- projekt -

**Umowa Nr ………………………**

z dnia……………… 2016 roku

zawarta pomiędzy:

**Gmina i Miasto Pajęczno, ul. Parkowa 8/12, 98-330 Pajęczno,**

NIP: 5080013710, REGON: 151398652

Reprezentowana przez:

**Pana Dariusza Tokarskiego** – Burmistrza Gminy i Miasta Pajęczno

zwaną dalej ***Zamawiającym,***

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwaną dalej ***Wykonawcą***

**§1**

Niniejsza umowa została zawarta bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.), zgodnie z wyłączeniem zawartym w art. 4 pkt 8 – nie stosuje się przepisów ustawy do zamówienia publicznego ze względu na wartość przedmiotu zamówienia ponieważ 30.000 euro.

**§2**

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie pn. „Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Pajęczno”.

2.Przedmiot umowy określony w ust. 1 obejmuje opracowanie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Pajęczno, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 199 z późn. zm.), przygotowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Pajęcznie w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Pajęczno wraz
z uzasadnieniem.

3. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

1. zebrania własnym kosztem i staraniem wszystkich materiałów i danych, niezbędnych do sporządzenia przedmiotu zamówienia,
2. dokonania niezbędnych analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy
i Miasta Pajęczno wraz z opracowaniem wyników tych analiz, w tym na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
3. dokonania analizy wniosków w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Pajęczno
4. dokonania zgodności ustaleń obowiązujących oraz analizy studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Pajęczno zgodnie
z wymogami art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 199 z późn. zm.),
5. dokonania analizy wniosków w sprawie sporządzenia lub zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miast Pajęczno,
6. oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych Gminy i Miast Pajęczno,
7. oceny zgodności ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Pajęczno z wymogami art. 15 ust 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 199 z późn. zm.)
8. opracowania projektu wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych Gminy i Miasta Pajęczno z uwzględnieniem decyzji, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 199 z późn. zm.), obejmujących teren Gminy i miasta Pajęczno oraz wniosków w sprawie sporządzania lub zmiany miejscowych planów na terenie Gminy i Miasta Pajęczno,
9. uczestniczenia w posiedzeniach Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej oraz Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu Gospodarki Komunalnej Rolnictwa i Komisji Społecznej Oświaty i Zdrowia Rady Miejskiej w Pajęcznie,
10. uzyskania pozytywnej opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w zakresie określonym w art. 32 ust. 2 zdanie 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
11. przygotowania projektu uchwały Rady Miejskiej w Pajęcznie w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Miejskiej w Pajęcznie wraz z uzasadnieniem.

4. Wykonawca wykona przedmiot niniejszej umowy w czterech kompletach. Każdy z kompletów musi zawierać:

1. Ocenę aktualności w wersji papierowej (oprawioną) oraz wersji elektronicznej – płyta CD (format .pdf oraz .doc), zawierającą elementy okręślone w ust. 3 pkt. 2-7,
2. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Pajęcznie wraz z uzasadnieniem w wersji papierowej oraz elektronicznej edytowalnej (format .doc).

**§3**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy na podstawie protokołu odbioru dokumenty niezbędne do wykonania opracowania objętego umową, w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej umowy.

2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1, przekazane zostaną w wersji papierowej lub elektronicznej w postaci plików .pdf lub.jpg.

3.Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z poniższym harmonogramem prac:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Etap | Zakres prac | Termin ukończenia prac | Wynagrodzenie |
| I | 1) przygotowanie projektu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Pajęczno oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy i Miasta Pajęczno2) przygotowanie projektu uchwały Rady Miejskiej w Pajęcznie w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Pajęczno oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z uzasadnieniem,3) uzyskanie akceptacji Zamawiającego | do … miesięcy od przekazania materiałów wykazanych w ust. 1 | 50 % wynagrodzenia |
| II | 1) uzyskanie pozytywnej opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, 2) korekta projektu oceny aktualności po procesie opiniowania (MKUA),3)uzyskania akceptacji Zamawiającego,4) przekazanie ostatecznej wersji oceny aktualności Zamawiającemu. | do … miesięcy od dnia zawarcia umowy | 50 % wynagrodzenia |

4. Strony ustalają, że Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych od daty wykonania każdego etapu niniejszej umowy przez Wykonawcę, ma prawo ocenić poprawność tego opracowania i przekazać Wykonawcy opinię, zawierającą ewentualne uwagi, z wyznaczeniem jednorazowego terminu na usunięcie stwierdzonych braków lub wad.

