

ZAŁĄCZNIK NR III
DO ZARZĄDZENIA NR 14/2018
WÓJTA GMINY RUSIEC
Z DNIA 27 MARCA 2018 R.

I N F O R M A C J A

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY RUSIEC

WG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2017 ROKU

Rusiec, marzec 2018

Zakres merytoryczny *Informacji o stanie mienia komunalnego* określa art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077, z 2018r. poz. 62), zgodnie z którym informacja zawiera:

1. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności;
2. Dane dotyczące:
 - a) innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - b) posiadania;
3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt 1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji;
4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania;
5. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Ad. 1

Lp.	Nazwa	Działka nr	Powierzchnia [ha]
1	Hydrofornia w Woli Wiązowej	dz. nr 149/1, 152/1, 153/1	0,1647 ha
2	Droga obok Hydroforni w Woli Wiązowej	dz. nr 145/1	0,3936 ha
3	Oczyszczalnia w Ruścu	dz. nr 136/1	1,1293 ha
4	Urząd Gminy w Ruścu	dz. nr 1999	0,1608 ha
5	Hydrofornia w Ruścu	dz. nr 2020/1, 2021/1	0,1654 ha
6	Wodomistrzówka, Zakład Gospodarki Komunalnej i droga dojazdowa	dz. nr 125, 140	0,4267 ha
7	Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ruścu	dz. nr 686	3,7518 ha
8	Punkt Zbiórki Padliny w Dąbrowie Rus.	dz. nr 1013/4	0,4000 ha
9	WDK, boisko i Przedszkole w Woli Wiązowej	dz. nr 53	2,9667 ha
10	Gminne Wysypisko Odpadów Stałych w Ruścu	dz. nr 326/1	0,5527 ha
11	Droga dojazdowa w Leśniakach	dz. nr 5/6	0,2695 ha
12	Działki rolne w Leśniakach	dz. nr 5/10, 5/11	0,9018 ha
13	SKR w Ruścu	dz. nr 2118/2, 2118/4, 2118/5, 2118/6, 2118/9, 2118/18, 2118/23, 2118/24	1,4227 ha
14	Żwirownia w Sarnowie	dz. nr 259	1,0500 ha
15	Nieruchomość rolna /budynek Zakładu Gospodarki Komunalnej/ i droga dojazdowa	dz. nr 131/2, 131/3	0,0372 ha
16	Ośrodek Zdrowia w Woli Wiązowej	dz. nr 279	0,1402 ha
17	Nieruchomość zabudowana w Jastrzębicach	dz. nr 760	0,7200 ha
18	Przystanek PKS w Ruścu	dz. nr 1251	0,2807 ha
19	Ośrodek Zdrowia w Ruścu	dz. nr 1785/1 i 1785/2	0,2656 ha
20	Świetlica w Leśniakach	dz. nr 191	0,8740 ha
21	Szkoła Podstawowa i Dom Nauczyciela w Woli Wiązowej	dz. nr 299	0,8729 ha
22	Klub, świetlica i kawiarenka internetowa w Dąbrówkach Kobylańskich	dz. nr 686	0,7400 ha
23	Dom Nauczyciela w Ruścu	dz. nr 1271	0,0952 ha
24	Boisko i miasteczko ruchu drogowego w Ruścu	dz. nr 2000	0,8886 ha

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Rusiec za 2017 rok.

