

PROJEKT /UMOWY nr NK. 7021-1.Z.2021

Zawarta dniar. w Pajęcznie pomiędzy:

Gminą Pajęczno

z siedzibą w Pajęcznie, ul. Parkowa 8/12, reprezentowaną przez:

mgr Piotra Mielczarka – Burmistrza Pajęczna

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pajęczno – Anety Wiśniewskiej

Zwaną dalej „Zamawiający”

a

.....
.....
.....

reprezentowana przez:

Zwanego w dalszej części umowy „**Wykonawca**”

Została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przeglądów technicznych (rocznych i pięcioletnich) następujących budynków, placów zabaw i siłowni napowietrznych :
 - Budynek administracyjno – biurowy, zlokalizowany w Pajęcznie ul. I. J. Paderewskiego 15, rok pozwolenia na użytkowanie 1999, pow. użytkowa 497 m², ilość kondygnacji: 1 podziemna i 3 nadziemne - przegląd roczny.
 - Budynek administracyjno – biurowy, zlokalizowany w Pajęcznie ul. Parkowa 8/12, rok pozwolenia na użytkowanie 1999, pow. użytkowa 1800 m², ilość kondygnacji: 1 podziemna i 3 nadziemne – przegląd roczny .
 - Świetlica Wiejska, zlokalizowana Ładzin 71, gm. Pajęczno, rok zakończenia budowy 1955, pow. zabudowy 135m² , ilość kondygnacji; 1 podziemna i 2 nadziemne - przegląd roczny.
 - Świetlica Wiejska w Jankach 41, gm. Pajęczno, pow. zabudowy 100m², ilość kondygnacji: 1 podziemna i 2 nadziemne – przegląd roczny.
 - Budynek mieszkalny zlokalizowany w Pajęcznie, ul. Wieluńska 40, rok zakończenia budowy 1970, pow. użytkowa 259 m², ilość kondygnacji: 1 podziemna i 2 nadziemne - przegląd roczny .
 - Dom Kultury i Tradycji w Starych Gajęcicach, rok budowy 2012 r., pow. użytkowa 179,08 m², ilość kondygnacji: 2 nadziemne – przegląd roczny .
 - Budynek Świetlicy Wiejskiej w Wydrzynowie, rok budowy 2013, 1 kondygnacja, pow. użytkowa 68,72 m² - przegląd roczny.
 - Budynek sanitarno – gospodarczy zlokalizowany na Placu Targowym w Pajęcznie przy ul. Targowej, rok zakończenia budowy 2011 r., pow. użytkowa 70,50 m², 1 kondygnacja – przegląd roczny

- Budynek zaplecza socjalnego na Stadionie Miejskim w Pajęcznie, ul. Rekreacyjna 38, budowany w latach 60 – tych, pow. użytkowa 195 m², ilość kondygnacji: 1 nadziemna - przegląd roczny .
- Budynek Pajęczańskiego Domu Sportu w Pajęcznie, ul. Rekreacyjna 40, rok zakończenia budowy 2017, pow. użytkowa 422 m², ilość kondygnacji: 2 nadziemne – przegląd roczny.
- Amfiteatr wraz z widownią (pow. zabudowy ok. 590 m²) budynkami gospodarczymi przy amfiteatrze (pow. zabudowy ok 250 m²), położenie: Pajęczno, działka nr 42, budowane w latach 70 – tych, jednokondygnacyjne – przegląd roczny.
- Budynek zaplecza socjalnego na stadionie sportowym w Makowiskach, budowany w latach 90 – tych, pow. zabudowy 62 m², 1 kondygnacja - przegląd pięcioletni.
- Budynek garażowy przy ul. Narutowicza w Pajęcznie pow. użytkowa 174 m², działka nr 4021/1 , ilość kondygnacji 1 – przegląd roczny.
- Trybuny na Stadionie Miejskim w Pajęcznie, ul. Rekreacyjna 40, budowane 1999 r. wysokość 4,60 m, szerokość 4,00 m, długość 22,50 m – przegląd roczny
- Kort tenisowy na Stadionie Miejskim w Pajęcznie, ul. Rekreacyjna 40 – przegląd roczny

Place zabaw w miejscowościach :

- Pajęczno, ul. Parkowa działka nr 4506/1
- Pajęczno Osiedle Źródlelna ,Plac zabaw , Siłownia napowietrzna, Kort Sportowy działka nr 5619/9
- Pajęczno ul. Sienkiewicza / przy Szkole Podstawowej Nr 2 działka nr 3925/2
- Ładzin, działka nr 308/1
- Lipina, działka nr 171/2
- Siedlec, działka nr 235
- Stare Gajęcice /przy Domu Kultury i Tradycji działka nr 535
- Dylów Rządowy /przy remizie OSP działka nr 170
- Plac zabaw w Patrzykowie i siłownia napowietrzna /przy remizie OSP działka nr 379/3
- Nowe Gajęcice /przy remizie OSP/ działka nr 78
- Wręczyca działka nr 81/1
- Czerkiesy działka nr 82
- Plac zabaw w Pajęcznie, ul. Przemysłowa działka nr 4444/179
- Siłownia napowietrzna w Pajęcznie, ul. Przemysłowa 4444/2
- Plac zabaw w Wydrzynowie, Siłownia napowietrzna ,działka nr 77/1
- Siłownia napowietrzna w Makowiskach ul. Szkolna przy Szkole Podstawowej w Makowiskach działka nr 21/10
- Łęczce, działka nr 152/2
- Dylów Szlachecki, działka nr 34

zgodnie z załączoną ofertą i wyceną robót, a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do 30.08.2021r.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone mu zlecenie z należytą starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności zawodowych.

§ 3

Odbiór robót stanowią protokoły z kontroli poszczególnych budynków, placów zabaw, siłowni napowietrznych, które Wykonawca przedłoży Zamawiającemu po wykonaniu kontroli.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 pkt 1 umowy Strony ustalają łącznie wynagrodzenie brutto..... zł (słownie.....)
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej, po zakończeniu i odbiorze końcowym zakresu umownego. Faktura będzie płatna przez zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania kompletnych dokumentów rozliczeniowych

§ 5

Strony ustalają umowne kary umowne:

1. W razie nie wykonania prac w ustalonym terminie z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający może żądać kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia umownego, określonego w § 4pkt 1 za każdy dzień zwłoki. Strony mogą dochodzić swoich roszczeń na zasadach ogólnych.
2. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 6

Wykonawca ma prawo w części powierzyć wykonanie prac innej osobie tylko po uzgodnieniu z Zamawiającym.

§ 7

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Ewentualne spory podlegają rozpoznaniu przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny dla Zamawiającego.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§10

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE Nr 119) informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Pajęczna z siedzibą w Pajęcznie, ul. Parkowa 8/12, 98-330 Pajęczno.
1. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: iod@pajeczno.pl.

2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji niniejszej umowy na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
3. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
4. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres zgodny z postanowieniami instrukcji archiwalnej.
5. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych, prawo do sprostowania danych, prawo do usunięcia danych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
6. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.
8. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: