



**Urząd Miejski
w Pajęcznie**

Pajęczno, dnia 10-04-2019

Sz. P.
Małgorzata Sowińska
Sołtys Sołectwa Dylów Rządowy

OG.033.36.2019

W odpowiedzi na petycję mieszkańców Sołectwa Dylowa Rządowego z dnia 03 marca 2019 roku (wpływ do urzędu 04 marca 2019r.), informuję, że petycja została rozpatrzona przez Komisję Skarg Wniosków i Petycji w dniu 18 marca 2019 roku. Komisja po przeanalizowaniu i wysłuchaniu wypowiedzi pracowników Urzędu Miejskiego w Pajęcznie uznała niniejszą petycję za bezzasadną. Jednocześnie informuję, że decyzja Komisji Skarg Wniosków i Petycji została podtrzymana przez członków Rady Miejskiej na sesji nadzwyczajnej, która miała miejsce w dniu 29 marca 2019 roku.

BUKMISTRZ
mgr Piotr Mielczarek

W załączeniu opinia Komisji Skarg Wniosków i Petycji.

OPINIA

Komisji Skarg Wniosków i Petycji w sprawie petycji z dnia 04 marca 2019 r. dotyczącej obniżenie opłaty planistycznej.

Komisja Skarg Wniosków i Petycji w składzie:

- | | |
|-----------------------|-------------------------|
| 1. Ewelina Sołtysiak | Przewodnicząca Komisji; |
| 2. Elżbieta Kupiec | Członek Komisji; |
| 3. Jadwiga Krysztofek | Członek Komisji. |

w dniu 18 marca 2019 r. zapoznała się z petycją złożoną przez mieszkańców sołectwa Dylów Rządowy (w załączeniu do petycji została dołączona lista podpisów mieszkańców) w sprawie obniżenia opłaty planistycznej. Komisja dokonała analizy petycji w celu wyjaśnienia zagadnień i uznania słuszności postulatów w niej zawartych.

Komisja Skarg Wniosków i Petycji analizując postulaty mieszkańców zawarte w petycji, w głosowaniu jawnym, w obecności 3 radnych, jednogłośnie uznaje petycję za bezzasadną. Tym samym sugeruje spotkanie sołtysa Dylowa Rządowego z pracownikami Urzędu Miejskiego w Pajęcznie w celu wyjaśnienia sposobu naliczania opłaty planistycznej i ewentualnego wglądu zainteresowanych mieszkańców do dokumentacji dotyczącej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pajęczno.

Uzasadnienie:

Na posiedzeniu, które odbyło się 18 marca 2019 r. stanowisko Burmistrza w/w sprawie przedstawili: Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Inwestycji – Pani Sylwia Pułka oraz Inspektor Referatu Planowania Przestrzennego i Inwestycji - Pan Tomasz Mielczarek. Po przedstawionych wyjaśnionych komisja ustaliła, że Rada Miejska w Pajęcznie w dniu 29 czerwca 2018 r. podjęła uchwałę w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych fragmentów obszaru miasta Pajęczno oraz gminy Pajęczno, obręb Dylów Rządowy, w której określiła wysokość stawki procentowej na poziomie 30% dla terenów oznaczonych symbolami PGa. Zanim przedmiotowa uchwała została podjęta przez Radę Miejską w Pajęcznie, w procesie sporządzania planu, w pełnym zakresie uwzględniono udział społeczności lokalnej. Obowiązek ten był realizowany na bieżąco w poszczególnych etapach prac nad projektem planu m.in. poprzez zamieszczanie ogłoszeń i obwieszczeń na stronie internetowej Gminy oraz organizację dyskusji publicznej w okresie wyłożenia dokumentu do publicznego wglądu. Umożliwiono również zainteresowanym wykonywanie kopii i wyrysów z projektu planu. Mieszkańcy miejscowości Dylów Rządowy mieli zatem możliwość wypowiedzenia się co do zapisów poszczególnych paragrafów w projekcie uchwały.

W przedmiotowej petycji błędnie podniesiono, że sprzedaż dotyczy nieruchomości rolnych. Wyjaśnił, że nie można określać nieruchomości, które to zostały oznaczone w planie symbolami PGa, dla których w rozdziale 3 w § 15 ust. 1 jasno określono przeznaczenie

i zgodnie z tą uchwałą nie jest to przeznaczenie rolnicze. Ponadto w przedmiotowej uchwale wskazano również, że „Nie ustala się stawki procentowej dla terenów, które nie zmieniają swojego przeznaczenia, tj. dla terenów oznaczonych symbolami T, R i KDW oraz terenów oznaczonych symbolem 1KDL/GPa w okresie władania terenem przez gminę”.

Stawką 30% objęte zostały jedynie tereny oznaczone symbolem PGa. Ponadto plan zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Pajęcznie nr 296/XXXI/18 z dnia 29 czerwca 2018 r. nie obejmuje całych nieruchomości lecz tylko ich część. Dla pozostałej części nieruchomości obowiązuje uchwała Rady Miejskiej w Pajęcznie nr 361/XXXVII/14 z dnia 26 września 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części projektowanego terenu górniczego „Pajęczno-Makowiska I” w granicach gminy i miasta Pajęczno oraz dla fragmentu górniczego ”Niwiska Górne-Grądy I, gdzie stawki procentowe dla terenów oznaczonych symbolem 3PGa i 3PGb to 10 %, dla terenów oznaczonych symbolem 1PG i 2PG to 1 %. Uchwalono takie stawki aby zbywający właściciele nieruchomości nie ponosili dużych kosztów z tytułu opłaty planistycznej.

Wzrost wartości nieruchomości, może oszacować tylko i wyłącznie uprawniony do tego rzeczoznawca majątkowy. Tylko jego opinia staje się podstawowym dokumentem w sprawie decydującym o konieczności ustalenia opłaty, bądź też zaniechania jej ustalenia w przypadku braku wystąpienia wzrostu wartości danej nieruchomości. To od wyliczonego wzrostu wartości nieruchomości stosuje się przedmiotową stawkę.

Właściciele zbytych nieruchomości, mieli świadomość tego, że jeśli dokonają zbycia swoich nieruchomości w terminie 5 lat od dnia w którym miejscowy plan wszedł w życie będą musieli liczyć się z koniecznością zapłaty opłaty planistycznej. Mogli zatem samodzielnie ocenić, czy ewentualne zbycie nieruchomości za ustaloną kwotę stanie się dla nich w pełni atrakcyjne, a skoro tego dokonali, to należy uznać jednocześnie, że zgodzili się na ewentualną konieczność zapłaty przedmiotowej należności, do której pobierania zobowiązany jest ustawą każdy Wójt, Burmistrz czy Prezydent Miasta danej Gminy czy Miasta.

Mając na uwadze powyższe, przedmiotowa petycja skierowana do Burmistrza Pajęczna nie mogła zostać uwzględniona, gdyż nie zachodzi żadna przesłanka ku temu, by ją rozpatrzyć pozytywnie.

Komisja upoważnia Przewodniczącą Rady Miejskiej do przekazania sposobu załatwienia petycji wnioskującym mieszkańcom.

Komisja Skarg Wniosków i Petycji analizując postulaty mieszkańców zawarte w petycji uznaje ją za bezzasadną oraz wnioskuje do Rady Miejskiej w Pajęcznie o podtrzymanie stanowiska komisji w tej sprawie.

Członkowie:

Elżbieta Kupiec

.....

Jadwiga Krysztofek

.....

Przewodnicząca Komisji

Ewelina

Sołtysiak

