

ZARZĄDZENIE Nr *IV.38.2015*
WÓJTA GMINY SPICZYN
z dnia 16 września 2015 r.

w sprawie ogłoszenia, wyboru formy trzeciego przetargu na sprzedaż nieruchomości komunalnych Gminy Spiczyn, ustalenia cen wywoławczych tych nieruchomości oraz wysokości wadium.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 3, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.), § 3 pkt 1, § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) w związku z uchwałą Nr VII.31.2015 Rady Gminy Spiczyn z dnia 20 maja 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości komunalnych gminy zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłasza się trzeci przetarg na sprzedaż nieruchomości komunalnych Gminy Spiczyn, stanowiących działki Nr 225/1 o pow. 0,1884 ha i Nr 225/2 o pow. 0,1884 ha, położone w obrębie Ziółków, gm. Spiczyn, dla których jest założona Księga wieczysta KW Nr LU11/00161900/3.

§ 2

Wymienione w § 1 nieruchomości zostaną sprzedane w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3

Przetarg odbędzie się w dniu **22 października 2015 r. (czwartek) o godz. 10⁰⁰ – na działkę Nr 225/1 i o godz. 11⁰⁰ – na działkę Nr 225/2, w Urzędzie Gminy Spiczyn (świątlica).**

§ 4

Ceny wywoławcze nieruchomości w trzecim przetargu ustala się na kwoty:

- 43.000,-zł netto – działki Nr 225/1,
- 43.000,-zł netto – działki Nr 225/2.

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %.

§ 5

Wadium dla każdej z nieruchomości ustala się w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. na kwotę : 4.300,-zł.

§ 6

Wadium może być wniesione w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

§ 7

Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 8

Ogłoszenie o przetargu podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, w m. Ziółków, w internecie oraz w lubelskim wydaniu „Gazety Wyborczej”.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z-ca Wójta Gminy Spiczyn

mgr Bernadeta Przybylska-Bartnik

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU
WÓJT GMINY SPICZYN**

**Ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości komunalnych Gminy Spiczyn,
położonych w obrębie Ziółków, gm. Spiczyn, oznaczonych
w ewidencji gruntów jako działki:**

**Nr 225/1 o pow. 0,1884 ha i Nr 225/2 o pow. 0,1884 ha,
mające urządzoną Księgę wieczystą Nr LU11/00161900/3.**

Dane dotyczące nieruchomości i warunki przetargu :

1. Nieruchomości stanowią działki powstałe z podziału działki Nr 225, na której zlokalizowany był budynek szkoły podstawowej,
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomości leżą na terenie przeznaczonym pod mieszkalnictwo zagrodowe (symbol w planie MR),
3. W terminie do dnia 29 maja 2015 r. określonym do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy, nie wpłynął żaden wniosek w tej sprawie,
4. Nieruchomości są wolne od obciążeń,
5. Przetargi pierwszy i drugi na sprzedaż tych działek odbyły się w dniach 10 lipca 2015 r. i 27 sierpnia 2015 r. i zakończyły się wynikami negatywnymi – nikt nie przystąpił do przetargów. Cena wywoławcza każdej z działek wynosiła: w I przetargu: 52.200,-zł, w II przetargu: 47.000,-zł,
6. Cena wywoławcza netto nieruchomości w trzecim przetargu wynosi:
- **43.000,-zł - działki Nr 225/1,**
- **43.000,-zł - działki Nr 225/2.**
Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %,
7. Przetarg odbędzie się w dniu **22 października 2015 r. w świetlicy Urzędu Gminy Spiczyn:**
- **działki Nr 225/1 - o godz. 10⁰⁰,**
- **działki Nr 225/2 - o godz. 11⁰⁰,**
8. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej netto, tj. **4.300,-zł dla każdej z działek, najpóźniej do dnia 19.10.2015 r.,**
9. Wadium może być wniesione w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych, na konto Urzędu Gminy Spiczyn w Banku Spółdzielczym Niemce O/Spiczyn Nr **38 8702 1011 1000 0140 2000 0060,**
10. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu,
11. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości,
12. Jeżeli osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie i tego nie usprawiedliwi, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi,
13. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Spiczyn, pok. Nr 7 lub telefonicznie pod nr 817577069.

