

Uchwała Nr 0007.XLIII.318.2022
Rady Gminy Suchy Dąb
z dnia 22 czerwca 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Suchy Dąb, obejmującego fragment obszaru wsi Krzywe Koło, uchwalonego uchwałą Nr IX/54/2003 Rady Gminy Suchy Dąb z dnia 12 listopada 2003 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Suchy Dąb uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Suchy Dąb, obejmującego obszar wsi Krzywe Koło, uchwalonego uchwałą Uchwała Nr IX/54/2003 Rady Gminy Suchy Dąb z dnia 12 listopada 2003 r.

§ 2. 1. Zmianą objęto działki geodezyjne oznaczone nr 414/1, 414/2, 414/3, 414/4, 414/5, 414/6, 414/7, 414/8, 414/9, 414/10, 414/11, 414/12, 414/13, 414/14, 414/15, 414/16, 414/17, 414/18, 414/19, 414/20, 414/21, 414/22, 414/23 oraz 414/24 położone w gminie Suchy Dąb w obrębie geodezyjnym Krzywe Koło.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Dąb.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
/-/ Małgorzata Cyra

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 14 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego celem ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Dotychczas dla wskazanego w treści uchwały obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Krzywe Koło, obejmujący dz. geod. 414/1, 414/2, 414/3, 414/4, 414/5, 414/6, 414/7, 414/8, 414/9, 414/10, 414/11, 414/12, 414/13, 414/14, 414/15, 414/16, 414/17, 414/18, 414/19, 414/20, 414/21, 414/22, 414/23 oraz 414/24 –przyjęty Uchwałą Nr IX/54/2003 Rady Gminy Suchy Dąb z dnia 12 listopada 2003 r.

Projekt zmiany planu miejscowego będzie sporządzany zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Dąb przyjętego Uchwałą Nr 0007.XXVI.209.2021 Rady Gminy Suchy Dąb z dnia 19 kwietnia 2021 r.

Celem sporządzenia planu miejscowego jest w szczególności wprowadzenie funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla działek nr 414/1, 414/2, 414/3, 414/4, 414/5, 414/6, 414/7, 414/8, 414/9, 414/10, 414/11, 414/12, 414/13, 414/14, 414/15, 414/16, 414/17, 414/18, 414/19, 414/20, 414/21, 414/22, 414/23 oraz 414/24, co jest zgodne z zapisami obowiązującego Studium. Plan miejscowy sporządzany na podstawie niniejszej uchwały obejmuje obszar ok. 2,9 ha (powierzchnia przybliżona, wyznaczona na podstawie mapy ewidencji gruntów).

Zmiana planu pozwoli na uaktualnienie obowiązującego prawa miejscowego, dostosowanie do potrzeb gminy oraz innych zainteresowanych, a także ułatwi inwestowanie na przedmiotowym obszarze.

Zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu Wójt Gminy Suchy Dąb dokonał analizy zasadności przystąpienia do sporządzania zmiany planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Przygotowano niezbędne materiały geodezyjne, ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

W związku z powyższym uzasadnione jest podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu.

