

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

DLA PROJEKTU BUDOWY ZESPOŁU BUDYNKÓW KOMUNALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

przy ul. Sułkowskiego w Piastowie
Dz.Ew.nr:11/17, 11/22, 262/1, 262/2, 57/9 obręb 0001

TOM I i II



ZAMAWIAJĄCY

GMINA PIASTÓW
Urząd Miasta w Piastowie
05-820 Piastów, ul. 11 Listopada 2

GENERALNY PROJEKTANT

ARCHITEKTURA PASYWNA PYSZCZEK I STELMACH SP.J.
Ul. Szlak 65
31-153 Kraków
www.architekturapasywna.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKTANT
mgr inż. arch. MARCIN STELMACH
Nr upr. 27/2002, Nr IZBY MP-1054

SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. arch. MARCIN RATAJ
Nr upr. MPOIA/035/2015, Nr IZBY MP-2102

ZESPÓŁ PROJEKTOWY
mgr inż. arch. TOMASZ PYSZCZEK
mgr inż. arch. PAULINA MAĆZKA

MAJ 2016

ZESTAWIENIE OPRACOWAŃ SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nr tomu	Nazwa Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót	Nr strony
WYMAGANIA OGÓLNE		
I.	Część Ogólna	3
II.	Ogólna Specyfikacja Techniczna	15
STWiORB DLA STANU SUROWEGO OTWARTEGO OBIEKTU		
III.	Roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu pod budowę	30
IV.	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie Inżynierii Lądowej i Wodnej	49
STWiORB DLA PRAC WYKOŃCZENIOWYCH W OBIEKCIE		
V.	Roboty w zakresie instalacji budowlanych	107
VI.	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych	124

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

TOM I. CZĘŚĆ OGÓLNA

SPIS TREŚCI

1. Informacja o przedmiocie zamówienia,
2. Przedmiot i zakres robót budowlanych,
3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych,
4. Informacja o terenie inwestycji
 - 4.1. Organizacja robót budowlanych,
 - 4.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich,
 - 4.3. Ochrona środowiska,
 - 4.4. Warunki dotyczące bezpieczeństwa pracy,
 - 4.5. Zaplecza dla potrzeb wykonawcy,
 - 4.6. Warunki dotyczące organizacji ruchu,
 - 4.7. Ogrodzenia,
 - 4.8. Zabezpieczenia chodników i jezdni,
5. Zakres robót budowlanych objętych zamówieniem,
6. Podstawowe definicje i pojęcia.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH TOM I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Informacja o przedmiocie zamówienia

Przedmiotem opracowania jest Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru robót budowlanych zespołu budynków komunalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Sułkowskiego w Piastowie na działkach nr 11/17, 11/22, 262/1 i 262/2, 57/56, obręb 0001.

Projektuje się 3 budynki mieszkalne posiadające po 2 kondygnacje nadziemne. Każde z mieszkań posiada niezależne wejście z zewnątrz, zlokalizowane są od strony północnej (w budynkach A i B) i od strony wschodniej (w budynkach C)

2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

Na przedmiotowe zadanie inwestycyjne, obejmujące wykonanie przedmiotowego obiektu składają się niżej wymienione roboty budowlane:

- roboty ziemne i przygotowawcze
- prace instalacyjne związane z budową instalacji wewnętrznych terenowych
- roboty żelbetowe, murowe i ogólnobudowlane obejmujące wykonanie płyty fundamentowej oraz konstrukcji kondygnacji naziemnych wraz ze stropami, klatką schodową, a także stropodachów wraz z pokryciem,
- prace wykończeniowe i izolacyjne,
- prace instalacyjne: sanitarne i elektryczne
- roboty drogowe
- prace związane z nasadzeniami zieleni projektowanej
- budowa placów rekreacyjnych

Parametry techniczne budynków:

Parametry techniczne (dla wszystkich budynków):

Kubatura brutto:	8 842,95 m ³
Powierzchnia zabudowy:	1219,6 m ²
Powierzchnia netto:	1 762,6 m ²

Parametry techniczne budynku A:

Kubatura brutto:	4 080,26 m ³
Powierzchnia zabudowy:	560,4 m ²
Powierzchnia netto:	819,0 m ²
Wysokość budynku	8,93 m
Wysokość budynku (do określenia warunków technicznych):	6,23 m
Długość / szerokość budynku	51,78 m / 14,78 m
Liczba kondygnacji	2

Parametry techniczne budynku B:

Kubatura brutto:	3 633,49 m ³
Powierzchnia zabudowy:	497,0 m ²
Powierzchnia netto:	728,0 m ²
Wysokość budynku	8,93 m
Wysokość budynku (do określenia warunków technicznych):	6,23 m
Długość / szerokość budynku	46,11 m / 14,78 m
Liczba kondygnacji	2

Parametry techniczne budynku C:

Kubatura brutto:	1 129,20 m ³
Powierzchnia zabudowy:	162,2 m ²
Powierzchnia netto:	221,6 m ²
Wysokość budynku	8,93 m
Wysokość budynku (do określenia warunków technicznych):	6,23 m
Długość / szerokość budynku	14,33 m / 9,62 m
Liczba kondygnacji	2

Zakres robót budowlanych przewidzianych do wykonania przy realizacji obiektu wraz z nazwami prac i kodami, zgodnymi z Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV). został wyspecyfikowany w punkcie 5 niniejszego opracowania pn. „Zakres robót budowlanych objętych zamówieniem”.

