

Piastów, 30 maja 2016 r.

B.0051.30.2016

**Sz.P
Maria Ziólek
Radna Rady Miejskiej w
Piastowie
Klub Radnych
Prawo i Sprawiedliwość**

Burmistrz Miasta Piastowa przesyła odpowiedź na złożoną przez Panią interpelację w sprawie przekształcenia Zarządu Budynków Komunalnych w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością. Uprzejmie wyjaśniam, że podstawowym celem planowanych działań zmierzających do likwidacji Zarządu Budynków Komunalnych w Piastowie skutkującej jego przekształceniem w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością jest polepszenie jakości i efektywności świadczonych usług publicznych oraz osiągnięcie lepszych efektów zarządzania posiadanym przez spółkę kapitałem w stosunku do ponoszonych kosztów. Spółka komunalna jest w 100% własnością gminy.

Uchwałą Nr XX/132/2016 Rada Miejska w Piastowie wyraziła zgodę na przekształcenie zakładu budżetowego w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością. Przekształcenie skutkować będzie uzyskaniem przez spółę osobowości prawnej, dającej możliwość samodzielnego pozyskiwania kapitału (zaciągania kredytów lub wchodzenia w partnerstwo publiczno–prywatne, aplikowanie o środki pomocowe). Ponadto składniki mienia zakładu budżetowego przekształconego w spółkę staną się jej majątkiem, prawo trwałego zarządu gruntem stanie się prawem użytkowania wieczystego, a spółka wstąpi w prawa i obowiązki związane z działalnością zakładu budżetowego. Pozwoli to na utrzymanie ciągłości usług świadczonych przez ZBK, umów ze wspólnotami mieszkaniowymi oraz ciągłość w zatrudnieniu pracowników. Dodatkowo spółka będzie mogła korzystać z wielu



**BURMISTRZ
MIASTA PIASTOWA**

udogodnień przewidzianych dla przedsiębiorców, a niedostępnych dla gminy, jak np. możliwość odliczania podatku VAT.

W Efekte powstanie komunalna spółka prawa handlowego z ograniczoną odpowiedzialnością, której zakresem podstawowej działalności jest strefa użyteczności publicznej, w tym zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi własność gminy.

Regulacje stosunków pomiędzy Gminą a Spółką określają przepisy kodeksu spółek handlowych oraz akt założycielski i dokumenty wewnętrzne spółki (np. regulaminy).

Obecnie w Urzędzie Miejskim w Piastowie prowadzone są prace nad przygotowaniem dokumentów dot. spółki w tym wycen, aktu założycielskiego określającego w szczególności przedmiot działalności spółki, jej organy i relacje pomiędzy nimi. Po zakończeniu prac dokumenty zostaną przedstawione Państwu Radnym Rady Miejskiej w Piastowie.

Dodam, że nie są opracowywane żadne dokumenty, do których sporządzenia będą właściwe organy spółki po jej powstaniu tj. np. plan strategiczny spółki.

Jednocześnie informuję, że odbyło się spotkanie z pracownikami Zarządu Budynków Komunalnych informujące o przekształceniu zakładu budżetowego w spółkę.

**BURMISTRZ
MIASTA PIASTOWA**
Z poważaniem

Grzegorz Szuplewski

Do wiadomości:

- Przewodnicząca Rady Miejskiej w Piastowie