

PR.060.1.3.2018

Protokół

Z

II posiedzenia Komitetu Rewitalizacji Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański,
które odbyło się 20 czerwca 2018 roku

Komitet Rewitalizacji w składzie:

1. Ilona Nitka – Urząd Miasta Pruszcz Gdański,
2. Mariola Barzał – Urząd Miasta Pruszcz Gdański,
3. Katarzyna Mieszkowicz – Adamowicz – Urząd Miasta Pruszcz Gdański,
4. Adam Bodo - Radny Rady Miasta Pruszcz Gdański,
5. Szymon Zander - Radny Rady Miasta Pruszcz Gdański,
6. Małgorzata Całka – Bałabuch
7. Janusz Kulik
8. Artur Jendrzejewski

Przy udziale:

1. Janusz Wróbel – Burmistrz Pruszcza Gdańskiego
2. Maria Turska – Kierownik Referatu Techniczno – Inwestycyjnego Urzędu Miasta Pruszcz Gdański
3. Marta Rauchfleisch – Inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Pruszcz Gdański.

Porządek obrad:

1. Sprawy regulaminowe:
 - przedstawienie porządku obrad.
2. Omówienie projektu p.n. Remont budynku Krótka 6 i odtworzenie zagospodarowania otoczenia – adaptacja na Muzeum (karta projektu nr 4 w GPR) wraz z okazaniem postępu prac na obiekcie.
3. Omówienie projektu p.n.: Remont budynku NZOZ przy ul. Grunwaldzkiej 25 z otoczeniem, oświetleniem, ogrodzeniem, ciągami komunikacyjnymi (karta projektu nr 18 w GPR).
4. Omówienie projektu p.n. Rewitalizacja parku „Z gruszą” – okolice budynku przy ul. Grunwaldzkiej 22 i budynku Metalzbytu (karta projektu nr 9 w GPR) wraz z okazaniem wykonanych prac w terenie.
5. Wolne wnioski.

Postanowienia i ustalenia:

Ad. 1. Przewodnicząca Ilona Nitka przywitała zgromadzonych członków Komitetu Rewitalizacji oraz Burmistrza Pruszcza Gdańskiego i p. Marię Turską.

Przedstawiono porządek obrad:

W pierwszej kolejności omawiany będzie projekt p.n. Remont budynku Krótka 6 i odtworzenie zagospodarowania, otoczenia – adaptacja na Muzeum (karta projektu nr 4 w GPR) po czym przejdziemy na Krótką 4 do Referatu Gospodarki Komunalnej i przedstawione zostaną kolejne punkty porządku obrad. Następnie zgromadzeni udadzą się na wizję w terenie w lokalizację analizowanych projektów.

W siedzibie Referatu Gospodarki Komunalnej Przewodnicząca poinformowała zgromadzonych, że jest to pierwsze posiedzenie Komitetu Rewitalizacji po wejściu w życie rozporządzenia o ochronie danych osobowych tzw. RODO w związku z czym przekazała zgromadzonym klauzulę informacyjną o ochronie danych osobowych.

Ad. 2. Zgromadzeni zostali oprowadzeni po budynku przy ul. Krótka 6. Przedstawiono przeznaczenie poszczególnych pomieszczeń. Uwagę zwróciły zachowane oryginalne schody, które będą poddane gruntownej renowacji. Obecnie do renowacji oddane zostały filary przy głównym wejściu do budynku od ulicy Krótkiej.

Przedstawiciel wykonawcy wskazał granice działki będącej przedmiotem inwestycji. Przedstawiono projekt zagospodarowania placu. Analizie poddano temat dostępności do samego obiektu dla osób niepełnosprawnych.

Zwrócono uwagę, że należy ponownie poddać analizie brak podjazdu do tarasu znajdującego się od wschodniej strony budynku. Pani Maria Turska jako koordynator projektu skontaktuje się z projektantami w celu możliwości skorygowania dostępności do tarasu dla osób poruszających się na wózkach.

Ustalenia i wnioski:

2.1. Umożliwić dostępność do tarasu dla osób poruszających się na wózkach.

Ad. 3 W siedzibie Referatu Gospodarki Komunalnej przedstawiony został projekt zagospodarowania terenu wokół budynku NZOZ przy ul. Grunwaldzkiej 25.

Przewodnicząca Komitetu omówiła projekt ze wskazaniem miejsc parkingowych, nowej nawierzchni na terenie oraz pozostawionego starodrzewu. Zaznaczyła, że uwzględniono wniosek o połączenie terenu inwestycji z drogą gminną do prywatnego terenu po północnej stronie od budynku NZOZ. Ponadto wskazano lokalizację wiaty śmietnikowej oraz omówiono dostępność do terenu dla osób poruszających się na wózkach.

