

PR.060.2.1.2.2019

Protokół
z
IV posiedzenia Komitetu Rewitalizacji Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański,

Komitet Rewitalizacji w składzie:

1. Ilona Nitka – Urząd Miasta Pruszcz Gdański,
2. Katarzyna Mieszkowicz – Adamowicz – Urząd Miasta Pruszcz Gdański,
3. Adam Bodo - Radny Rady Miasta Pruszcz Gdański,
4. Jakub Walaszczyk – Radny Rady Miasta Pruszcz Gdański,
5. Szymon Zander - Radny Rady Miasta Pruszcz Gdański,
6. Małgorzata Całka – Bałabuch,
7. Janusz Kulik
8. Artur Jendrzewski,

Przy udziale:

1. Maria Turska – Kierownik Referatu Techniczno - Inwestycyjnego

Porządek obrad:

1. Sprawy regulaminowe:
 - przedstawienie porządku obrad.
2. Omówienie przyjętych rozwiązań dotyczących złożonych wniosków na III posiedzeniu KRGMPG.
3. Omówienie założeń do projektów, które będą sporządzane na zlecenie Urzędu Miasta:
 - 3.1. Estetyzacja pierzei w otoczeniu Kanału Raduni wzdłuż ul. Grunwaldzkiej,
 - 3.2. Utworzenie bezpiecznej przestrzeni publicznej dla osób spacerujących z oświetleniem i rewitalizacją terenów zielonych.

Zakres obszarowy wyżej wymienionych projektów zgodnie z Gminnym Programem Rewitalizacji Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański w załączeniu.
4. Zaprezentowanie prac z konkursu na opracowanie koncepcji – Centrum Pruszcza Gdańskiego. Funkcje centrotwórcze w obszarze ulic Wojska Polskiego, Krótkiej i Placu Wyzwolenia – badanie metody wprowadzania zmian w przestrzeni miejskiej.
5. Wolne wnioski.

Postanowienia i ustalenia:

Ad. 1. Przewodnicząca Ilona Nitka przywitała zgromadzonych członków Komitetu Rewitalizacji i przedstawiła porządek obrad.

Ad. 2.

Przewodnicząca przypomniała, że stanowisko Referatu Gospodarki Komunalnej zostało przesłane członkom Komitetu Rewitalizacji drogą elektroniczną e-mail.

Przytoczono treść stanowiska Referatu Gospodarki Komunalnej we fragmencie dotyczącym nawodnienia i pobierania wody z Kanału Raduni. Na zadane pytanie, czy będziemy robić nawodnienie, pani Maria Turska poinformowała, że wystąpimy do Wód Polskich i Starostwa Powiatowego jako właściciela o uzgodnienie możliwości pobierania wody z Kanału. Nie wiadomo jaki jest koszt pobierania wody i należałoby też rozważyć przyłączenie z sieci i gdzie przy kolejnych projektach uwzględnimy systemy nawadniania.

Pani Maria Turska omówiła uwagi do projektu p.n. Remont budynku Krótka 6 i odtworzenie zagospodarowania otoczenia – adaptacja na Muzeum – informując, że

- obiekt przy ul. Krótkiej 6 i jego taras będzie w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych

Pani Ilona Nitka omówiła uwagi do projektu p.n. Remont budynku NZOZ przy ul. Grunwaldzkiej 25 z otoczeniem, oświetleniem, ogrodzeniem, ciągami komunikacyjnymi – wejście na teren od ulicy Grunwaldzkiej informując, że

- od strony ulicy Grunwaldzkiej nie będzie różnicy poziomów przy wejściu na teren Grunwaldzka 25 w szerokości chodnika prowadzącego od furtki przy ul. Grunwaldzkiej do budynku NZOZ. Nasypanie ziemi i zniwelowanie terenu umożliwi poprowadzenie ciągu bez schodów. Brama od ul. Grunwaldzkiej będzie zamknięta, pozostanie różnica terenów.
- spadek podjazdu od strony posesji Grunwaldzka 27 (na terenie działki należącej do miasta) – ewentualne może zostać zmieniony na etapie realizacji.
- ustalono lokalizację zbiornika pół-podziemnego na odpady – zgodnie z lokalizacją wskazaną na projekcie.

