

Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu

Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. ze zm.),
Wójt Gminy Szczytno zamieszcza następujący wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Nr KW	Obręb	Nr działki	Pow. w ha	Wartość lokalu mieszkalnego w zł.	Wartość udziału w gruncie w zł.	Wartość opłaty rocznej z tyt. użytkowania wieczystego w zł.	Przeznaczenie	Forma zbycia
		Miejscowość							
1.	OL1S/00 027882/7	Lipowa Góra Zach.	264/1	0,1530	144 377,00 zw. z VAT	4023,00	40,23	Tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej	Lokal mieszkalny na własność na rzecz najemcy, udział w gruncie w użytkowanie wieczyste
		Kamionek							

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% wartości udziału w gruncie i zostanie wniesiona najpóźniej w dniu podpisania aktu notarialnego. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokości opłaty rocznej za nieruchomości gruntowe oddane na cele mieszkaniowe wynoszą 1% wartości udziału. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku. Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu lub na wniosek użytkownika wieczystego na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Nieruchomość położona jest w miejscowości Kamionek w kompleksie budynków wielorodzinnych. Dojazd do nieruchomości z drogi gminnej. Działka zabudowana wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym. Wyposażenie nieruchomości w infrastrukturę techniczną jest pełne – sieć kanalizacyjna, wodociągowa, elektroenergetyczna i gazowa.

Termin zagospodarowania nieruchomości: jeden miesiąc od dnia nabycia.

Wykaz niniejszy został sporządzony na okres 21 dni od dnia 29-10-2012 r. do dnia 20-11-2012 r.

Po upływie określonego terminu zostanie sporządzony protokół warunków sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. Osoby, którym z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r. ze zm. / lub z mocy odrębnych przepisów przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości zamieszczonej w wykazie oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności tej nieruchomości przed dniem 7.12.1990r. lub ich spadkobiercy mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 11-12-2012 r.

sporządził: Krzysztof Szydlik
sprawdził: Krzysztof Fajbuś

podpisał: Wójt Gminy Szczytno
Sławomir Wojciechowski