Po omówieniu zgromadzeni udali się na teren omawianego projektu czyli w otoczenie budynku NZOZ przy ul. Grunwaldzkiej 25.

Na terenie projektu wskazano na istniejącą różnicę terenów przy wejściu od ul. Grunwaldzkiej i Grunwaldzkiej 27.

Od strony budynku przy ul. Grunwaldzkiej 27 jest już podjazd na terenie należącym do gminy o szer. ok. 1 m – wniosek o złagodzenie spadku.

Wskazano lokalizację wiaty śmietnikowej. Rozwinęła się rozmowa o śmietnikach podziemnych. Panowie Adam Bodo i Szymon Zander przekonywali Burmistrza, że w takim reprezentatywnym miejscu warto umieścić śmietniki podziemne. Zgromadzeni udali się do Parku z Gruszą.

Ustalenia i wnioski:

- 3.1. Doprowadzić do zniwelowania różnicy przy wejściu na teren od ul. Grunwaldzkiej.
- 3.2. Złagodzić spadek podjazdu od stronu budynku Grunwaldzka 27.
- 3.3. Rozważyć i przeanalizować ze Starostwem Powiatowym lokalizację zbiornika podziemnego na odpady.

Ad. 4.

Marta Rauchfleisch poinformowała zebranych o projekcie zagospodarowania „Parku z Gruszą”. Efekt całego projektu będzie widoczny za kilka lat, gdy roślinność podrośnie, rozłożą się krzewy. Park jest podlewany o tej porze roku i przy takiej pogodzie, jednak część roślin trzeba będzie wymienić, uzupełnić. Założenia były, aby utworzone zostały kobierce z kwiatów i wiosną już można było zauważyć kwitnące m. in. krokusy. Sukcesywnie w miarę potrzeb będą dostawiane kosze na śmieci i ławki. Tytułowa grusza jest rzeczywiście okazem ok. 100 letnim. Szkoła Ogrodnicza, która jest autorem projektu, w planach ma zaszczerpić tę gruszę w celu podtrzymania tej odmiany. Pan Szymon Zander zapytał kto podlewa roślinność. Pani Marta poinformowała, że w mieście generalnie roślinność rosnącą w miejscach publicznych w donicach podlewiają pracownicy urzędu zajmujący się pielęgnacją terenów zielonych. Natomiast drzewa podlewa WIK i zewnętrzna firma ogrodnicza.

Pan Artur Jendrzewski poruszył temat tablicy informacyjnej, że taka powinna znaleźć się tuż przy samym ciągu pieszym wzdłuż ul. Grunwaldzkiej. Informacja powinna obejmować wskazanie parku jak i samej gruszy.

Na pytanie czy pomiędzy roślinnością będzie wyłożona kora, pani Marta poinformowała, że zostanie ona uzupełniona.

Pan Szymon Zander zwrócił uwagę na pozostawione płyty w ciągu chodnika w parku wokół studzienki.

Ustalenia i wnioski:

- 4.1. Wyjaśnienie dlaczego w ciągu chodnika w parku wokół studzienki nie ma kontynuacji kostki, a jest płyta betonowa.
- 4.2. Wymiana ubytków w roślinności oraz w chodnikach i krawężnikach.
- 4.3. Usytuowanie tuż przy samym ciągu pieszym wzdłuż ul. Grunwaldzkiej – tablicy informującej o parku, o gruszy, co to za miejsce, czy jego stworzenie to inicjatywa społeczna.
- 4.4. Przyjąć zasadę zakładania geowłókniny pod roślinność.
- 4.5. Zakładanie nawodnienia na głównych skwerach w mieście, a przy Parku z Gruszą instalacja pompy pozwalającej na korzystanie do podlewania z wody pochodzącej z Kanału Raduni.

Ad. 5.

Poza wnioskami dotyczącymi omawianych projektów zgłoszono:

5.1. Wniosek o wykładanie geowłókniny pod roślinnością oraz o zakładanie nawodnienia na głównych skwerach.

5.2. Usytuowanie tablic w ważnych przestrzeniach miejskich informujących o historii, opisujących charakterystykę, ciekawostki dotyczące danego miejsca.

Przewodnicząca podziękowała za spotkanie, po czym posiedzenie zamknięto.

.....
Przewodnicząca Komitetu Rewitalizacji
Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański

Protokolant: