**Umowa nr .................. .2017**

zawarta w dniu **…………**  w Piastowie pomiędzy:

Gminą Miastem Piastów , z siedzibą w Piastowie, ul. 11 Listopada 2

NIP ........................, REGON ....................., i reprezentowaną przez:

……………………………… – Burmistrza Miasta Piastowa,

zwaną dalej "Zamawiającym"

a

……………………………………………………………

reprezentowaną . przez:

……………………………………………………………

zwaną dalej "Wykonawcą",

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm*.), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1.Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na budowie zespołu budynków komunalnych, wielorodzinnych wraz z wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, wod-kan, wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła, co. i węzłem ciepła oraz zagospodarowaniem terenu w zakresie: budowa śmietnika i placu rekreacyjnego, budowa jednego zjazdu z ul. Sułkowskiego, budowa jednego zjazdu z ul. Maczka, przebudowie jednego zjazdu z ul. Maczka, komunikacja piesza i kołowa z miejscami postojowymi, budową przyłączy sieci ciepłowniczej, wodociągowej, kanalizacyjnej, kanalizacji deszczowej, energetycznej linii kablowej, instalacji oświetlenia zewnętrznego oraz całym zagospodarowaniem terenu przy ul. Sułkowskiego w Piastowie na działkach nr 11/17, 11/22, 262/1 i 262/2, 57/56, obręb 0001 – w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej i budowa budynków komunalnych”.

2.Wykonawca będze realizował przedmiot zamówienia zgodnie z szczegółowym zakresem przedmiotu zamówienia określonym w załącznikach stanowiących integralną część umowy:

1. projekcie budowlano – wykonawczym,
2. specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
3. projekcie stałej organizacji ruchu,
4. ofercie Wykonawcy.

3. Przedmiotowa inwestycja będzie zlokalizowana na działakach numer 11/17, 11/22, 262/1 i 262/2, 57/56, obręb 0001 stanowiących własność Zamawiajcego.

4. Wykonawca oświadacza, że zapoznał się z dokumentami określającymi warunki i możliwości wykonywania przedmiotu umowy i uwzględnił wszystkie okoliczności w cenie swojej oferty.

**§ 2.**

**Obowiązki Stron.**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej,

2) protokolarne przekazanie terenu budowy w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy pod warunkiem wcześniejszego przekazania przez Wykonawcę oświadczeń, zaświadczeń i informacji wynikających z Prawa Budowlanego.

3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego oraz autorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy;

2. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 7 umowy należy:

1) przyjęcie dokumentacji,

2) przyjęcie terenu budowy z zastrzeżeniem, że po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy, Wykonawca ponosi aż do dnia dokonania protokolarnego odbioru końcowego pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy,

3) urządzenie i utrzymanie w należytym stanie zaplecza socjalno-technicznego terenu budowy łącznie z odrębnym, zamykanym na klucz i umeblowanym pomieszczeniem umożliwiającym wykonywanie czynności przez przedstawicieli zamawiającego, inspektorów nadzoru i osoby sprawujące nadzór autorski, a także pozwalające na przeprowadzenie narad koordynacyjnych,

5) utrzymanie porządku na terenie budowy oraz terenie przyległym,

6) całodobowa ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,

7) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i ppoż. w trakcie wykonywania robót,

8) w okresie od protokólarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy do ponownego protokólarnego przekazania tego terenu Zamawiającemu zapewnienie dla potrzeb budowy dostawy energii, wody i innych mediów oraz odprowadzenie ścieków z terenu budowy, jak również odbiór odpadów,

9) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej,

10) stosowanie materiałów i urządzeń spełniających wszelkie wymogi ustawy Prawo Budowlane, to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi,

11) przedstawienie Zamawiającemu zatwierdzonego przez inspektora nadzoru harmonogramu robót w terminie 10 dni od zawarcia umowy.

12) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych w wyznaczonych terminach przez inwestora i jego przedstawicieli na terenie budowy z inwestorem, autorami projektów pełniących nadzór autorski i zatrudnionymi inspektorami,

13) uzgadnianie z Zamawiającym kolorystyki materiałów wykończeniowych w przypadkach nie przewidzianych w dokumentacji projektowej,

14) umożliwienie w każdym czasie nieograniczonego wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego oraz innym osobom upoważnionym przez Zamawiającego, a także zapewnienie dostępu do dokumentacji budowy oraz informacji o inwestycji i wykonywanych robotach budowlanych,

15) dbałość o prawidłowe wykonywanie obowiązków przez kierownika budowy oraz jego dobrą współpracę z Inwestorem; Zamawiający zastrzega sobie prawo wnioskowania o zmianę kierownika budowy,

1. wykonanie i złożenie wraz ze zgłoszeniem odbioru końcowego, kompletnej dokumentacji powykonawczej, wymaganej zgodnie z przepisami prawa do uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia budowy dla zadania inwestycyjnego do właściwego organu.

17) używania jedynie takiego sprzętu, który zagwarantuje zachowanie wymaganej jakości robót.

1. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za osoby zatrudnione przez Wykonawcę i mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie wykonywanych robót,
2. zatrudnienie przez okres trwania umowy osób wskazanych w § 3 ust 24 lit k,
3. uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie przed protokólarnym odbiorem końcowym przedmiotu umowy.

**§ 3.**

**Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy.**

1.Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.

**2. Wykonawca bez udziału podwykonawców zobowiązuje się wykonać kluczowe części zamówienia tj prace budowlane.**

3.Wykonawca może z wyłączeniem robót o których mowa w ust. 2 zlecić podwykonawcom wykonanie dostaw,usług objętych umową, jednak za działania i zaniechania tych podwykonawców przyjmuje wyłączną odpowiedzialność jak za działania własne.

4.Wykonawca, podwykonawca dalszy podwykonawca przedmiotu umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Powyższe znajduje odpowiednie zastosowanie również do wszelkich późniejszych zmian umowy o podwykonawstwo.

5. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia, do w/w projektu umowy, jeżeli:

a) zawiera ustalenia niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub

dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemupodwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca dalszy podwykonawca przedmiotu zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Powyższe znajduje odpowiednie zastosowanie również do wszelkich późniejszych zmian umowy o podwykonawstwo.

8. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w w/w terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Wykonawca nie ma prawa, pod rygorem nieważności, zmienić umowy lub podpisać zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo poprzez podniesienie jego wynagrodzenia, zmianę terminów płatności lub innych postanowień bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dalszemu podwykoanwcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

11. W przypadku, gdy przedmiotem umowy o podwykonawstwo są dostawy lub usługi i jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 10, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12 Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne w rozumieniu umowy wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy

13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

14. Przed dokonaniem przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 12, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty

15. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 12 podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

16. Zamawiający ma prawo zażądać zmiany podwykonawcy dalszego podwykonawcy na każdym etapie realizacji umowy, w przypadku stwierdzenia zastrzeżeń, co do jego pracy lub nie stosowania się do zaleceń i żądań Zamawiającego.

17. Listę osób reprezentujących Podwykonawców oraz numery telefonów i faksów, Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie 3 dni po zawarciu umowy z Podwykonawcami.

18. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, o których mowa w ust. 17, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

19.Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

20.Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie budowy.

21.Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.

22.Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.

23.Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.

24.Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności:

1. prowadzenia dokumentacji budowy, wykonania dokumentacji powykonawczej budowy oraz do prowadzenia dziennika budowy,
2. wskazania Kierownika budowy lub kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami PrBud,
3. przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
4. wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
5. stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w Dokumentacji projektowej.
6. umożliwienia wstępu na Teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
7. zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
8. terminowego usuwania Wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi,
9. utrzymywania porządku na Terenie budowy,
10. stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
11. zatrudnienia na umowę o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy przez cały okres realizacji umowy:

co najmniej 20 osób skierowanych do wykonywania przedmiotu umowy wzakresie robót budowlanych**,** na cały okres realizacji umowy. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych oraz operatorów sprzętu budowlanego.

1. ewidencjonowania czasu pracy osób o których mowa w lit k z uwazględnienm tożsamości danej osoby oraz czynności wykonywanych w ramach realizacji przedmiotu umwoy.
2. dostarczania Materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy,
3. zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy.
4. sporządzenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć
5. ubezpieczenia budowy,
	* + 25. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za Wady.

26.Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum

27.Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.

28.W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

**§ 4.**

**Termin realizacji umowy.**

1. Wykonawca zakończy wykonaniewszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia w tym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu w terminie**do dnia 29 czerwca 2018r.**
2. Za termin zakończenia przedmiotu zamówienia uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego.

**§ 5.**

**Potencjał Wykonawcy**

1.Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.

2.Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.

3.Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci …………. ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,, na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie ………………….. (W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez …………… (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

3.Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

4.Wykonawca zapewnia, że …………. (*podmiot trzeci*), na zasoby którego w zakresie zasobów finansowych Wykonawca powoływał się składając Ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy i w przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy środków zapewniających wykonanie przedmiotu Umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i …………….. (*podmiot trzeci*) z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.

**§ 6.**

**Nadzór**

1.Wykonawca ustanawia Pana/Panią ……………………………………. jako Kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych art. 22 ustawy Prawo Budowane.