3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Opis prac towarzyszących i robót tymczasowych przedstawiono w Ogólnej Specyfikacji Technicznej (OST).

4. Informacje o terenie inwestycji**4.1 Organizacja robót budowlanych**

Wykonanie robót budowlanych zależy od przyjętej przez Wykonawcę technologii robót

oraz od jego potencjału ludzkiego i technicznego.

Wykonawca inwestycji powinien właściwie zorganizować zarówno główny proces technologiczny wznoszenia poszczególnych obiektów, jak też pozostałą infrastrukturę budowy, wpływającą na jakość i bezpieczeństwo wykonywanych prac.

Proponowany opis organizacji robót budowlanych został wyspecyfikowany w SST. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne precyzyjnie opisują dla poszczególnych typów robót, plan organizacji przy ich wykonywaniu, w punkcie o wymaganiach dotyczących robót budowlanych. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną, wymaganiami normowymi oraz postanowieniami Ogólnych i Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

4.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Teren inwestycji zlokalizowany jest w zabudowanym obszarze. Odległości od budynków sąsiednich są zgodne z warunkami technicznymi. Realizacja przyszłej inwestycji nie powinna powodować innych szczególnych uciążliwości dla okolicznych mieszkańców i innych osób trzecich, pod warunkiem zachowania przez Wykonawcę robót odpowiednich środków zapobiegających powstawaniu takich uciążliwości. Niezbędnym będzie prawidłowe zorganizowanie ruchu pojazdów budowy na drodze dojazdowej to terenu inwestycji, które zapewni zminimalizowanie uciążliwości w ruchu pojazdów. Planowane dostawy materiałów muszą zostać zorganizowane w taki sposób, aby ich przebieg odbywał się w sposób cykliczny i uwzględniający okresy natężenia ruchu na ulicach dojazdowych. Wszystkie utrudnienia, zamknięcia ulicy oraz zajęcia pasa drogowego powinny odbywać się po uzyskaniu uzgodnień odpowiednich służb oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przed przystąpieniem do prac budowlanych Wykonawca robót powinien dokonać oględzin otaczającego terenu, sporządzić dokumentację fotograficzną, która pozwoli po zakończeniu prac na przywrócenie terenu do stanu pierwotnego. Wszystkie szkody na terenie przyległym do inwestycji, powstałe w wyniku prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest naprawić i uporządkować do stanu sprzed budowy.

Wykonawca powinien przedsięwziąć wszelkie kroki zapobiegające nadmiernemu rozprzestrzenianiu się hałasu, wibracji, pyłu i innych zanieczyszczeń budowlanych, które w jakikolwiek sposób mogłyby naruszyć interesy osób trzecich.

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę instalacji znajdujących się na powierzchni terenu oraz za infrastrukturę podziemną w postaci rurociągów, kabli itp. oraz powinien uzyskać od właścicieli tych urządzeń potwierdzenie informacji otrzymanych od

Zamawiającego, dotyczących ich precyzyjnej lokalizacji. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem istniejącej infrastruktury technicznej, w czasie trwania prac budowlanych, a o fakcie przypadkowego jej uszkodzenia powinien powiadomić Inspektora Nadzoru oraz wszystkie zainteresowane władze, z którymi Wykonawca zobligowany jest współpracować w zakresie wszelkiej pomocy niezbędnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie pociągnięty do odpowiedzialności za wszystkie spowodowane przez niego uszkodzenia infrastruktury zarówno naziemnej jak i podziemnej.

4.3. Ochrona środowiska.

Wykonawca jest zobowiązany w czasie prowadzenia robót do stosowania wszelkich przepisów i zasad dotyczących ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren budowy oraz wykopy w stanie bez występowania wody stojącej. Powinien podjąć wszelkie kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm ochrony środowiska, zarówno na terenie budowy jak i wokół niej. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia interesów osób trzecich związanych z ochroną środowiska, które mogłyby zostać naruszone w związku z prowadzeniem robót budowlanych. Wykonawca powinien podjąć wszelkie środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami oraz możliwością powstania pożaru. W tym celu należy na placu budowy prawidłowo zlokalizować zaplecze budowy, warsztaty, magazyny, składowiska i drogi tymczasowe, a składowanie odpadów na placu budowy powinno znajdować się w wydzielonym i zabezpieczonym miejscu.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy wykonać inwentaryzację istniejącej zieleni (pozostawionej i przeznaczonej do wycinki) i otaczającego środowiska oraz wykonać dokumentację fotograficzną. Rozpoczęcie prac powinno zostać poprzedzone sporządzeniem szczegółowego planu zabezpieczeń i ochrony istniejącej w pobliżu inwestycji zieleni. Wykonawca robót budowlanych ma obowiązek dołożyć wszelkich starań, aby prawidłowo zabezpieczyć istniejącą zielen, narażoną na uszkodzenia mogące powstać w trakcie prowadzenia prac budowlanych.

Zabronione jest stosowanie przez Wykonawcę materiałów, których użycie jest w sposób trwały szkodliwe dla środowiska naturalnego oraz stosowanie materiałów, które wywołują szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego. Wszystkie materiały, które stanowią odpad, powinny mieć świadectwa dopuszczenia wydane przez uprawnioną

jednostkę, które w sposób jednoznaczny będą określać brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie trwania robót, dla których szkodliwość dla środowiska zanika po zakończeniu prac mogą zostać użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowania. Wszystkie użyte do realizacji inwestycji materiały muszą posiadać wymagane atesty i certyfikaty.

4.4. Warunki bezpieczeństwa pracy

Podczas wykonywania robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Przed przystąpieniem do prac budowlanych Wykonawca powinien przygotować i wdrożyć na swój koszt, Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, w skrócie BIOZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Po opracowaniu planu BIOZ, o którym mowa powyżej Wykonawca powinien przedstawić ten dokument do akceptacji i zatwierdzenia przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany kontrolować przebieg prac budowlanych i zadbać, aby personel budowlany nie wykonywał prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia lub niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca powinien zapewnić i utrzymywać w należytym stanie technicznym wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt, a także wyposażyć osoby pracujące na budowie w odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia. Koszty zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca. W czasie trwania prac budowlanych Wykonawca powinien dostarczyć, zainstalować oraz obsługiwać wszystkie urządzenia służące zapewnieniu bezpieczeństwa, jak: zapory, światła ostrzegawcze lub sygnały oraz ogrodzenia, poręczę, znaki ostrzegawcze i wszystkie inne niezbędne środki służące ochronie życia, zdrowia i mienia. Wykonawca powinien zapewnić stałe warunki widoczności zastosowanych zabezpieczeń, zarówno w dzień i w nocy, dla których jest to konieczne ze względów bezpieczeństwa. Wszystkie użyte przez Wykonawcę środki zabezpieczające powinny uzyskać akceptację Zamawiającego.

4.5. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Wykonawca ma obowiązek zapewnić odpowiednie pomieszczenia dla kierownictwa budowy oraz pomieszczenia socjalno-bytowe dla pracowników budowy. Zaleca się stosowanie tymczasowego zaplecza typu kontenerowego, które w razie potrzeby można

rozbudować i zestawić w sposób piętrowy. Zaplecze powinno w szczególności obejmować pomieszczenia dla kierownictwa i administracji budowy składające się z szatni, umywalni, jadalni, a także pomieszczenia toalet i magazynowego. W celu prawidłowego funkcjonowania zaplecza budowy należy zapewnić wykonanie tymczasowych przyłączy wszystkich niezbędnych mediów na plac budowy.

4.6. Warunki dotyczące organizacji ruchu

Wykonawca jest zobowiązany stosować się do ustawowych i lokalnych ograniczeń co do prędkości pojazdów i ich obciążenia na oś przy transporcie materiałów na teren inwestycji i z terenu budowy. Jeśli wystąpi konieczność przewozu nietypowych wagowo lub objętościowo ładunków, Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, a o każdym takim przewozie będzie zawiadamiał Zamawiającego. W sytuacji, gdy nadmiernie obciążone pojazdy dokonają uszkodzeń na drogach dojazdowych do budowy, Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt dokonać wszelkich napraw, przywracając zniszczone fragmenty drogi do stanu pierwotnego. Wykonawca powinien stosować jedynie taki sprzęt, który nie wpłynie niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Ilość środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z harmonogramem prac, dokumentacją techniczną oraz postanowieniami SST. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco wszystkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach dojazdowych na teren budowy.

4.7. Ogrodzenia

Teren budowy powinien zostać trwale wydzielony poprzez wykonanie tymczasowego ogrodzenia, np. metalowego z blachy fałdowej o wysokości 150 -200 cm. W ogrodzeniu tym należy przewidzieć wykonanie co najmniej jednej bramy o szerokości minimum 300 cm. W pobliżu bramy wjazdowej należy wykonać furtkę o szerokości 80-100 cm, przeznaczoną dla personelu budowy.

4.8. Zabezpieczenia chodników i jezdni

Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć, zainstalować i utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, wszelkie inne środki niezbędne do zapewnienia odpowiednich warunków BHP podczas wykonywania robót budowlanych. Strefę niebezpieczną ogradza się i oznakowuje w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym, a przejścia, przejazdy i stanowiska w tej strefie zabezpiecza się daszkami ochronnymi. Daszki

ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,40 m nad terenem i być nachylone pod kątem 45%.

