

UCHWAŁA NR LIV/496/2018
RADY MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI

z dnia 8 listopada 2018 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1445, poz. 1588, poz. 1693, poz. 1722, poz. 1669) oraz pkt 1 i 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2019 r. (M. P. z dnia 3 sierpnia 2018 r., poz. 745) Rada Miasta uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stawki podatku od nieruchomości położonych w Gminie Miejskiej Pruszcz Gdański zwanej dalej

„Miastem” wynoszą rocznie:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części – 0,76 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 23,45 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie szewstwa naprawkowego i maglowania – 9,22 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 3,64 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 6) od budynków zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 7) od garaży w zabudowie szeregowej i wolnostojących – 4,74 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 8) od pozostałych budynków – 7,90 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 9) od wyodrębnionych, samodzielnych hal garażowych lub ich części w budynkach wielolokalowych oraz od garaży w budynkach wielolokalowych – 2,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 10) od budowli:
 - a) wchodzących w skład systemu kanalizacji sanitarnej – 1,10 % ich wartości,
 - b) pozostałych – 2,00 % ich wartości,
- 11) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,93 zł od 1 m² powierzchni,
 - b) wykorzystywanych na cele mieszkaniowe oraz zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,46 zł od 1 m² powierzchni,
 - c) pozostałych – 0,49 zł od 1 m² powierzchni,
 - d) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,54 zł od 1 ha powierzchni,

e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,98 zł od 1 m² powierzchni,

12) od budynków lub ich części, stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych, w których osoby te rozpoczynają działalność gospodarczą na terenie Miasta, o ile w ostatnim roku podatkowym takiej działalności na terenie Miasta nie prowadziły i nie są postawione w stan likwidacji lub upadłości – 11,73 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

13) od nowo wybudowanych budynków lub ich części, przeznaczonych i wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w pierwszym i drugim roku powstania obowiązku podatkowego – 11,73 zł od 1 m² powierzchni użytkowej. Stawka nie dotyczy obiektów istniejących lub ich części, dla których zmieniono funkcję, rodzaj działalności lub nastąpiła zmiana właściciela.

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty oraz budynki lub ich części, za wyjątkiem związanych z działalnością gospodarczą, zajęte na:

1) prowadzenie działalności kulturalnej w rozumieniu ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 862 z późn. zm.),

2) prowadzenie działalności w zakresie kultury fizycznej w rozumieniu ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1263 z późn. zm.).

3. Należności z tytułu podatku od nieruchomości płatne są w ustalonych terminach do Kasy Urzędu Miasta Pruszcza Gdańskiego lub na rachunek bankowy Gminy Miejskiej Pruszcza Gdańskiego.

§ 2. 1. Stawki wymienione w § 1 ust.1 pkt 3, 12 i 13 stanowią program pomocy de minimis, która może być udzielona, jeżeli spełnione są warunki określone w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz.UE.L.2013.352.1).

2. Pomoc de minimis określona niniejszą uchwałą może być udzielona w przypadku, gdy kwota planowanej pomocy dla jednego przedsiębiorstwa, łącznie z kwotą pomocy de minimis uzyskanej przez to przedsiębiorstwo od jednego państwa członkowskiego w różnych formach i z różnych źródeł, w okresie obejmującym bieżący rok podatkowy oraz dwa poprzedzające go lata podatkowe, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro brutto, a odpowiednio dla jednego przedsiębiorstwa prowadzącego działalność zarobkową w zakresie transportu towarów, pomoc de minimis nie może przekroczyć 100 tys. euro brutto.

3. Przedsiębiorca ubiegający się o udzielenie pomocy de minimis przedstawia organowi podatkowemu:

1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz zaświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis oraz oświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

2) pozostałe informacje, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

4. Podstawą obliczenia wartości pomocy jest różnica między stawką określoną w § 1 ust. 1 pkt 2, a stawkami określonymi w § 1 ust. 1 pkt 3, 4, 12 i 13.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pruszcza Gdańskiego.