2.Wykonawca ustanawia następujących kierowników robót:

1) …………………

2) …………………

3.Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy i kierownika robót na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu po poinformowaniu Zamawiajćego o zamiarze zmiany Kierownika budowy i kierownika robót i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji,

3.Kierownik budowy i kierownicy robót mają obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowalnych stanowiących przedmiot Umowy.

4. Zamawiajacy ustanawia nadzór autorski.

5. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru. Zmiana inspektora nadzoru nie wymaga zmiany umowy.

6. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, Wykonawca zatrudni personel posiadający odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

**§ 7.**

**Procedury bezpieczeństwa**

1.Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na Terenie budowy.

2.Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.

3.Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedłożyć Zamawiającemu Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (*Dz. U. Nr 120, poz. 1126*) nie później niż 7 dni przed datą rozpoczęcia robót.

**§ 8.**

**Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz do ubezpieczenia budowy i robót budowlanych będących przedmiotem umowy z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi.
2. Ubezpieczenie powinno być zawarte w szczególności z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, a także z ruchem pojazdów mechanicznych w wysokości co najmniej 10.000.000 zł.
3. Zamawiający w czasie realizacji umowy w każdym czasie może żądać dokumentów potwierdzających fakt zawarcia ubezpieczenia.
4. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust.2 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
5. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust.1. w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
7. W przypadku nie dokonania odpowiedniego ubezpieczenia lub nie przedłożenia przez Wykonawcę właściwych dokumentów ubezpieczenia, Zamawiający uprawniony jest dokonania ubezpieczenia na koszt Wykonawcy i potrącenia należności z tym związanej z najbliższej faktury Wykonawcy lub ze złożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 9.**

**Odbiór robót.**

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całkowite wykonanie przedmiotu umowy i uzyskanie pozwolenie na użytkowanie obiektu.

2. Odbiory częściowe będą dokonywane w celu prowadzenia częściowych rozliczeń zgodniez z ustalonym harmonogrmem robót. Odbiorom częściowym podlegają prace projektowe, roboty zanikowe, ulegające zakryciu lub elementy robót wykonancyh według harmonogramu robót.

3.Zamawiający może uzależnić dokonanie odbiorów częściowych od dostarczenia przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczych i zamiennych potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i projektanta, deklaracji zgodności, atestów i certyfikatów na zastosowane materiały, protokołów odbiorów technicznych dot. robót będących przedmiotem odbioru.

4.Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca zgłasza wpisem do Dziennika Budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem inspektora nadzoru.

5.Odbiór o którym mowa w ust. 4 powinien być wykonany nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty powiadomienia inspektora nadzoru o gotowości do odbioru.

6.Decyzję dotyczącą odbioru, ocenę jakości oraz zgody na kontynuowanie robót inspektor nadzoru dokumentuje wpisem do dziennika budowy.

1. Odbiór końcowy będzie przeprowadzony przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawicieli Wykonawcy.

8.Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:

* 1. dokumentacji, protokołów technicznych, częściowych,
	2. protokołów badań,
	3. gwarancji,
	4. aprobat technicznych,
	5. atestów i certyfikatów jakości,
	6. deklaracji zgodności z PN,
	7. inwentaryzacji powykonawczej,
	8. ostateczne pozwolenia na użytkowanie,
	9. dokumenty potwierdzające weryfikację parametrów szczelności (dokonanie prób szczelności na własny koszt Wykionawcy).

9.Wykonawca zgłaszając pisemnie gotowość do odbioru końcowego, wraz z oświadczeniem kierownika budowy o zakończeniu robót, przekaże inspektorowi nadzoru dokumenty o których mowa w ust 8.

10. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 14 dni roboczych od dnia prawidłowego zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowegoNatomiast odbiór częściowy w terminie 14 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.

11.Gotowość do odbioru Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić pisemnie przedkładając komplet dokumentów, o których mowa w ust.3. Osiągnięcie gotowości do odbioru Inspektor Nadzoru potwierdza wpisem do dziennika budowy.

12.Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

* 1. jeżeli wady nadają się do usunięcia- wyznacza termin na ich usunięcie,
	2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniża wynagrodzenie za prace wykonane wadliwie z uwzględnieniem charakteru tych wad,
	3. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i zdaniem Zamawiającego uniemożliwiają właściwe korzystanie z obiektu, Zamawiający może żądać powtórnego wykonania robót na koszt Wykonawcy bez względu na związane z tym koszty. Wykonawca nie może odmówić wykonania tych robót.

13.Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru prac zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.

14.Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia dokonania odbioru końcowego i protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu.

15.Odbiór końcowy robót uważa się za dokonany po komisyjnym potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad stwierdzonych podczas odbioru i przekazaniu Zamawiającemu pozwolenia na użytkowanie obiektu.

.

**§ 10**

**Wynagrodzenie i sposób rozliczeń.**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ……………… zł netto, plus należy podatek VAT ….% (tj. w wysokości ……....zł). Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi …………… zł (słownie: ……………………..…).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, jakie ponosi Zamawiający.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę i potwierdzonych przez inspektora nadzoru za roboty odebrane częściowym i końcowym protokołem odbioru.
4. Częściowe wykonanie w/w przedmiotu umowy rozliczane będzie w oparciu o kosztorys ofertowy oraz ilości wykonanych robót, potwierdzone podpisanym bez zastrzeżeń przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego protokołem odbioru częściowego.
5. Do momentu odbioru końcowego przedmiotu umowy suma faktur VAT nie może przekroczyć 70% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
6. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu bez zastrzeżeń przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego protokółu odbioru końcowego oraz po złożeniu kompletu wymaganych dokumentów odbiorowych w tym ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.
7. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiajcego. Podstawę do wystawienia faktur stanowią podpisane bez zastrzeżeń protokoły odbioru częściowego i końcowego.

**§ 11.**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą 5 % całkowitej ceny ofertowej brutto w formie ………….
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości stanowiąca 70% Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia Odbioru końcowego robót.
7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za Wady fizyczne, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. … (słownie: …) zł, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust 6 i7 . Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
12. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust.12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

**§ 12.**

**Rękojmia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy gwarancji jakości na okres …………. miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Dokument gwarancyjny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przy odbiorze robót.
2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji. Zamawiający może korzystać z uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wszelkich wad i usterek ujawnionych w wykonanym przedmiocie umowy oraz do dokonywania okresowych przeglądów i konserwacji dostarczonych urządzeń i wyposażenia zgodnie z wymaganiami gwarancyjnymi swojego dostawcy. Wady i usterki powstałe w wyniku zaniechania tych czynności obciążają Wykonawcę.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo, jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
5. Roszczenia gwarancyjne z tytułu wad, uszkodzeń, usterek, awarii itp. Zamawiający zgłasza Wykonawcy w dowolny sposób /telefonicznie, faksem, pocztą elektroniczną listownie, osobiście/ wraz z krótką informacją o rodzaju uszkodzenia. Zgłoszenie może być dokonane we wszystkie dni tygodnia o dowolnej porze doby w ciągu całego roku. Wykonawca ma obowiązek przyjąć takie zgłoszenie.
6. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad, usterek, uszkodzeń w okresie gwarancji i rękojmi w ciągu **3 dni roboczych** od chwili zgłoszenia i zakończyć je bez zbędnej zwłoki, jednak w terminie nie dłuższym niż 7 dni od zgłoszenia lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nie przystąpienia do usuwania zgłoszonych wad lub ich nie usunięcia w w/w terminach, Zamawiający, bez dodatkowego wezwania, może podjąć usuwanie wad we własnym zakresie na koszt Wykonawcy, wykorzystując złożone zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W takim przypadku wykonanie robót w zastępstwie Wykonawcy nie ogranicza zakresu, uprawnień i terminów gwarancji.
7. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad, usterek, awarii, uszkodzeń itp. w okresie gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca /np.: koszty wynagrodzenia, materiałów, urządzeń, dojazdów, diety itp./.

**§ 13.**

**Ochrona środowiska**

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i wokół Terenu budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 – „ustawa o odpadach”).
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
5. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.

**§ 14.**

**Naprawa uszkodzeń**

1. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia Odbioru końcowego robót, .
2. Uszkodzenia w robotach lub materiałach powstałe w okresie, o którym mowa w ust 1 Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót i materiałów z wymaganiami STWiORB, odpowiednimi normami, aprobatami, i obowiązującymi przepisami prawa.
3. Jeżeli uszkodzenia w materiałach lub robotach, o których mowa w ust 2. powstały wskutek okoliczności stanowiących zgodnie z Umową ryzyko Zamawiającego, Wykonawca jest uprawniony do zwrotu poniesionych kosztów naprawy oraz wydłużenia Terminu wykonywania robót co najmniej o okres powstałego w ich wyniku opóźnienia.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za uszkodzenia w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w obiekt, którego dotyczą roboty budowlane będące przedmiotem Umowy; za uszkodzenia powstałe w okresie wykonywania robót lub w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za Wady, wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Podwykonawca.
5. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody wynikłe na placu budowy lub wyrządzone w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności za szkody wyrządzone osobom trzecim lub Zamawiającemu w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę.