5. Zakres robót objętych zamówieniem

Przedmiotem opracowania jest grupa robót budowlanych związanych z wykonaniem przedmiotowych obiektów, która została sklasyfikowana na podstawie kodów Wspólnego Słownika Zamówień (CPV). W czterech tomach od III do VI, przedstawiono Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (SST), opisujące Roboty Budowlane (kod wg CPV: 45.00.00.00-7), na które składają się niżej wymienione prace:

DLA STANU SUROWEGO OTWARTEGO OBIEKTU

Tom III

1. Przygotowanie terenu pod budowę i roboty ziemne (kod wg CPV: 45.11.12.00-0),
2. Roboty w zakresie odwodnienia gruntu (kod wg CPV: 45.11.12.40-2),
3. Badania gruntu (kod wg CPV: 45.11.12.50-5),
4. Roboty w zakresie zagospodarowania terenu (kod wg CPV: 45.11.12.91-4),
5. Usuwanie wierzchniej warstwy gleby (kod wg CPV: 45.11.22.10-0),
6. Roboty w zakresie kształtowania terenu (kod wg CPV: 45.11.27.00-2),

Tom IV

1. Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego (kod wg CPV: 45.21.13.40-4),
2. Fundamentowanie (kod wg CPV: 45.26.22.10-6),
3. Konstrukcje z betonu zbrojonego (kod wg CPV: 45.22.35.00-1),
4. Roboty murarskie i murowe (kod wg CPV: 45.26.25.00-6),
5. Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty (kod wg CPV: 45.26.10.00-4),
6. Roboty w zakresie okładania (kod wg CPV: 45.26.26.50-2),
7. Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania (kod wg CPV: 45.23.32.22-1)
8. Roboty drogowe (kod wg CPV: 45.23.31.40-2)

DLA ROBÓT WYKOŃCZENOWYCH W OBIEKCIE

Tom V

1. Roboty instalacyjne elektryczne (kod wg CPV: 45.31.00.00-3),
2. Instalacje niskiego napięcia (kod wg CPV: 45.31.56.00-4),
3. Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne (kod wg CPV: 45.33.00.00-9),
4. Instalowanie centralnego ogrzewania (kod wg CPV: 45.33.11.00-7),
5. Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych (kod wg CPV: 45.33.12.20-4),
6. Instalowanie wentylacji (kod wg CPV: 45.33.12.10-1),
7. Roboty instalacyjne gazowe (kod wg CPV: 45.33.30.00-0),

Tom VI

1. Tynkowanie (kod wg CPV: 45.41.00.00-4),
2. Roboty w zakresie stolarki budowlanej (kod wg CPV: 45.42.10.00-4),
3. Kładzenie glazury (kod wg CPV: 45.43.12.00-9),
4. Kładzenie terakoty (kod wg CPV: 45.43.11.00-8),
5. Kładzenie i wykładanie podłóg (kod wg CPV: 45.43.21.00-5),
6. Instalowanie sufitów podwieszanych (kod wg CPV: 45.42.11.46-9),
7. Roboty malarskie (kod wg CPV: 45.44.21.00-8).

6. Podstawowe definicje i pojęcia

Ilekróć w SST jest mowa o:

„Wymaganiach dotyczących robót budowlanych” – należy przez to rozumieć wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne,

„Wymaganiach dotyczących materiałów” – należy przez to rozumieć wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości,

„Wymaganiach dotyczących sprzętu” – należy przez to rozumieć wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością oraz wymagania dotyczące środków transportu,

„Kontroli robót" – należy rozumieć przez to opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz obiosem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia,

„Przedmiarach i obmiarach robót" – należy przez to rozumieć wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót,

„Odbiorze robót" – należy przez to rozumieć opis sposobu odbioru robót budowlanych,

„Wykazie norm i dokumentów odniesienia" – należy przez to rozumieć dokumenty odniesienia, a w szczególności dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne,

„Dziennik budowy" – dziennik, który został wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu prac budowlanych oraz okoliczności i zdarzeń jakie zachodzą w trakcie wykonywania prac,

„Księga obmiarów" – zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru dziennik z ponumerowanymi stronami, który służy do wpisywania przez Wykonawcę obmiarów dokonywanych prac w formie wyliczeń, szkiców lub ewentualnie dodatkowych załączników, które następnie podlegają potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru,

„Polecenia Inspektora Nadzoru" – wszystkie polecenia, które zostały przekazane Wykonawcy prac przez Inspektora Nadzoru w formie pisemnej, które dotyczą sposobu realizacji robót lub innych zagadnień związanych z prowadzeniem budowy,

„Przedmiar robót" – wykaz prac z podaniem ich ilości,

„Aprobata techniczna" – dokumenty dotyczące wyrobu budowlanego, który stwierdza jego przydatność do określonego zakresu stosowania, zawierający w szczególności ustalenia techniczne, które odnoszą się do wymagań podstawowych, jakie ma spełnić wyrób oraz określający metody badań potwierdzających te wymagania,

„Certyfikat zgodności" – dokument, który został wydany przez notyfikowaną jednostkę

certyfikującą potwierdzający, że dany wyrób budowlany i proces jego wytwarzania są zgodne z zasadniczymi wymaganiami, specyfikacjami technicznymi lub określoną normą,

„Deklaracja zgodności” – oświadczenie producenta wyrobu budowlanego lub jego upoważnionego przedstawiciela, które stwierdza na jego wyłączną odpowiedzialność, że dany wyrób jest zgodny z zasadniczymi wymaganiami, specyfikacjami technicznymi lub określoną normą,

„Dokumentacja powykonawcza” – dokumentacja obiektu budowlanego (budowy) wraz z naniesionymi zmianami, które zostały dokonane w toku realizacji prac budowlanych,

„Norma” – dokument, który został przyjęty na zasadzie konsensu, zatwierdzony przez upoważnioną jednostkę organizacyjną, ustalający, dla powszechnego i wielokrotnego stosowania, zasady, wytyczne lub charakterystyki odnoszące się do różnych rodzajów działalności lub ich wyników i zmierzający do uzyskania optymalnego stopnia uporządkowania w określonym zakresie,

