86 zł,
- uiszczono opłatę przyłączeniową w wysokości 5 463,97 zł.

2) Inwestycje w budynku krytej pływalni przy ZS nr 4:

- wykonano układ zabezpieczenia instalacji solarnej w budynku krytej pływalni na terenie ZS nr 4 za kwotę 19 864,50 zł.

V. DOCHODY GMINY MIEJSKIEJ UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI, INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ POSIADANIA.

W roku 2016 dochody z wykonywania praw majątkowych obejmują dochody z własności i dotyczą w szczególności sprzedaży nieruchomości, opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu, dzierżaw, subwencji i dotacji.

Składają się na nie dochody (zł):

Dział	Źródło uzyskania dochodu	2015	2016		
		Wykonanie	Plan	Wykonanie	(%)
010	Rolnictwo i łowiectwo	4 445,93	5 381,36	5 381,36	100,00
020	Leśnictwo	121,45	150,00	106,36	70,91
600	Transport i łączność	5 066 196,76	12 290 543	12 309 646,59	100,16
630	Turystyka	0,00	0,00	3 374,97	0,00
700	Gospodarka mieszkaniowa, między innymi w tym: (gospodarka gruntami i nieruchomościami)	10 487 028,58	11 470 518,00	11 538 372,03	100,59
710	Działalność usługowa, między innymi w tym: (cmentarze)	286 699,76	266 000,00	281 457,28	105,81
750	Administracja publiczna	599 570,72	765 448,00	812 186,73	106,11
751	Urzędy naczelnych władzy państwowej, kontroli i ochrony praw oraz sądownictwo	153 326,00	20 632,00	14 977,67	72,59
754	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona p - poż.	343 587,78	165 031,00	128 826,60	78,06
756	Dochody od osób prawnych, fizycznych i innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	54 517 927,54	56 534 956,00	57 392,425,11	101,52
758	Różne rozliczenia finansowe, między innymi w tym: (subwencje)	24 359 840,19	25 251 253,00	25 372 637,55	100,48
801	Oświata i wychowanie, między innymi w tym: (wpływy netto z najmu, dzierżawy, usług)	9 737 689,14	5 083 760,00	4 828,837,34	94,99
851	Ochrona zdrowia	2 900,00	4 400,00	4 400,00	100,00
852	Pomoc społeczna, między innymi w tym: (Domy pomocy społecznej, Ośrodki wsparcia, wspieranie rodzin, świadczenia, zasiłki, dodatki mieszkaniowe)	7 908 116,96	24 092 209,00	23 900 318,64	99,200
853	Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej, między innymi w tym: (złobek)	333 445,79	277 498,00	277 924,99	100,15
854	Edukacyjna opieka wychowawcza, między innymi w tym: (świetlice szkolne, kolonie, obozy, pomoc materialna dla uczniów)	98 271,88	29 465,00	29 165,50	98,99
900	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska, między innymi w tym: (Gospodarka ściekowa i odpadami, oczyszczanie miasta)	4 238 205,30	4 943 885,00	5 155 304,57	104,28
921	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego, między innymi w tym: (Biblioteki, ośrodki kultury)	280 014,21	208 170,00	236 169,70	113,45
926	Kultura fizyczna, między innymi w tym: (Obiekty sportowe, zadania z zakresu kultury fizycznej, dotacje celowe)	712 803,82	1 005 524,00	1 005 915,28	100,04
Suma całkowita		119 130 191,81	142 414 863,36	143 297 469,27	100,62

Dochody Gminy Miejskiej uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności, innych praw majątkowych oraz posiadania w roku 2016 **wzrosły** w stosunku do roku poprzedniego o **24 167 277,46 zł**, tj. **20,29 %**.

VI. PODSUMOWANIE.

Podsumowując tegoroczną edycję informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański stwierdzić należy, że:

1. Ogółem nastąpił **przyrost** wartości mienia komunalnego brutto Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański do roku poprzedniego o **28 410 273,14 zł**, tj. o 4,40 %. Związane jest to m.in. z zakończeniem inwestycji i przyjęciem na stan środków trwałych.
2. Ogółem wartość mienia Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański na dzień 31.12.2016 r. wynosi **673 386 054,28 zł**.
3. W załączniku do informacji o stanie mienia komunalnego przedstawiono zestawienie zbiorcze (tabelaryczne) wartości brutto majątku Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański według stanu na dzień 31 grudnia 2016 r.