A 3. Omówienie założeń do projektów, które będą sporządzane na zlecenie Urzędu Miasta.

3.1. Estetyzacja pierzei w otoczeniu Kanału Raduni wzdłuż ul. Grunwaldzkiej.

Podniesiono temat śmietników na przedmiotowym terenie, a zwłaszcza ze śmietnikami lokali usługowych. Do znajdujących się tam miejskich zbiorników podziemnych wrzucane są śmieci z lokali usługowych. Pani Ilona Nitka przedstawiła wizję projektu:

- zwróciła uwagę na dublowanie dojazdów to znaczy celowym jest zaprojektowanie jednego dojazdu do posesji z wyodrębnionymi miejscami postojowymi oraz służącego do przejazdu pojazdu odbierającego odpady komunalne. Wszystko powinno być kompleksowo zaprojektowane, aby stylistycznie łączyło się z projektami sąsiednimi. Należy rozważyć uzupełnienie barier przy śmietnikach np. żywopłotem, gdyż nie powinny one być wyeksponowane.

Rozmowa o wymaganiach przy budowie śmietników.

Rozmowa o punktach usługowych i możliwości wpięcia się przedsiębiorców w miejski system odbioru odpadów.

- 3.2. Utworzenie bezpiecznej przestrzeni publicznej dla osób spacerujących z oświetleniem i rewitalizacją terenów zielonych.

Dyskusja nad projektem – zapytano jest możliwość połączenia przy Kanale Raduni ciągu pieszego – jako bezpiecznej przestrzeni z Pl. Wyzwolenia a właściwie mostkiem nad Kanałem. Pani Nitka poinformowała, że jest takie połączenie uwzględnione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i na etapie tworzenia planu doszło do porozumienia z właścicielem. Dużą przeszkodą była rosnąca wierzba nad kanałem, ale teraz już jej nie ma. Zwrócono uwagę na pawilony przy Pl. Wyzwolenia, na ich estetykę oraz problem ze śmieciami. Podniesiono temat procedury wykupu terenu, po czym Pani Turska poinformowała, że trzeba znać powierzchnię terenu jaka ewentualnie byłaby przedmiotem rozmów o wykupie terenu. Zaproponowano, że należałoby inwestorowi przy Placu Wyzwolenia dać możliwość otwarcie się od strony południowej – Pani Nitka poinformowała, że jest zapisana taka możliwość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia i wnioski:

1. Wniosek do Referatu Gospodarki Komunalnej -jako prowadzącego system odbioru odpadów w mieście – czy możemy jako organ wpiąć przedsiębiorców w miejski system odbioru odpadów.
2. Umieszczenie w projektach miejsc do siedzenia - ławek.
3. Oba projekty sąsiadują ze sobą i stylistycznie powinny być podobne do przyległego projektu „Kontynuacja rewitalizacji Parku z Gruszą....”

Ad. 4

Przewodnicząca Komitetu poinformowała, że został przeprowadzony konkurs zorganizowany przez Politechnikę Gdańską - Wydział Architektury – na zlecenie inicjatora konkursu i fundatora nagród – Gminę Miejską Pruszcz Gdański.

Zadaniem dla studentów biorących udział w konkursie było opracowanie koncepcji – **„Centrum Pruszcza Gdańskiego. Funkcje centrotwórcze w obszarze ulic Wojska Polskiego, Krótkiej i Placu Wyzwolenia – badanie metody wprowadzania zmian w przestrzeni miejskiej.”**

Omówiono założenia konkursowe, głównie aby otworzyć się na budynek przy ul. Krótkiej 6. Zaproszono do zapoznania się z pracami, przedstawiono 19 prac zespołowych a wśród nich omówiono nagrodzone i wyróżnione.

Przewodnicząca podziękowała za spotkanie, poinformowała, że wnioski z niniejszego posiedzenia zostaną przekazane Burmistrzowi, po czym posiedzenie zamknięto.

Protokolant:

Ewa Piechowska

Przewodnicząca Komitetu Rewitalizacji
Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański

arch. Ilona Nitka