„Odbiór częściowy” – odbiór części obiektu, instalacji lub robót, który stanowi etapowaną całość. Do odbioru częściowego zaliczane są również fragmenty instalacji, które w późniejszym etapie prac przewidziane są do zakrycia,

„Odbiór końcowy” – odbiór powykonawczy obiektu budowlanego, podczas którego następuje sprawdzenie zgodności wykonania obiektu z dokumentacją projektową, przepisami techniczno-budowlanymi oraz polskimi normami oraz sprawdzenie wszystkich instalacji zwłaszcza pod kątem ich prawidłowego i bezpiecznego funkcjonowania,

„OST” – skrót ten oznacza Ogólną Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,

„SST” – skrót ten oznacza Szczegółową Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU
ROBÓT BUDOWLANYCH**

**TOM II. OGÓLNA SPECYFIKACJA
TECHNICZNA**

SPIS TREŚCI

1. Zakres opracowania,
2. Ogólne wymagania dotyczące robót budowlanych,
3. Ogólne wymagania dotyczące materiałów,
4. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu,
5. Ogólne wymagania dotyczące kontroli robót,
6. Zasady ogólne odbioru robót,
7. Roboty tymczasowe i prace towarzyszące,
8. Ogólne wymagania dotyczące dokumentów budowy,
9. Ogólne zasady płatności.

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
TOM II. OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

1. Zakres opracowania

Zakresem opracowania jest Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru robót budowlanych jakie przewidziano do wykonania przy realizacji zespołu budynków komunalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Sułkowskiego w Piastowie na działkach nr 11/17, 11/22, 262/1 i 262/2, 57/56, obręb 0001.

Podstawą opracowania jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Roboty budowlane zostały sklasyfikowane na podstawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV), którego stosowanie reguluje Rozporządzenie Komisji (WE) Nr 213/2008 z 28 listopada 2007 r. Niniejsza OST opisuje ogólne zasady postępowania przy wykonywaniu Robót Budowlanych (kod wg CPV: 45.00.00.00-7), w skład których wchodzi cztery główne kategorie prac, tj. roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu pod budowę (kod wg CPV: 45.10.00.00-8), roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części, roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej (kod wg CPV: 45.20.00.00-9), roboty w zakresie instalacji budowlanych (kod wg CPV: 45.30.00.00-0) oraz roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych (kod wg CPV: 45.40.00.00-1).

2. Ogólne wymagania dotyczące robót budowlanych

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, postanowieniami STWiORB, harmonogramem robót i poleceniami Inspektora Nadzoru. Do kierowania i kontrolowania budowy należy zatrudnić osoby, które posiadają odpowiednie uprawnienia do wykonywania zawodu (uprawnienia budowlane, przynależność do izb budowlanych). Zamawiający w terminie określonym w umowie zobowiązany jest przekazać Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi oraz dziennik budowy, jeden egzemplarz dokumentacji projektowej i jeden komplet STWiORB. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę przekazanego mu placu budowy i za wszelkie materiały i urządzenia używane do prac budowlanych, aż do chwili odbioru końcowego robót.

Wszelkie zniszczenia i uszkodzenia infrastruktury towarzyszącej Wykonawca zobowiązany jest odtworzyć własny koszt. Następstwa jakiegokolwiek błędu w pracach budowlanych spowodowane przez Wykonawcę zostaną poprawione przez Wykonawcę na jego własny koszt. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały powinny być zgodne z dokumentacją techniczną i STWiORB. Cechy materiałów i elementów budowli powinny być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami. Wykonawca jest obowiązany do utrzymywania odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa oraz porządku na terenie budowy w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót i protokolarnego przekazania do użytkowania Zamawiającemu. Wykonawca ma obowiązek stosowania się podczas realizacji robót do wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy, które zostały wydane przez władze centralne i miejscowe, a także inne przepisy i wytyczne, związane w jakikolwiek sposób z pracami budowlanymi i będzie odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Ponadto Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiadał za wypełnianie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informował Inwestora o swoich działaniach, przedstawiając wymagane kopie zezwoleń i inne związane dokumenty. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymywać sprawny sprzęt pożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz maszynach i pojazdach. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do ustawowych i lokalnych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Podczas realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

3. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do wykonania robót Wykonawca powinien przedstawić szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów oraz odpowiednie świadectwa przeprowadzonych badań laboratoryjnych oraz próbki do

zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom powinny zostać wywiezione przez Wykonawcę poza teren budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru. Jeśli Inwestor zezwoli na użycie takich materiałów do innych prac budowlanych niż te, do których je zakupiono, to koszty tych materiałów zostaną przewartościowane przez Inwestora. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca realizuje na własne ryzyko, licząc się z nie przyjęciem robót przez Zamawiającego i niezapłaceniem za te roboty. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one wbudowane, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem oraz zachowały swoją jakość i właściwości. Miejsca czasowego składowania materiałów należy zlokalizować w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę we własnym zakresie. Jeśli dokumentacja projektowa lub umowa przewidują możliwość wariantowego zastosowania materiałów w wykonywanych robotach, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektora Nadzoru o swoim zamiarze co najmniej trzy tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane.

