

UCHWAŁA NR XXXV/247/2022
RADY GMINY LUDWIN

z dnia 10 listopada 2022 r.

w sprawie wysokości stawek w podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Ludwin na rok 2023

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 5 oraz art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.) oraz przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (Monitor Polski z 2022 r. poz. 731) po zaopiniowaniu przez stałą Komisję Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **1,05 zł** od 1m² pow.
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **5,79 zł** od 1 ha pow.
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,61 zł** od 1m² pow.
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **3,81 zł** od 1m² pow.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych **0,85 zł** od 1 m² pow. użytk.
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **23,00 zł** od 1 m² pow. użytk.
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **13,47 zł** od 1 m² pow. użytk.
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu zbożami żywcem **18,00 zł** od 1 m² pow. użytk.
- e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu nawozami sztucznymi **25,00 zł** od 1 m² pow. użytk.
- f) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **5,87 zł** od 1 m² pow. użytk.
- g) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **4,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem zajętych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, dla których określa się stawkę w wysokości **9,70 zł** od 1 m² pow. użytk.

3) od budowli - 2% ich wartości.

§ 2. 1. Uchwała stanowi pomoc de minimis w zakresie § 1 pkt 2 lit. d, e w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (UE) NR 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U. UE. L. 352/1).

2. Zwolnienie jest udzielane z uwzględnieniem i na warunkach Rozporządzenia, o którym mowa w ust. 1 oraz polskich przepisów dotyczących pomocy de minimis.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady

Wojciech Szymański