Pruszcz Gdański, dnia 10 marca 2017 r.

BURMISTRZ

Janusz Wróbel

ZAŁĄCZNIK - TABELA

Informacja o stanie mienia Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański na dzień 31 grudnia 2016 roku.

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY MIEJSKIEJ PRUSZCZ GDAŃSKI NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2016 r.

lp.	Wyszczególnienie	Jm.	Ogółem						Sposób zagospodarowania stan na 31 grudnia 2016 r.														
			Stan na dzień 31 grudnia 2015 r.			Stan na dzień 31 grudnia 2016 r.			Zmiana w stanie mienia (-/+)			W jednostkach organizacyjnych Gminy Miejskiej i Instytucjach kultury			W bezp zarządz Gminy Miejskiej			W użyczeniu spółek z udziałem Gminy Miejskiej i inne					
			ilość	wartość [zł]		ilość	wartość [zł]		ilość	wartość [zł]		ilość	wartość [zł]		ilość	wartość [zł]		ilość	wartość [zł]		ilość	wartość [zł]	
1	Grunt ogółem, tym:	ha	720,00	151 040 042,24		718,00	153 774 581,25		-2,00	2 734 539,01		0,00	0,00		720,00	153 774 581,25		0,00	0,00		0,00	0,00	
	prawo wieczystego użytkowania	ha.	0,37	154 543,20		0,37	154 543,20		0,00	0,00		0,00	0,00		0,37	154 543,20		0,00	0,00		0,00	0,00	
2	Budynki ogółem, w tym:	szt.	232,00	74 504 380,78		122,00	76 891 038,84		-110,00	2 386 658,06		83,00	66 823 343,98		25,00	10 067 694,86		0,00	0,00		0,00	0,00	
	budynki mieszkalne	szt.	171,00	23 836 634,08		61,00	23 945 738,87		-110,00	109 104,79		60,00	23 766 572,90		1,00	179 165,97		0,00	0,00		0,00	0,00	
	obiekty szkolne	szt.	5,00	16 354 310,23		5,00	18 477 012,38		0,00	2 122 702,15		5,00	18 477 012,38		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
	obiekty przedszkolne	szt.	4,00	5 237 696,87		4,00	5 379 280,56		0,00	141 583,69		3,00	2 517 828,13		1,00	2 861 452,43		0,00	0,00		0,00	0,00	
	obiekty kultury i sportu	szt.	16,00	14 626 267,88		16,00	14 655 241,76		0,00	28 973,88		2,00	14 105 415,08		1,00	549 826,68		0,00	0,00		0,00	0,00	
	pozostałe obiekty użyt. publicznej	szt.	36,00	14 449 471,72		36,00	14 433 765,27		0,00	-15 706,45		13,00	7 956 515,49		22,00	6 477 249,78		0,00	0,00		0,00	0,00	
3	Budowle			345 106 998,56			367 452 986,08			22 345 987,52			31 861 208,74			334 170 634,76					1 421 142,58		
	sieć kanalizacji deszczowej	mb.	72 765,37	47 220 093,38		73 610,43	52 309 621,48		845,06	5 089 528,10		3 348,00	640 939,43		70 262,43	51 668 682,05		0,00	0,00		0,00	0,00	
	sieć ciepłownicza	mb.	1 764,50	568 800,28		49 050,76	1 989 942,86		47 286,26	1 421 142,58		47 316,26	59 185,33		1 734,50	509 614,95		0,00	0,00		0,00	0,00	
	sieć wodociągowa	mb.	53 169,93	3 816 300,69		5 884,67	2 435 233,09		-47 285,26	-1 381 067,60		753,00	189 120,00		5 131,67	2 246 113,09		0,00	0,00		0,00	0,00	
	sieć kanalizacji sanitarnej	mb.	7 874,64	2 953 348,21		7 874,64	3 006 664,07		0,00	53 315,86		6 720,76	171 265,22		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
	drogi miejskie	mb.	6 720,76	171 265,22		6 720,76	171 265,22		0,00	0,00		5 834,00	393 668,35		869 199,71	231 229 449,48		0,00	0,00		0,00	0,00	