Wykonawca jest odpowiedzialny za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i właściwych władz na pozyskanie materiałów z jakiegokolwiek źródeł miejscowych.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty, w tym również opłaty, wynagrodzenia i inne zobowiązania związane z dostarczeniem właściwych materiałów na teren budowy.

Zabronione jest stosowanie przez Wykonawcę materiałów, których użycie jest w sposób trwały szkodliwe dla środowiska naturalnego oraz stosowanie materiałów, które wywołują szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego. Wszystkie materiały, które stanowią odpad, powinny mieć świadectwa dopuszczenia wydane przez uprawnioną jednostkę, które w sposób jednoznaczny będą określać brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie trwania robót, dla których szkodliwość dla środowiska zanika po zakończeniu prac mogą zostać użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowania. Wszystkie użyte do realizacji inwestycji materiały muszą posiadać wymagane atesty i certyfikaty.

4. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie będzie powodował niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do

realizacji prac powinien odpowiadać pod względem typów wymaganiom przedstawionym w STWiORB lub ewentualnie projekcie organizacji robót, a także powinien zostać uzgodniony i zaakceptowany przez Inwestora. Liczba i wydajność jednostek sprzętowych powinna gwarantować przeprowadzenie prac zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej inwestycji, postanowieniami STWiORB oraz wskazaniem Inwestora i we właściwym terminie określonym w umowie. Urządzenia pomocnicze, transportowe i ochronne stosowane przy robotach budowlanych, powinny odpowiadać ogólnie przyjętym wymaganiom co do ich jakości, jak również wytrzymałości. Maszyny, urządzenia i sprzęt zmechanizowany używany na budowie powinny mieć ustalone parametry techniczne i powinny zostać ustawione zgodnie z wymaganiami producenta oraz stosowane zgodnie z ich przeznaczeniem. Sprzęt podlegający przepisom o dozorcze technicznym, powinien mieć aktualnie ważne dokumenty uprawniające do jego eksploatacji, a Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów poświadczających dopuszczenia sprzętu do użytkowania, jeśli wymagane jest to przepisami. Sprzęt, który stanowi własność Wykonawcy lub jest przez niego wynajmowany do realizacji prac powinien być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i pełnej gotowości do pracy oraz powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i innymi przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Używany na budowie sprzęt można uruchamiać dopiero po uprzednim zbadaniu jego stanu technicznego i działania. Przekraczanie parametrów technicznych określonych dla sprzętu w trakcie jego pracy na budowie jest zabronione.

Sprzęt, maszyny i inne narzędzia, które nie gwarantują zachowania warunków umowy, zostaną zdyskwalifikowane i nie będą dopuszczone do realizacji prac budowlanych.

Jeżeli dokumentacja projektowa, STWiORB lub umowa przewidują możliwość wariantowego zastosowania sprzętu przy wykonywaniu robót, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Inwestora o swoim zamiarze wyboru oraz uzyskać jego akceptację. Wybrany w ten sposób sprzęt nie może ulec zmianie bez zgody Inwestora.

Wykonawca powinien stosować jedynie takie środki transportowe, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość realizowanych prac budowlanych i właściwości przewożonych materiałów, a ich liczba powinna gwarantować przeprowadzenie prac zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej inwestycji, postanowieniami STWiORB oraz wskazaniem Inwestora i we właściwym terminie określonym w umowie. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco i na własny koszt wszystkie zanieczyszczenia, które zostały spowodowane przez jego pojazdy, zarówno na drogach publicznych jak i na drogach dojazdowych do terenu budowy.

5. Ogólne wymagania dotyczące kontroli robót

Celem kontroli robót jest takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za kontrolę robót i jakości materiałów, a do jego obowiązków należy opracowanie i przedstawienie do akceptacji przez Inspektora Nadzoru programu zapewnienia jakości, w którym powinien przedstawić przewidywany sposób wykonywania robót, jego możliwości techniczne, kadrowe oraz organizacyjne, zapewniające wykonanie robót zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej inwestycji oraz STWiORB.

Program zapewnienia jakości powinien zawierać:

a) część ogólną, opisującą:

- proponowaną organizację wykonania robót oraz terminy i sposób prowadzenia robót,
- planowaną organizację ruchu na budowę wraz z oznakowaniem robót,
- zasady przestrzegania BHP,
- skład zespołów roboczych, kwalifikacje personelu i jego przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za zapewnienie jakości i terminowości wykonania poszczególnych elementów robót,
- system proponowanej kontroli prac i sterowania jakością wykonywanych robót,
- wyposażenie Wykonawcy w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli,
- sposób i formę zbierania wyników badań, zapisy wykonanych pomiarów oraz wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym oraz przewidywane formy przekazywania informacji Inspektorowi Nadzoru,

b) część szczegółową, ogólną która powinna opisywać:

- wykaz sprzętu Wykonawcy wraz z parametrami technicznymi,
- rodzaje i zestawienie ilości środków transportu,
- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków w czasie ich transportu,
- sposób i proponowaną procedurę pomiarów i badań.