**§ 15.**

**Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.
2. Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy Pzp, przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności:
	1. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, które spowodowały niezawinione niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie;
	2. zmiany spowodowane nieprzewidzianymi warunkami archeologicznymi (wykopaliska archeologiczne);
	3. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności: wstrzymanie robót przez Zamawiającego lub ewentualne zlecanie robót dodatkowych w trakcie realizacji robót będących przedmiotem umowy;
	4. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
3. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ i ofertą;
4. odstąpienie przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy;
5. gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ.

3. Strony umowy mogą wystąpić z wnioskiem w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zmiany:

1. stawki podatku od towarów i usług,
2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 1 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę Umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy (wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów).

5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 2 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę Umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt 3 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę Umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

7. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 3, na koszty wykonania przedmiotu Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

8. Rozpatrzenie wniosków, o których mowa w ust. 4 5 i 6 nastąpi w terminie 30 dni od daty złożenia przez Wykonawcę kompletnego wniosku wraz z uzasadnieniem. Ustalenie wysokości zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania przedmiotu Umowy, wynikającego z przesłanek, o których mowa w ust. 1, nastąpi w drodze porozumienia stron. Z rozpatrzenia wniosku i ustaleń w zakresie zmiany wynagrodzenia za świadczone usługi sporządzony zostanie protokół.

9. Zmiana, o której mowa w ust. 3 musi być dokonana w trybie przewidzianym umową.

10. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 3.

**§16.**

**Odstąpienie od umowy.**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części:

* 1. jeśli Wykonawca wykonuje roboty budowlane lub inne obowiązki z naruszeniem przepisów Prawa Budowlanego, w szczególności nie zachowując odpowiedniej jakości albo staranności;
	2. jeśli Wykonawca narusza postanowienia umowy o posługiwaniu się podwykonawcami;
	3. jeśli Wykonawca w inny sposób narusza umowę w sposób istotny, bądź wielokrotnie;
	4. w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego nie wymienionych wcześniej;
	5. w przypadku, o którym mowa w przepisie art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
	6. w przypadku gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 3 tygodni od podpisania umowy bądź nie został wprowadzony na budowę w tym czasie z powodów zależnych od Wykonawcy, przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 14 dni bez zgody Zamawiającego lub opóźnienie w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu robót jest większe niż 4 tygodnie,

2. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji zaawansowania prac na dzień odstąpienia oraz:

* + 1. zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym,
		2. rozliczy się z pobranej oraz wytworzonej dokumentacji budowy.

3. Inwentaryzacja będzie podstawą rozliczenia finansowego stron.

4. Odstąpienie od umowy powinno być sporządzone na piśmie i nie wymaga uzasadnienia.

5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za etapy robót całkowicie zakończone do dnia odstąpienia.

**§16**

**Kary umowne.**

1.Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

* 1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
	2. za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
	3. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
	4. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
	5. za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 5 % wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1,
	6. w razie stwierdzenia przez Zamawiającego nie zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę do wykonywania czynności, do których Zamawiający wymagał zatrudnienia na podstawie umowy o pracę – w wysokości 5.000,00 zł/osoba za każdy przypadek naruszenia;
1. Karę, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
	1. za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
	2. za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

5. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

**§ 17.**

**Siła wyższa**

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej.

2.Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.

3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

4. Przez siłę wyższą strony rozumieją okoliczności niezależne od strony tj okoliczności o których nie wiedziała i nie mogła ich przwidzieć lub którym nie mogła zapobiec , pomimo dołożenia należytej staranności, w szczególności zmianę przepisów prawnych, klęski żywiołowe, wojny, zamieszki blokady dróg.

**§ 18.**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego,Prawa budowlanego jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
3. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:

**Zamawiający:**

Gmina Miasto Piastów

Ul. 11 Listopada 2

05-820 Piastów

Tel. 0-22 .........................

**Wykonawca:**

Nazwa firmy: …………….

Adres: …………………………….

Tel./Fax …………………………

1. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
2. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:
3. Załącznik nr 1 – projekt budowlano – wykonawczy,
4. Załcznik Nr 2 specyfikacje techniczneh wykonania i odbioru robót budowlanych,
5. Załacznik Nr 3 projekt stałej organizacji ruchu.,
6. Załącznik 4 - oferta Wykonawcy.
7. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
8. Przedstawicielami Stron są:
	1. Zamawiającego:

………………………..

* 1. Wykonawcy:

……………………….

1. Umowę sporządzono w czterech jednakowo brzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy – dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**