§ 4. Traci moc uchwała Rady Miasta Pruszcza Gdańskiego z dnia 5 września 2017 r., Nr XXXIX/352/2017 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

**Małgorzata Czarnecka-
Szafrńska**

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Miasta, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych obowiązujących na dany rok podatkowy. Górne granice stawek kwotowych dla podatku od nieruchomości na rok 2019, ogłoszone zostały w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2019 r. w oparciu o Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2018 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2018 r. w stosunku do I półrocza 2017 r., gdzie inflacja wyniosła 1,60 %. W projekcie niniejszej uchwały proponuje się podwyższenie stawek: dla budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej z 23,09 zł na 23,45 zł, dla budynków mieszkalnych lub ich części z 0,74 zł na 0,76 zł oraz dla budynków pozostałych z 7,77 zł na 7,90 zł. Proponuje się również podwyższenie stawek: dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej z 0,91 zł na 0,93 zł, dla gruntów wykorzystywanych na cele mieszkaniowe z 0,44 zł na 0,46 zł oraz dla gruntów pozostałych z 0,48 zł na 0,49 zł, a także proponuje się podwyższenie stawki dla budowli wchodzących w skład systemu kanalizacji sanitarnej z 1,00 % na 1,10 %. Dla pozostałych przedmiotów opodatkowania, proponuje się w 2019 r. pozostawienie stawek na niezmienionym poziomie roku 2018. Podobnie jak w latach ubiegłych, proponuje się także podtrzymać ulgi dla budynków lub ich części, stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych, w których osoby te rozpoczynają działalność gospodarczą na terenie Miasta, o ile w ostatnim roku podatkowym takiej działalności na terenie Miasta nie prowadziły i nie są postawione w stan likwidacji lub upadłości oraz dla nowo wybudowanych budynków lub ich części, przeznaczonych i wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w pierwszym i drugim roku powstania obowiązku podatkowego, gdzie proponowana stawka wynosi 11,73 zł za m² powierzchni, tj. 50 % maksymalnej stawki ustawowej. Projekt uchwały zawiera również propozycję zwolnienia z podatku gruntów oraz budynków lub ich części, za wyjątkiem związanych z działalnością gospodarczą, zajętych na prowadzenie działalności kulturalnej w rozumieniu ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej oraz zajętych na prowadzenie działalności w zakresie kultury fizycznej w rozumieniu ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie. Ponadto, niniejszy projekt wprowadza w § 1 ust. 1 pkt 9 nowy przedmiot opodatkowania, tj.: "wyodrębnione, samodzielne hale garażowe lub ich części w budynkach wielolokalowych oraz garaże w budynkach wielolokalowych", dla którego proponuje się stawkę w wysokości 2,50 zł za m² powierzchni użytkowej. Niniejsza propozycja ma swoje uzasadnienie w uchwale Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 27 lutego 2012 r., sygn. akt II FPS 4/11, która wskazuje, iż garaż stanowiący przedmiot odrębnej własności, usytuowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, podlega opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości według stawki podatku przewidzianej w art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, tj. według stawki dla budynków pozostałych. Podobne stanowisko wyraził Minister Finansów w piśmie z dnia 26 kwietnia 2012 r., nr PL/LS/833/40/SIA/12/122. Zgodnie zaś z art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, Rada Miasta przy określaniu wysokości stawek, o których mowa w ust. 1 pkt 2, może różnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności lokalizację, sposób wykorzystywania, rodzaj zabudowy, stan techniczny oraz wiek budynków. Skutek finansowy wynikający z różnicy górnych granic stawek na 2019 r., określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów oraz zastosowania proponowanych stawek na 2019 r., z uwzględnieniem obecnej powierzchni gruntów, budynków i wartości budowli (według stanu na 31 października 2018 r.), które z dniem 1 stycznia 2019 r. poddane zostaną opodatkowaniu, wyniesie kwotę 787.162,65 zł.