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli prac, wymagany personel i sprzęt, obsługę laboratoryjną, zaopatrzenie oraz wszystkie urządzenia konieczne do pobierania próbek i wykonywania badań materiałów oraz robót. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Inspektorowi Nadzoru wymagane świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt posiada ważną legalizację.

Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymogami

zawartymi w dokumentacji projektowej i STWiORB. Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwość powinny być zgodne z odpowiednimi normami, wytycznymi oraz postanowieniami STWiORB. Wszelkie koszty związane z przeprowadzaniem badań materiałów i prac budowlanych ponosi Wykonawca.

Próbki do badań należy pobierać losowo, przy zastosowaniu statystycznych metod ich pobierania, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji można z jednakowym prawdopodobieństwem wytypować do badań. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Inspektorowi Nadzoru możliwość udziału w pobieraniu próbek, a także dostarczyć odpowiednie pojemniki do ich pobierania, które powinny zostać zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Wszystkie badania i pobierania próbek należy przeprowadzać zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm. W sytuacji, gdy normy nie określają któregośkolwiek z badań wymaganych przez STWiORB, do ich przeprowadzania należy stosować wytyczne krajowe lub inne procedury, które uzyskały akceptację Inspektora Nadzoru. Wyniki badań i pomiarów Wykonawca zobowiązany jest przedstawić w formie pisemnej do akceptacji Inspektora Nadzoru, w terminie określonym w Programie Zapewnienia Jakości.

Inspektor Nadzoru będzie posiadał uprawnienia do dokonywania kontroli, pobierania próbek oraz badania materiałów u źródła ich wytwarzania, a Wykonawca zobowiązany jest zapewnić mu wszelką konieczną pomoc zarówno ze swojej strony jak i ze strony producenta danego materiału. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do pobierania próbek materiałów i prowadzenia badań kontrolnych na własny koszt, a w przypadku gdy uzyskane wyniki tych kontroli wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to wówczas może on zlecić niezależnemu laboratorium przeprowadzenie ponownych lub dodatkowych badań, których całkowite koszty poniesie Wykonawca.

Materiał może zostać dopuszczony do użycia przez Inspektora Nadzoru tylko jeśli posiada:

- odpowiedni certyfikat na znak bezpieczeństwa, który wskazuje, że została zapewniona zgodność z kryteriami określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych, a także właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- właściwe deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polskimi Normami lub aprobatami technicznymi, w przypadku materiałów budowlanych dla których nie ustanowiono Polskiej Normy i nie są one objęte certyfikacją o której mowa w akapicie powyżej,
- cechy spełniające wymagania STWiORB.

W przypadku materiałów, w stosunku do których STWiORB wymaga powyższych dokumentów, każda ich partia dostarczona na teren budowy będzie posiadać te dokumenty,

które będą w sposób jednoznaczny określać ich cechy. W przypadku braku wymaganych dokumentów, materiały zostaną uznane za niespełniające wymagań i zostaną odrzucone.

6. Ogólne zasady odbioru robót

W zależności od ustaleń poszczególnych SST, roboty budowlane podlegać będą następującym odbiorom:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi ostatecznemu,
- d) odbiorowi pogwarancyjnemu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji podlegają zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu należy dokonać w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót i powinien zostać on przeprowadzony przez Inspektora Nadzoru.

Wykonawca zobowiązany jest zgłosić gotowość danej części robót do odbioru poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy oraz powiadomienie Inspektora Nadzoru, a sam odbiór należy przeprowadzić niezwłocznie, nie później niż trzy dni od daty zgłoszenia robót do odbioru. Jakość i ilości robót podlegających zakryciu powinna zostać oceniona na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów, zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych oraz w oparciu o przeprowadzone pomiary, z zachowaniem zgodności z dokumentacją projektową STWiORB oraz ewentualnymi wcześniejszymi ustaleniami i uzgodnieniami.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót i dokonuje się go według zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót, w stosunku do ich ilości, jakości i wartości.

Ostateczne zakończenie prac oraz gotowość obiektu do odbioru ostatecznego powinna zostać stwierdzona przez Wykonawcę poprzez dokonanie wpisu w Dzienniku Budowy, z jednoczesnym bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie Inspektora Nadzoru. Odbiór ostateczny powinien nastąpić w terminie określonym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia prac.

Odbioru ostatecznego wykonanych prac będzie dokonywać komisja odbiorowa, która zostanie wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty powinna dokonać ich oceny jakościowej na

podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów, wyników badań, pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania prac z dokumentacją projektową inwestycji oraz STWiORB. W trakcie przeprowadzanego ostatecznego odbioru komisja zapozna się z realizacją wcześniejszych ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w aspekcie wykonania robót uzupełniających i poprawkowych. W przypadku stwierdzenia, iż roboty uzupełniające i poprawkowe pozostały niewykonane, komisja zobowiązana jest przerwać swoje czynności i ustalić nowy termin odbioru ostatecznego. W sytuacji, gdy komisja stwierdzi, że jakość wykonanych prac nieznacznie odbiega od wymaganej przez dokumentację projektową i STWiORB i zostały zachowane granice wymaganych tolerancji oraz, że nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne i bezpieczeństwo obiektu, wówczas komisja powinna dokonać potrąceń kwotowych, oceniając pomniejszoną wartość wykonanych prac w odniesieniu do wymagań przyjętych w umowie.