	boiska sportowe	m²	871 277,13	218 664 738,60		875 033,71	231 623 117,83		3 756,58	12 958 379,23		11,00	6 152 222,11		1,00	1 361 653,45		0,00	0,00		0,00	0,00	
	boiska sportowe	szt.	10,00	6 930 865,70		12,00	7 513 875,56		2,00	583 009,86		1,00	3 343 696,00		1,00	16 658 617,90		0,00	0,00		0,00	0,00	
	plywalnie kryte	szt.	2,00	20 030 247,84		2,00	20 002 313,90		0,00	-27 933,94		35,00	20 714 356,20		156,00	27 686 595,87		0,00	0,00		0,00	0,00	
	pozostałe budowle	szt.	229,00	44 751 338,64		233,00	48 400 952,07		4,00	3 649 613,43		99,00	3 991 796,90		19,00	2 240 470,91		12,00	66 764,95		0,00	0,00	
4	Maszyny i urzadz. techn. gr. 3, 5, 6	szt.	218,00	6 103 144,65		162,00	6 299 032,76		-56,00	195 888,11		242,00	3 082 254,49		126,00	876 045,81		0,00	0,00		0,00	0,00	
5	Zespoły komputerowe e gr. 4	szt.	387,00	3 961 673,20		373,00	3 958 300,30		-14,00	-3 372,90		8,00	702 213,78		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
6	Środki transportowe gr. 7, w tym:	szt.	8,00	747 525,28		7,00	702 213,78		0,00	-45 311,50		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
	samochody osobowe	szt.	1,00	47 771,50		0,00	0,00		-1,00	-47 771,50		2,00	479 945,05		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
	samochody bagażowe, ciężarowe	szt.	3,00	477 485,00		2,00	479 945,05		0,00	2 460,05		555,00	2 623 792,61		2 777,00	3 974 044,14		95,00	110 424,71		0,00	0,00	
7	Wypożaczenie gr. 8	szt.	3 206,00	6 234 379,08		3 496,00	6 708 261,46		290,00	473 882,38		132 684,00	1 115 141,76		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	
8	Zbiory biblioteczne	szt.	126 537,00	872 478,32		132 684,00	1 115 141,76		6 147,00	242 663,44		632,00	630 146,88		157,00	608 351,17		0,00	0,00		0,00	0,00	
9	Wartości niematerialne i prawne	szt.	775,00	1 159 159,03		794,00	1 238 498,05		19,00	79 339,02			110 829 899,14			505 711 822,90			1 598 332,24				
	Razem (poz.1 -9)			589 729 781,14			618 140 054,28			28 410 273,14			0,00		99 922,00	55 246 000,00		0,00	0,00				
10	Udziały w spółkach z o. o. w tym:	szt.	99 922,00	55 246 000,00		99 922,00	55 246 000,00		0,00	0,00		0,00	0,00		10 359,00	5 179 500,00		0,00	0,00				
	PEC	szt.	10 359,00	5 179 500,00		10 359,00	5 179 500,00		0,00	0,00		0,00	0,00		10 560,00	10 560 000,00		0,00	0,00				
	TBS-ABK	szt.	10 560,00	10 560 000,00		10 560,00	10 560 000,00		0,00	0,00		0,00	0,00		74 993,00	37 496 500,00		0,00	0,00				
	WTK	szt.	74 993,00	37 496 500,00		74 993,00	37 496 500,00		0,00	0,00		0,00	0,00		10,00	10 000,00		0,00	0,00				
	PRPK	szt.	10,00	10 000,00		10,00	10 000,00		0,00	0,00		0,00	0,00		4 000,00	2 000 000,00		0,00	0,00				
	PKP Szybka Kolej Miejska	szt.	4 000,00	2 000 000,00		4 000,00	2 000 000,00		0,00	0,00			673 386 054,28			560 957 822,90			1 598 332,24				
	Ogółem (poz. 1 - 10)			644 975 781,14			673 386 054,28			28 410 273,14			0,00		99 922,00	55 246 000,00		0,00	0,00				

Załącznik

BURMISTRZ
Janusz Wróbel