25	Szkoła Podstawowa i Przedszkole w Ruści	dz. nr 1998	0,6440 ha
26	Działka rolna dla nauczycieli w Ruści	dz. nr 875	1,0915 ha
27	Działka rolna w Korablewie	dz. nr 96/2	1,9122 ha
28	Działka rolna w Korablewie	dz. nr 326	0,3001 ha
29	Działka zabudowana w Dąbrowie Rusieckiej	dz. nr 1073/1	0,0600 ha
30	Parking przy cmentarzu w Ruści	dz. nr 2063/1	0,0739 ha
31	Świątelnia w Antoninie	Dz. nr 203/1, 203/2, 205/2, 205/3	0,2400 ha
32	Nieruchomość w Dąbrowie Rusieckiej	dz. nr 751/1	0,0298 ha
33	Nieruchomość w Dąbrowie Rusieckiej	dz. nr 751/2	0,0647 ha
34	Nieruchomość w Dąbrowie Rusieckiej	dz. nr 751/3	0,1226 ha
35	Nieruchomość w Dąbrowie Rusieckiej	dz. nr 751/4	0,1934 ha
36	Nieruchomość w Dąbrowie Rusieckiej	dz. nr 751/5	0,0935 ha
37	OSP w Korablewie	dz. nr 153	0,1969 ha
38	Sołtysowizna w Ruści	dz. nr 513, 514/1, 514/2, 514/3, 514/4, 514/5, 514/6, 514/7, 514/8, 514/9, 514/10, 514/11, 514/12, 514/13,	3,5431 ha
39	Drogi w Kuźnicy		12,6973 ha
40	Drogi w Ruści		32,8882 ha
41	Drogi w Andrzejowie		0,9419 ha
42	Drogi w Leśniakach		3,8499 ha
43	Drogi w Pawłowie		5,5253 ha
44	Drogi w Prądzewie		6,1726 ha
45	Drogi w Zakurówie		4,2500 ha
46	Drogi w Wincentowie		5,2291 ha
47	Drogi w Annolesiu		5,4300 ha
48	Drogi w Dębach Wolskich		3,3800 ha
49	Drogi w Mierzynowie		4,0750 ha
50	Drogi w Dębinie		7,4700 ha
51	Drogi w Korablewie		9,0091 ha
52	Drogi w Dąbrowie Rusieckiej		21,8455 ha
53	Drogi w Nowej Woli		7,8468 ha
54	Drogi w Woli Wiązowej		5,1629 ha
55	Drogi w Jastrzębicach		16,0300 ha
56	Drogi w Zalasach		9,2400 ha
57	Drogi w Antoninie		4,1000 ha
58	Drogi w Aleksandrowie		11,2673 ha
59	Nieruchomość rolna w Ruści	dz. nr 2339	0,3851 ha
60	Nieruchomość rolna Aleksandrowie	dz. nr 57/4	0,5100 ha
61	Nieruchomość rolna w Woli Wiązowej	dz. nr 320	0,4751 ha

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Rusiec za 2017 rok.

62	Nieruchomość zabudowana w Dębach Wolskich	dz. nr 77	0,0800 ha
63	Nieruchomość w Antoninie	dz. nr 138/2	0,0178 ha
64	Nieruchomość w Antoninie	dz. nr 135/2	0,0172 ha
65	Nieruchomość w Antoninie	dz. nr 133/2	0,0170 ha
66	Nieruchomość w Antoninie	dz. nr 131/3	0,0351 ha
67	Nieruchomość w Kuźnicy	dz. nr 113/3	0,1360 ha
68	Nieruchomość w Woli Wiązowej	dz. nr 319	0,5268 ha
69	Nieruchomości rolne w Jastrzębicach	dz. nr 867/1, 867/4 ³ / ₄ części we współwłasności	³ / ₄ części z 2,3400 ha
70	Nieruchomość w Mierzynowie	dz. nr 168	1,0400 ha
71	Agronomówka w Woli Wiązowej	dz. nr 281	0,3469 ha
72	Nieruchomość zabudowana w Ruścu	dz. nr 963 1/3 udziału	0,1551 ha
73	Nieruchomość w Ruścu z przeznaczeniem pod drogę	dz. nr 109/5	0,3349 ha
74	Działka niezabudowana położona w Ruścu z przeznaczeniem pod przepompownię	dz. nr 76/3	0,0600 ha
75	Działka niezabudowana położona w Ruścu z przeznaczeniem pod przepompownię	dz. nr 1716/1	0,0028 ha
76	Działka niezabudowana położona w Ruścu z przeznaczeniem pod przepompownię	dz. nr 1779/8	0,0035 ha
77	Działka niezabudowana położona w Ruścu z przeznaczeniem pod przepompownię	dz. nr 1861/7	0,0025 ha
78	Działka niezabudowana położona w Ruścu z przeznaczeniem pod przepompownię	dz. nr 2644/3	0,0025 ha
79	Nieruchomość w Woli Wiązowej	dz. nr 127	0,0981 ha
80	Nieruchomość w Woli Wiązowej	dz. nr 130	0,2229 ha
81	Nieruchomość rolna w Dąbrowie Rusieckiej	dz. nr 1013/6	0,1908 ha
82	Nieruchomość w Woli Wiązowej	dz. nr 93/3 i 93/4	1,0175 ha
83	Działka rolna w Kuźnicy	dz. nr 230/6	0,1009 ha
84	Działka rolna w Korablewie	dz. nr 448	0,2286 ha
85	Działka rolna w Korablewie	dz. nr 91	0,0402 ha
86	Działka rolna w Pawłowie	dz. nr 23	0,8107 ha
87	Nieruchomość rolna w Dąbrowie Rusieckiej	dz. nr 514	0,3500 ha
88	Nieruchomość rolna w Dąbrowie Rusieckiej	dz. nr 639	0,3000 ha
89	Nieruchomość rolna w Dąbrowie Rusieckiej	dz. nr 1013/4	0,4000 ha
90	Działka rolna w Korablewie	dz. nr 149	0,2154 ha
91	Działka rolna w Korablewie	dz. nr 244	0,0657 ha
92	Działka rolna w Dąbrowie Rusieckiej	dz. nr 736	0,0900 ha
93	Działka rolna w Ruścu	dz. nr 2118/30	0,0076 ha
94	Nieruchomość rolna w Ruścu	dz. nr 2228	1,6717 ha
X	RAZEM:		215,9451 ha

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Rusiec za 2017 rok.

Ad. 2

Gmina nie posiada innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności ograniczonych praw rzeczowych, użytkowania wieczystego, wierzytelności, udziałów w spółkach, akcji.

Ad. 3

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz. 191 ze zm.), gmina nabyła własność nieruchomości rolnej, położonych w obrębie Rusiec oznaczonej jako działka 2228 o pow. 1,6717 ha.

Gmina Rusiec nabyła niezabudowaną nieruchomość położoną w obrębie Rusiec oznaczoną jako działka nr 1274/6 o pow. 0,0426 ha z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną.

Część działek została ujawniona i wyceniona w toku audytu przez Gminę, łączna powierzchnia działek wcześniej nie ujętych wynosi 16,1446 ha.

Gminy Rusiec dokonała zamiany nieruchomości z osobą fizyczną. Działka, której właścicielem była Gmina położona w obrębie Rusiec, oznaczonej jako działki nr 514/14 o pow. 0,1318 ha, została zamieniona na nieruchomość gruntową stanowiącą własność osoby fizycznej, położoną w obrębie Pawłów, oznaczoną jako działka nr 23 o pow. 0,8107 ha. Wartość zamienianych nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego, w wyniku czego osoba fizyczna dokonała dopłaty 12,07 zł (różnica wartości zamienianych nieruchomości).

W wyniku przetargu ustnego nieograniczonego Gmina zbyła na rzecz osoby fizycznej działkę nr 154, obręb geodezyjny Dębina o pow. 0,0900 ha za łączną kwotę 11.110,00 zł.

Sprzedano złom (piec co) za cenę 610,50 zł.

Ad. 4

**Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych
praw majątkowych oraz z wykonania posiadania**

Lp.	Wyszczególnienie	Dochody uzyskane na 31.12.2017 r. (zł)
1.	Sprzedaż mienia komunalnego	11 732,57 zł
2.	Dzierżawa i najem	137 544,82 zł

Ad. 5

Nie wystąpiły.