**§4**

1. Wynagrodzenia ryczałtowe za wykonanie całości zamówienia określonego w §1 ustala się na kwotę …………….zł brutto ( słownie:…………………………………………………….).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty materiałowe i inne związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, w tym podatek VAT.

**§5**

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy na niżej określonych zasadach.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone w częściach odpowiadających zrealizowanym etapom wg harmonogramu:

1. Część pierwsza: 50 % wynagrodzenia ( I etap harmonogramu),
2. Część druga: 50 % wynagrodzenia ( II etap harmonogramu).

3. Faktura częściowa za etap I zostanie wystawiona przez Wykonawcę po stwierdzeniu przez Zamawiającego, że dany etap harmonogramu został wykonany prawidłowo, z zastrzeżeniem §3 ust 4.

4. faktura częściowo za etap II zostanie wystawiona przez Wykonawcę po stwierdzeniu przez Zamawiającego, że dany etap harmonogramu został wykonany prawidłowo oraz po przekazaniu materiałów, o których mowa w §2 ust. 4, z zastrzeżeniem §3 ust 4.

5. Podstawą do wystawienia faktur będą protokoły wykonania prac podpisane bez uwag przez przedstawiciela Zamawiającego.

6. Faktury wystawione będą przez Wykonawcę na Zamawiającego, tj. Gminę i Miasto Pajęczno, adres: ul. Parkowa 8/12, 98-330 Pajęczno, NIP: 5080013710.

7. Zapłata faktur nastąpi na podstawie polecenia przelewu na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 21 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.

**§6**

1. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, o której mowa w §1,
z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu on służy,
z uwzględnieniem aktualnych przepisów, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej.

2. Jeżeli mimo dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego, opracowanie zostanie zakwestionowane w całości lub części przez uprawnione organy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie on zobowiązany do usunięcia usterek bez możliwości żądania dodatkowej zapłaty.

**§7**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej
w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy
w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy
w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji umowy przez Wykonawcę.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w przypadku zmiany przepisów prawa regulujących wykonania niniejszej umowy.

**§8**

1. Wykonawca na każdym etapie harmonogramu w przypadku wystąpienia okoliczności mogących doprowadzić do opóźnienia prac, które wynikną nie z winy Wykonawcy, powinien niezwłocznie powiadomić pisemnie Zamawiającego o niezawinionych przyczynach opóźnienia oraz o czasie o jaki termin wykonania prac może ulec przesunięciu.

2. Zamawiający zobowiązany jest do ustosunkowania się w formie pisemnej do powiadomienia Wykonawcy o przyczynach opóźnienia, przy czym w razie uznania, że przyczyny opóźnienia spowodowane są okolicznościami, za które Wykonawca nie odpowiada, zastosowanie może mieć §7 ust. 2, zaś w przeciwnym razie – zgłoszone opóźnienie pozostaje bez wpływu na terminy realizacji prac określonych w umowie.

**§9**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 3-% całości wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
2. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% całości wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
3. Za zwłokę w wykonaniu etapów, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto należnego za wykonanie danego etapu opracowania za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jego przekazania,
4. Za zwłokę w usunięciu wad, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie danego etapu opracowania za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, od którego wykonania odstąpił Zamawiający,
z zastrzeżeniem ust. 3,

3. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 nie przysługują Wykonawcy w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od umowy wskutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, powodujących, że wykonania umowy nie leży w interesie publicznym. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego.

**§10**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości prac objętych niniejszą umową na okres 12 miesięcy od daty uchwalenia aktualności studium i planów miejscowych przez radę Miejską w Pajęcznie. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względy na cel w umowie określony lub wynikający
z przeznaczenia umowy, a w szczególności za przyjęcie rozwiązań niezgodnych
z obowiązującymi przepisami.

**§11**

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejsza umowa przenosi na Zamawiającego prawo własności wykonywanych egzemplarzy przedmiotu umowy oraz autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy na wszelkich polach eksploatacji oraz towarzyszących mu materiałów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy. Przeniesienie następuje niezależnie od poszczególnych etapów realizacji utworu
z zastrzeżeniem postanowień ust 2.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje:

1. W wypadku rozwiązania umowy przed całkowitym zakończeniem realizacji przedmiotu umowy, w tym również w przypadku odstąpienia od umowy – z chwilą zapłaty należnego wynagrodzenia za zrealizowaną część umowy,
2. W wypadku kompletnego zrealizowania umowy – z chwilą przekazania przedmiotu umowy i zapłaty całego należnego wynagrodzenia.

**§12**

1. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sporach nieuregulowanych w niniejszej umowie obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Umowę sporządzono w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

***Zamawiający: Wykonawca:***