

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pajęczno, przeznaczonej do wniesienia jako wkład
niepieniężny (aport)

Burmistrz Pajęczna, działając zgodnie z oraz art.35, ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pajęczno, przeznaczonej
do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do spółki SIM KZN Łódzkie Centrum spółka
z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim.

Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość składająca się z działki o numerze ewidencyjnym 4444/2 o powierzchni
0,2789 ha położoną w obrębie ewidencyjnym 0023 objęta Księgą Wieczystą SR2W/00007108/0
prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Wieluniu, VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych
w Pajęcznie.

Opis nieruchomości

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na symbolu C.MW.18 –
tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jako zabudowa podstawowa, funkcja handlowo-
usługowa jako uzupełniająca. Grunt stanowiący działkę 4444/2 zgodnie z zapisami w rejestrze gruntów
posiada oznaczenie użytków R – grunty orne. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centrum
Pajęczna, przy ul. Przemysłowej. W pobliżu znajdują się budynki wielorodzinne, obiekty usługowe,
naprzeciw znajduje się budynek, w którym mieści się Szkoła Podstawowa. Dojazd do działki drogą
asfaltową dobrej jakości, chodniki po obu stronach jezdni, oświetlenie. Grunt nie posiada
bezpośredniego dostępu do drogi, dojazd istniejącym zjazdem poprzez działkę 4444/1 stanowiącą
własność gminy Pajęczno. Działka kształtem zbliżona do kwadratu. Ukształtowanie terenu
w większości płaskie, wyrównane, obniżenie w stosunku do drogi i od południa. Działka w zasięgu sieci
infrastruktury technicznej z ul. Przemysłowej, droga wyposażona jest w energię elektryczną, ciepło
systemowe, wodociąg, kanalizację sanitarną oraz gaz (w odległości ok. 35 m).

Cena nieruchomości

Cena nieruchomości netto wynosi **913 500,00 zł + VAT** zgodnie z obowiązującymi przepisami

Informacje dotyczące sprzedaży

W/w nieruchomość przeznaczona jest do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do spółki
SIM KZN Łódzkie Centrum spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tomaszowie
Mazowieckim

Nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu powyższą nieruchomością.
Działkę można zobaczyć: <https://pajeczno.geoportel2.pl>

Z regulacjami planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej <http://pajeczno.geoportalgminy.pl>

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. **do 7 lutego 2023 r.**

Potwierdzam zamieszczenie zarządzenia – wykazu
na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pajęcznie

W terminie od 27.12. 2022 roku do2023 r.

BURMISTRZ

mgr Piotr Mielczarek