Podstawowym dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru ostatecznego robót jest Protokół Ostatecznego Odbioru Robót, sporządzony według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego robót Wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:

- Podstawową Dokumentację Projektową wraz z naniesionymi zmianami oraz dokumentację dodatkową jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
- Podstawowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych opracowane zgodnie z umową oraz ewentualne specyfikacje uzupełniające lub zamiennie,
- Recepty i ustalenia technologiczne,
- Dzienniki budowy,
- Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnych z wymaganiami STWiORB oraz postanowieniami Programu Zapewnienia Jakości,
- Deklarację zgodności lub certyfikaty użytych i wbudowanych materiałów zgodnych z wymaganiami STWiORB oraz postanowieniami Programu Zapewnienia Jakości,
- Opinię technologiczną, która powinna zostać sporządzona na podstawie wszystkich badań i pomiarów załączonych do dokumentacji odbiorowej, a wykonanych zgodnie z wymaganiami STWiORB oraz postanowieniami Programu Zapewnienia Jakości,
- Dokumentację dotyczącą wykonania robót towarzyszących oraz protokoły odbioru

- i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
- Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą prac i sieci uzbrojenia terenu,
- Kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

W sytuacji, gdy według komisji, prace związane z odpowiednim przygotowaniem dokumentacji odbiorowej nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja powinna w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczyć ponowny termin wykonania odbioru ostatecznego robót. Wszelkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające powinny zostać zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego, a terminy ich wykonania ustali komisja odbiorowa.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny należy dokonać na podstawie oceny wizualnej obiektu przy uwzględnieniu zasad jak dla odbioru ostatecznego.

7. Roboty tymczasowe i prace towarzyszące

Roboty tymczasowe jest to zespół prac jakie muszą zostać wykonane, aby możliwe było zrealizowanie robót podstawowych. Roboty tymczasowe należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną i wymaganiami odpowiednich norm. Prace towarzyszące są to prace niezbędne do wykonania robót podstawowych nie zaliczane do robót tymczasowych, w tym prace związane z geodezyjnym wytyczeniem i inwentaryzacją powykonawczą. Ze względu na fakt, iż roboty tymczasowe i prace towarzyszące należą do robót zanikających, koniecznym jest dokonywanie bieżącej kontroli ich wykonania oraz obmiaru przed ich zaniknięciem. Roboty tymczasowe i prace towarzyszące powinny być wykonywane zgodnie z wymaganiami przyjętej technologii realizacji robót oraz stosownie do specyfiki poszczególnych prac budowlanych. Rozliczanie robót tymczasowych i prac towarzyszących powinno następować po dokonaniu ich obmiaru zgodnie z zasadami przedstawionymi w punkcie 6. niniejszej OST z zastosowaniem nośników cenotwórczych, jakie występują w kosztorysach ofertowych.

8. Ogólne wymagania dotyczące dokumentów budowy

Dziennik budowy jest podstawowym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy aż do końca trwania okresu gwarancyjnego. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Zapisy w dzienniku będą dokonywane na bieżąco i powinny one dotyczyć przebiegu prac, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy, a każdy z nich powinien zostać opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia, nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy należy dokonywać w sposób czytelny, przy pomocy trwałej techniki, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim bez przerw. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty należy oznaczyć kolejnym numerem załącznika i opatrzyć datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

Dokumentem pozwalającym na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót jest Książka Obmiarów. Obmiary zrealizowanych prac należy wykonywać w sposób ciągły, przy zastosowaniu jednostek przyjętych w kosztorysie ofertowym, a następnie dokonać ich zapisu w Księdze Obmiarów. Dokumenty laboratoryjne takie jak: dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne, wyniki badań przeprowadzonych lub zleconych przez Wykonawcę należy gromadzić w formie uzgodnionej w Programie Zapewnienia Jakości i powinny być udostępniane Inspektorowi Nadzoru na każde jego żądanie.

Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania i gromadzenia w formie uzgodnionej w Programie Zapewnienia Jakości następujących dokumentów:

- Pozwolenia na realizację zadania budowlanego,
- Protokołów przekazania terenu budowy,
- Umów cywilno-prawnych,
- Protokołów odbiorów robót,
- Protokołów z narad i ustaleń,
- Korespondencji na budowie.

Dokumenty powinny być przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym, a zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy, powinno powodować jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru oraz powinny być przedstawiane do wglądu na każde żądanie Zamawiającego.

9. Ogólne zasady płatności

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa, która powinna zostać skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysowej.

Dla pozycji kosztorysu, które zostały wycenione w sposób ryczałtowy, podstawą płatności

jest wartość podana przez Wykonawcę w danej pozycji kosztorysowej.

Kwota ryczałtowa powinna uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, które zostały określone dla tej roboty w STWiORB oraz dokumentacji projektowej.

Kwoty ryczałtowe powinny w szczególności obejmować:

- robociznę bezpośrednią wraz z kosztami towarzyszącymi,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu, magazynowania oraz ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami towarzyszącymi,
- koszty pośrednie oraz zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Szczegółowe zasady płatności należy przyjmować zgodnie z postanowieniami dokumentu umowy.