PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANEGO OBSZARU GMINY PAJĘCZNO, OBRĘB LIPINA

SKALA 1 : 1000
SKALA WYDRUKU 1 : 1700

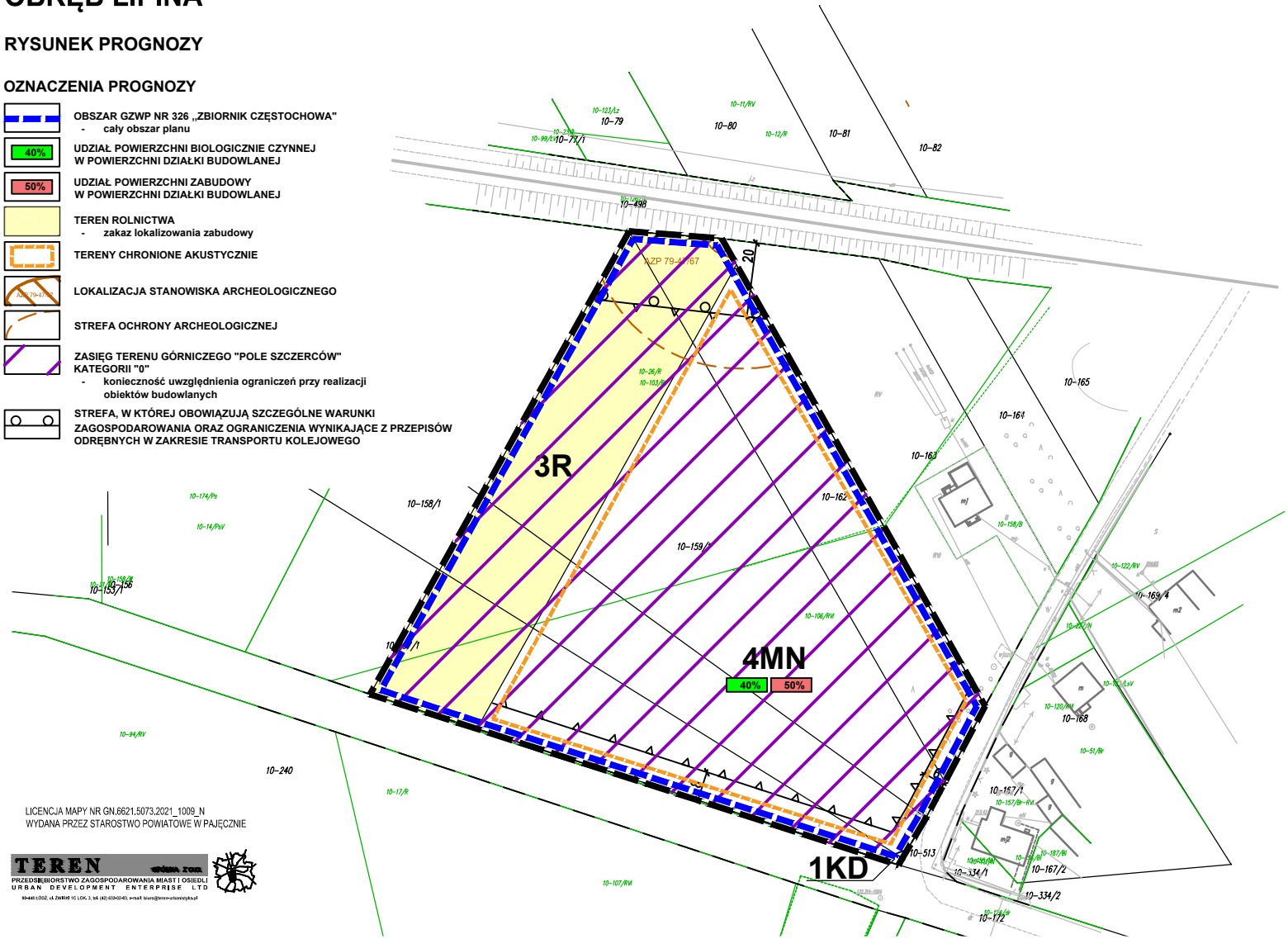
0 25 50m

N

RYSUNEK PROGNOZY

OZNACZENIA PROGNOZY

- OBSZAR GZWP NR 326 „ZBIORNIK CZĘSTOCHOWA"
  - cały obszar planu
- 40% — UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ W POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ
- 50% — UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY W POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ
- TEREN ROLNICTWA
  - zakaz lokalizowania zabudowy
- TERENY CHRONIONE AKUSTYCZNIE
- LOKALIZACJA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- ZASIĘG TERENU GÓRNICZEGO "POLE SZCZERCÓW" KATEGORII "0"
  - konieczność uwzględnienia ograniczeń przy realizacji obiektów budowlanych
- STREFA, W KTÓREJ OBOWIĄZUJĄ SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH W ZAKRESIE TRANSPORTU KOLEJOWEGO



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- R — TEREN ROLNICTWA
- KD — TEREN KOMUNIKACJI
- LOKALIZACJA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFA, W KTÓREJ OBOWIĄZUJĄ SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA ORAZ OGRANICZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH W ZAKRESIE TRANSPORTU KOLEJOWEGO

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- DROGI POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
- TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM - TEREN ZAMKNIĘTY
- ZASIĘG TERENU GÓRNICZEGO "POLE SZCZERCÓW" KATEGORII "0"

LICENCJA MAPY NR GN.6621.5073.2021_1009_N
WYDANA PRZEZ STAROSTWO POWIATOWE W PAJĘCZNIE

TEREN
PRZEDSIĘBIORSTWO ZAGOSPODAROWANIA MIAST I OSIEDLI
URBAN DEVELOPMENT ENTERPRISE LTD
90-448 ŁÓDŹ, ul. ZWIRKI 1C LOK. 3, tel. (42) 633-02-63, e-mail: biuro@teren-urbanistyka.pl