

**Uchwała Nr 0007.IX.66.2019**  
**Rady Gminy Suchy Dąb**  
**z dnia 29 maja 2019 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek geodezyjnych oznaczonych nr 118/18, 118/16, 127/6 i 127/5 położonych w gminie Suchy Dąb w obrębie geodezyjnym Grabiny-Zameczek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)  
- Rada Gminy Suchy Dąb uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek geodezyjnych oznaczonych nr 118/18, 118/16, 127/6 i 127/5 położonych w gminie Suchy Dąb w obrębie geodezyjnym Grabiny-Zameczek.

**§ 2.** Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Dąb.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY  
/-/ Małgorzata Cyra

## **Uzasadnienie:**

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego celem ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Dotychczas dla wskazanego w treści uchwały obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Grabiny-Zameczek, obejmujący dz. geod. 118 i 127 – Uchwała Nr XXVI/208/2009 Rady Gminy Suchy Dąb z dnia 18 sierpnia 2009 r.

Projekt planu miejscowego będzie sporządzany zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Dąb przyjętego Uchwałą Nr 0007/XXIII.152.2016 Rady Gminy Suchy Dąb z dnia 22 września 2016 r.

Plan miejscowy obejmuje dwa obszary w zachodniej części obrębu Grabiny-Zameczek. Celem sporządzenia planu miejscowego jest w szczególności wprowadzenie funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla działki 118/18, co jest zgodne z zapisami obowiązującego Studium. Ponadto w planie miejscowym przewidywana jest zmiana parametrów zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy, w tym zasad dotyczących podziałów geodezyjnych z uwzględnieniem parametrów wynikających ze Studium. Plan miejscowy sporządzany na podstawie niniejszej uchwały obejmuje obszar ok. 2,79 ha (powierzchnia przybliżona, wyznaczona na podstawie mapy ewidencji gruntów).

Zgodnie z art. 34 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nowy plan miejscowy, po uchwaleniu, spowoduje utratę mocy obowiązujących innych planów miejscowych i zastąpi dotychczasowy plan miejscowy w granicach opracowania. Pozwoli to na uaktualnienie obowiązującego prawa miejscowego, dostosowanie do potrzeb gminy oraz innych zainteresowanych, a także ułatwi inwestowanie na przedmiotowym obszarze.

Zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu Wójt Gminy Suchy Dąb dokonał analizy zasadności przystąpienia do sporządzania zmiany planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Przygotowano niezbędne materiały geodezyjne, ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

W związku z powyższym uzasadnione jest podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu.

WÓJT  
/-/ Henryka Król