

Piastów, 19 lutego 2014r.

B.011.31.2014

**Pan Grzegorz Szuplewski
Radny Rady Miejskiej w Piastowie
Klub Radnych „Nasz Piastów – Wspólnota
Samorządowa”**

W odpowiedzi na interpelację z dnia 31 stycznia 2014 r. informuję, że przedstawiłem Powiatowi Pruszkowskiemu propozycję wejścia we współwłasność nieruchomości, na której znajduje się Liceum Ogólnokształcące im. Adama Mickiewicza w Piastowie, na mocy Uchwały nr XXXVII/205/2013 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 17 czerwca 2013 r. Powiat Pruszkowski nie był zainteresowany współwłasnością tego terenu (między innymi w ubiegłym roku zniósł współwłasność nieruchomości jaką posiadał z Miastem Pruszków). Z inicjatywy Powiatu Pruszkowskiego, a nie z mojej prowadzone były rozmowy na temat zamiany nieruchomości przy ul. 11 Listopada na inną nieruchomość miejską, w dniach 16 września i 9 października 2013 r. Stanowiska prezentowane w czasie rozmów zawarte są w załączonej do odpowiedzi na interpelację korespondencji.

Burmistrz Miasta Piastowa

Marek Kupicki

Załączniki:

1. Pismo z dnia 14.08.2013r. Nr B.011.118.2013 – Burmistrz Miasta Piastowa.
2. Pismo z dnia 08.10.2013r. Nr WN.6848.52.2013 – Starostwo Powiatu Pruszkowskiego
3. Pismo z dnia 22.10.2013r. Nr G.6823.8.2013 – Urząd Miejski w Piastowie.
4. Pismo z dnia 20.12.2013r. Nr WN.6848.52.2013 – Starostwo Powiatu Pruszkowskiego

Piastów, 14 sierpnia 2013 r.

B.011.110.2013

Zarząd Powiatu Pruszkowskiego
ul. Drzymały 30
05-800 Pruszków

Szanowni Państwo !

W nawiązaniu do wcześniejszych rozmów oraz do uchwały XXXVII/205/2013 Rady Miejskiej Piastowa z dnia 17 czerwca 2013 r. sprawie przyszłości nieruchomości zajmowanej przez Liceum Ogólnokształcące im. A. Mickiewicza w Piastowie przy ul. 11 Listopada 2A - zwracam się z uprzejmą prośbą o ich kontynuowanie.

W chwili obecnej nieruchomość powyższa jest własnością Powiatu Pruszkowskiego i jest przeznaczona w Planie Zagospodarowania Miasta Piastowa na cele oświatowe.

Miasto Piastów w swoich planach określonych zarówno w „Strategii Zrównoważonego Rozwoju Miasta Piastowa na lata 2008 – 2020” oraz w „Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Miasta Piastowa do 2015 roku” zakłada zlokalizowanie na terenie obecnie zajmowanym jedynie przez L.O. im. A. Mickiewicza nowych obiektów szkolnych dla zespołu szkół ponadpodstawowych.

Plany te wynikają z wieloletniej prognozy demograficznej przewidującej znaczny wzrost zapotrzebowania na usługi oświatowe w południowej części Piastowa uwzględniające ograniczone możliwości objęcia opieką szkolną dzieci z rejonu Szkoły Podstawowej Nr 1.

Warunkiem podjęcia prac koncepcyjnych, mających na celu przygotowanie a następnie realizację w/w inwestycji jest uzyskanie przez Miasto Piastów prawa własności do terenu, na którym powstanie planowana inwestycja.

Będę zobowiązany Pani Staroście za życzliwe potraktowanie mojej prośby o wznowienie rozmów w celu umożliwienia realizacji planów inwestycyjnych w zakresie zapewnienia rozwoju bazy oświatowej naszego Miasta.

Z poważaniem,

Burmistrz Miasta Piastowa

Marek Kubiński

W załączeniu:

Uchwała Nr XXXVII/205/2013 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 17 czerwca 2013 roku.

UCHWAŁA NR XXXVII /205/2013

RADY MIEJSKIEJ W PIASTOWIE

z dnia 17 czerwca 2013 roku

w sprawie prowadzenia rozmów nt. ustanowienia – na rzecz Miasta Piastowa i Powiatu Pruszkowskiego – współwłasności terenu, na którym swoją siedzibę ma Liceum Ogólnokształcącym im. A. Mickiewicza, w celu realizacji w przyszłości inwestycji pod nazwą „Zespół gimnazjalno-licealny”

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 8, art. 8 ust. 2a i art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594), Rada Miejska w Piastowie postanawia:

§ 1

Przystąpić do prac koncepcyjnych, mających na celu przygotowanie i realizację inwestycji „Zespół gimnazjalno-licealny” zapisanej w przyjętych uchwałami Rady Miejskiej w Piastowie dokumentach: „Strategii Zrównoważonego Rozwoju Miasta Piastowa na lata 2008-2020” (uchwała nr XXXI/137/2008 z 29 kwietnia 2008 roku) oraz „Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Miasta Piastowa do 2015 roku” (uchwała nr XXXIII/141/2008 z 3 czerwca 2008 roku).

§ 2

W celu podjęcia tego zadania upoważnia się Burmistrza Miasta Piastowa do wznowienia rozmów ze Starostą i Zarządem Powiatu Pruszkowskiego dla ustanowienia – na rzecz Miasta Piastowa i Powiatu Pruszkowskiego - współwłasności terenu na którym swoją siedzibę ma Liceum Ogólnokształcącego im. A. Mickiewicza.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Piastowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNĄCA
Rady Miejskiej w Piastowie
Maria Ziótek
Maria Ziótek



Xero dla matki.

Załącznik N/2

Zarząd Powiatu Pruszkowskiego

ul. Drzymały 30
05-800 Pruszków

tel.: (+48 22) 738-15-14
fax.: (+48 22) 738-15-76

WN.6848.52.2013

13-10-2013

Vice Burmistrz
Z. Zdziszka Pruszków, 08.10.2013...

+ GIGG
+ Arkki Gog.

15/10/2013
Jacek Jan

11/10/2013
Jacek Jan

Szanowny Pan
Marek Kubicki
Burmistrz Miasta Piastowa
ul. 11 Listopada 2
05-820 Piastów

Szanowny Panie Burmistrzu!

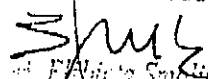
W odpowiedzi na pismo z dnia 14.08.2013 r. znak: B.011.118.2013, w sprawie umożliwienia podjęcia przez Miasto Piastów prac inwestycyjnych na nieruchomości zajmowanej przez Liceum Ogólnokształcące im. A. Mickiewicza w Piastowie przy ul. 11 Listopada 2A, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 44/2 o pow. 0,7243 ha z obrębem 5 miasta Piastowa, Zarząd Powiatu Pruszkowskiego jest otwarty na rozmowy w powyższej sprawie.

Jednocześnie, Zarząd Powiatu Pruszkowskiego negatywnie ocenia koncepcję ustanowienia współwłasności nieruchomości. Mając na uwadze szerokie możliwości, jakie daje ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) w zakresie obrotu nieruchomościami pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego, Zarząd Powiatu Pruszkowskiego proponuje formę zamiany nieruchomości, tym samym nieruchomość położona przy ul. 11 Listopada 2A może w całości stać się własnością Miasta Piastowa.

W związku z powyższym, zwracam się z prośbą o rozważenie propozycji Zarządu Powiatu i ewentualne przedstawienie nieruchomości, które mogłyby być przedmiotem zamiany.

Z poważaniem

STAROSTA


mgr inż. E. Kuczyński



**URZĄD MIEJSKI
w PIASTOWIE**

05-820 PIASTÓW ul. 11 Listopada 2
tel. 22 770 52 00 fax. 22 723 66 00

Załącznik Nr 3

Piastów, dn. 22.10.2013r.

G.6823.8.2013

**Szanowna Pani
Elżbieta Smolińska
Starosta Powiatu Pruszkowskiego**

Szanowna Pani Starosto!

W odpowiedzi na pismo z dnia 08.10.2013r. (data wpływu 10.10.2013r.) znak WN.6848.52.2013 w sprawie przedstawienia nieruchomości, które mogą być przedmiotem zamiany za nieruchomość zajmowaną przez Liceum Ogólnokształcące im. A. Mickiewicza w Piastowie, będącą własnością Powiatu Pruszkowskiego informuję, że za przedmiotową działkę o nr ew. 44/2, w obrębie 05, w Piastowie, o powierzchni 0,7243ha, znajdującą się w obszarze oznaczonym, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części Piastowa – „Harcerska” uchwalonym przez Radę Miejską w Piastowie uchwałą Nr LII/243/2009 z dnia 23 czerwca 2009 roku, symbolem 1UO, Miasto Piastów może zaproponować:

– część działki ew. nr 315, w obrębie 03, stanowiącej część ulicy Namysłowskiego, położonej wzdłuż Zespołu Szkół im. Fridtjofa Nansena, którego nabyciem zainteresowany był Powiat w ubiegłym roku oraz

– niezabudowane działki ew. nr 68/7, o pow. 0,1427ha, 68/6, o pow. 0,1308ha i 68/5, o pow. 0,1308ha, w obrębie 03. $\approx 4.043 m^2 + 957 m^2 = 5.000 m^2$

Proponowana część działki, powstanie w wyniku podziału działki 315 o pow. 0,1147ha, na wysokości północnej granicy działki 314/1, a jej powierzchnia zostanie pomniejszona o ok. 190m². W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części północnego Piastowa uchwalonym przez Radę Miejską w Piastowie uchwałą Nr LXIV/317/2006 z dnia 7 marca 2006 roku, działka 315 oznaczona jest symbolem KDW1 /ciąg pieszo-jezdny/.

Działki 68/7, 68/6 i 68/5, zgodnie z uchwałą Nr LXII/297/2010 Rady Miejskiej w Piastowie z dnia 16 lutego 2010 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Piastowa „Zachód II”, znajdują się częściowo w terenie oznaczonym symbolem 3MW1/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług oraz częściowo w obszarze oznaczonym symbolem KDL7 – ul. ks. I. Skorupki.

Działka nr 68/7 jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miasto Piastów, działka 68/6 jest własnością Gminy Miasto Piastów, a działka 68/5 jest własnością Gminy Miasto Piastów w udziale 144/160 (udział 16/160 należy do Skarbu Państwa).

Ostateczną decyzję w sprawie podejmie Rada Miejska w Piastowie, w formie stosownej uchwały.

W załączeniu do niniejszego pisma przesyłamy wypisy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek oraz fragmenty map z zaznaczonymi działkami i wskazaną linią podziału działki 315.

Z poważaniem,

Burmistrz Miasta Piastowa

Marek Rybicki

Załącznik NV (4)



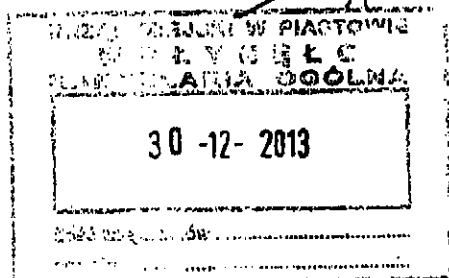
Zarząd Powiatu Pruszkowskiego

ul. Drzymały 30
05-800 Pruszków

tel.: (+48 22) 738-15-14
fax.: (+48 22) 738-15-76

WN.6848.52.2013

Pruszków, 20 grudnia 2013r.



Szanowny Pan
Marek Kubicki
Burmistrz Miasta Piastowa
ul. 11 Listopada 2
05-820 Piastów

Szanowny Panie Burmistrzu!

W nawiązaniu do wcześniejszej korespondencji dot. nieruchomości zajmowanej przez Liceum Ogólnokształcące im. A. Mickiewicza w Piastowie przy ul. 11 Listopada 2A, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 44/2 o pow. 0,7243 ha z obr. 5 miasta Piastowa, Zarząd Powiatu Pruszkowskiego pragnie wskazać, że nieruchomość przedstawiona w piśmie Pana Burmistrza z dnia 22.10.2013 r. jako propozycja do zamiany, może zostać zaakceptowana pod warunkiem rozważenia możliwości dołączenia kolejnej nieruchomości np. nieruchomości oznaczonej jako działki o nr ew. 18/2 i 20/1 o łącznej pow. 0,4931 ha z obr. 1, położonej przy ul. Sowińskiego w Piastowie.

Nasza propozycja wynika z tego, że nie można zrównoważyć wartości proponowanej nieruchomości z wartością nieruchomości położonej przy ul. 11 Listopada 2A.

Działki o nr ew. 68/5, 68/6 i 68/7 z obr. 3 m. Piastowa, położone przy ul. Ks. I. Skorupki / Al. Piłsudskiego, posiadają niejednorodny stan prawny.

Działka nr ew. 68/6 o pow. 0,1308 ha stanowi własność Gminy Miasta Piastowa w udziale 1/1, ale już działka nr ew. 68/5 o pow. 0,1308 ha stanowi własność Gminy Miasta Piastowa w udziale 144/160 oraz Skarbu Państwa w udziale 16/160.

Działka nr ew. 68/7 o pow. 0,1427 ha stanowi w całości własność Skarbu Państwa i pozostaje w odpłatnym użytkowaniu wieczystym Gminy Miasta Piastowa.

Część działki nr ew. 315 o pow. ok. 0,0950 ha z obr. 3, stanowiąca fragment ul. Namysłowskiego przy Zespole Szkół im. F. Nansena, wymaga geodezyjnego wydzielenia.

W tej sytuacji Powiat musiałby podjąć działania związane z ujednoliceniem ich stanu prawnego (wyjście ze współwłasności ze Skarbem Państwa czy też przekształcenie prawa

użytkowania wieczystego w prawo własności), co wymagałoby poniesienia dodatkowych kosztów.

Ponadto, ww. działki mają utrudniony dostęp do drogi publicznej Al. Piłsudskiego, a ich obecny stan zagospodarowania wymaga znacznych nakładów finansowych.

Prosimy o ustosunkowanie się do ww. koncepcji. W przypadku wyłonienia się innych propozycji, nieruchomości które mogłyby być przedmiotem zamiany, prosimy o ich przedstawienie.

Z poważaniem

STAROSTA
Smk
mgr inż. Elżbieta Smolińska